

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013); CERT. Certificació 2910 - PLE-25/04/2025-4 PROPOSTA ALCALDIA DE CONSTITUIR EL PATRIMONI MUNICIPAL DE SOL I HABITATGE. 30042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E0972-A1821-EAB30 Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 16:50:14 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 30/04/2025 09:13
	ESTAT SIGNAT 30/04/2025 11:11

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34705922 E0972-A1821-EAB30-84E9F281F2E552AE3225F8F4C926ADDCC69D3DCC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

CERTIFICAT ACORD

MARIA CALSINA SALAVERT, secretària accidental de l'Ajuntament de Vacarisses,

CERTIFICO QUE:

En sessió Ordinària de Ple, celebrada el dia 25 d'abril de 2025, s'ha pres l'acord següent:

“PROPOSTA ALCALDIA DE CONSTITUIR EL PATRIMONI MUNICIPAL DE SOL I HABITATGE

Antecedents

L'article 163 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que els ajuntaments que disposin de planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament, estan obligats a constituir el seu Patrimoni municipal de sòl i habitatge, amb l'objectiu de destinar-lo al compliment de les finalitats previstes a l'article 160.5 de l'esmentat text legal.

- a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.
- b) Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- c) Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.
- d) Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

Tanmateix, l'article 224.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), estipula que els béns que integren el patrimoni municipal de sòl i habitatge han de ser destinats als usos que corresponguin d'acord amb llur classificació i qualificació urbanística i els recursos econòmics a les finalitats de l'apartat 2 de l'article 224.

Així mateix, d'acord amb el que estipulen els articles 51 i 52 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, que és d'aplicació bàsica, s'estableix que els patrimonis públics de sòl, amb la finalitat de regular el mercat de terrenys, obtenir reserves de sòl per a actuacions d'iniciativa pública i facilitar l'execució de l'ordenació territorial i urbanística, s'integren pels béns, recursos i drets que adquireixi l'Administració en virtut del deure al qual es refereix l'article 18.1.a (el deure de cessió de sòl amb aprofitament), sense perjudici dels altres que determini la legislació sobre ordenació territorial i urbanística, que constitueixen un patrimoni separat i que tindran les destinacions previstes en el citat article 52.

A aquest efecte i tal com estableixen l'article 164 del TRLU, els ajuntaments han de diferenciar, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, els béns que integrin el seu patrimoni municipal de sòl i habitatge.

Segons l'article 14 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, el patrimoni municipal de sòl i habitatge s'integra en el patrimoni general del municipi com un patrimoni separat, que dona lloc, en conseqüència, a un inventari específic, que s'ha d'aprovar amb l'inventari general consolidat de l'Ajuntament a

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34705322 E0972-A1821-EAB30 84E9F281F2E552AE2225F8F4C9264DDDC69D3DCC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



AJUNTAMENT DE VACARISSES

que fa referència l'article 100 d'aquest Reglament i que s'ha de rectificar i comprovar en els mateixos termes i d'acord amb el mateix procediment que aquest.

Un cop constituït, aquest inventari s'ha de rectificar i comprovar en els mateixos termes de l'inventari de béns i drets de la corporació.

Així mateix, d'acord amb l'article 164.5 del TRLUC, l'inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'hauran d'actualitzar permanentment i no es podrà alienar ni gravar cap bé o dret del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge si no està inventariat adequadament.

Atès que l'Ajuntament de Vacarisses no ha constituït a data d'avui aquest patrimoni públic del sòl i habitatge del municipi és necessari procedir a la constitució del patrimonio municipal de sòl i habitatge d'aquest Ajuntament.

Fonaments de dret

L'article 105 determina que correspon al Ple l'aprovació, rectificació i la comprovació del Patrimoni Públic de sòl i Habitatge.

D'acord amb l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Constituir el Patrimoni municipal de sòl i habitatge d'aquest Ajuntament amb la incorporació al mateix del béns que consten a l'annex 1 que s'adjunta al presenta cord.

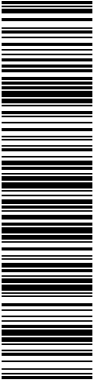
ANNEX I

Nº REGISTRAL	FINCA	REFERENCIA CADASTRAL
5685		0266405DG006S0001MG
4429		0353701DG1005S0001BZ
4427		0351222DG005S0001PZ
4680		0659001DG005N0001ZD
4453		0549205DG1004N0001GL
5668		0858221DG005N0001LD

”

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 13 vots a favor dels Grups Polítics Esquerra Republicana de Catalunya, Partit dels Socialistes de Catalunya, La Voz de Vacarisses, Vox, Unió

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013); CERT. Certificació 2910 - PLE-25/04/2025-4 PROPOSTA ALCALDIA DE CONSTITUIR EL PATRIMONI MUNICIPAL DE SOL I HABITATGE_30042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E0972-A1821-EAB30 Data d'emissió: 12 de Maig de 2025 a les 16:50:14 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 30/04/2025 09:13
	ESTAT SIGNAT 30/04/2025 11:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34705322 E0972-A1821-EAB30 84E9F281F2E552AE3225F8F4C9264DDDC69D3DCC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



AJUNTAMENT
DE VACARISSES

Independent per Vacarisses-Junts i REGIDOR NO ADSCRIT. No s'han produït abstencions.
No hi ha vots en contra.

I perquè així consti lliuro el present certificat amb la reserva prevista a l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

l'Ajuntament de Vacarisses, dimecres, 30 d'abril de 2025

Document signat electrònicament