

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB VARIS CRITERIS DE VALORACIÓ, DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DELS PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ I DELS PROJECTES D'URBANITZACIÓ DELS ÀMBITS DELS PAU DE LES URBANITZACIONS DE CA L'OLIVA, EL FRESNO, LA FARINERA I POU GRAN A VACARISSES

ÍNDEX

1.GENERALITATS

2.CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

3.PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

3.1.ÀMBIT D'ACTUACIÓ

3.2.OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

3.2.1.Projectes de Reparcel·lació

3.2.2.Projectes d'Urbanització

3.2.3.AIXECAMENT TOPOGRÀFIC

3.2.4.TERMINI D'EXECUCIÓ

3.2.5.EQUIP MÍNIM

3.2.6.CONDICIONS DELS TREBALLS

3.2.7.SEGUIMENT DELS TREBALLS

3.2.8.MATERIAL I INSTAL·LACIONS

3.2.9.FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS

3.2.10.PROPOSTA ECONÒMICA

3.2.11.PAGAMENTS

1. GENERALITATS

El contracte té per objecte la redacció dels Projectes de reparcel·lació i d'urbanització dels següents àmbits definits a la Modificació del Pla general d'ordenació municipal a l'àmbit del Ventayol, la Creu i altres nuclis urbans, de Vacarisses, aprovat definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat, només pel que fa als àmbits que afecten als sistemes d'espais lliures, per Resolució de 31 de juliol de 2015:

- PAU El Pou Gran
- PAU El Fresno
- PAU Ca l'Oliva
- PAU La Farinera

Dita resolució recollia el benentès que els Projectes d'urbanització dels polígons d'actuació hauran de tenir en compte les consideracions de l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de 12 de febrer de 2015.

2. CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es pretén la contractació pel procediment obert simplificat del servei per a la realització dels respectius Projectes de reparcel·lació i d'urbanització dels PAU, per tal de portar a terme la distribució equitativa dels beneficis i de les carregues del planejament entre tots els propietaris inclosos dins els àmbits d'equidistribució definits pel planejament.

3. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Serà d'aplicació, d'acord amb la legislació vigent, la següent normativa.

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementaries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecaria sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, en el Reglament de contractes de l'Estat en tot allò que no s'oposi a l'esmentat text refós i en el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995, de 13 de juny).

3.1. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Els Projectes de reparcel·lació comprenen els àmbits dels Polígons d'Actuació Urbanística de les urbanitzacions de La Farinera, El Fresno, El Pou gran i Ca l'Oliva, definits als articles 16, 17, 18 i 19 respectivament, de les NNUU de la Modificació de PGO a Ventayol/La Creu i altres nuclis urbans, d'acord amb l'**Annex 1. ÀMBIT**, que s'adjunta a aquest plec.

- L'àmbit del polígon de **la Farinera**, de 28.837 m² de superfície, es troba situada al límit nord del terme municipal tocant al de Castellbell i el Vilar per on té l'accés per la part nord, i amb el ferrocarril per la part sud, té forma allargada i una topografia variable, manca executar part de la urbanització. L'àmbit inclou 1.612 m² de sòl agrícola forestal.

- L'àmbit del polígon de **El Fresno**, de 36.297 m² de superfície, situat entre la carretera de la Bauma, la BV-1211 i el ferrocarril, al nord del terme municipal, de forma allargada en sentit est-oest, s'estructura mitjançant una doble anella viària pavimentada.

- L'àmbit del polígon del **Pou Gran**, de 12.877 m² de superfície, es troba situat a banda i banda de la carretera de la Bauma, la BV-1211, per sobre de l'àmbit de Ca l'Oliva i s'estructura en un únic vial estret perpendicular a la carretera, en part urbanitzat. L'àmbit inclou 423 m² de sòl agrícola forestal.

- L'àmbit del polígon de **Ca l'Oliva**, de 23.035 m² de superfície, es troba situat entre la Colònia Gall i el Pou Gran, amb accés des de la carretera de la Bauma, la BV-1211. La vialitat interna es troba pendent d'urbanitzar, i s'estructura en un únic vial en corba que acaba en un petit cul de sac. S'hi accedeix des de la carretera de la Bauma, la BV-1211.

Les quatre urbanitzacions estan molt consolidades i disposen dels següents serveis urbanístics bàsics, segons el Text Refós de la Llei d'Urbanisme:

- Una xarxa viària amb suficient nivell de consolidació per permetre la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal, atès que tots els vials estan pavimentats.
- Xarxa d'abastament d'aigua.
- Xarxa de subministrament elèctrica.

Pel que respecta al sanejament, considerat també pel Text Refós de la Llei d'Urbanisme com un servei bàsic, cap de les urbanitzacions no disposa de cap xarxa actualment en servei. Les urbanitzacions també disposen d'enllumenat públic i xarxa de telecomunicacions, a excepció de la urbanització del Pou Gran que no disposa de xarxa d'enllumenat públic en servei.

El planejament vigent a aplicar i del qual l'encàrrec correspon a la fase de gestió i execució, és el següent:

- Modificació del Pla general d'ordenació municipal a l'àmbit del Ventayol, la Creu i altres nuclis urbans, (AD 31 de juliol de 2015).
- PERI del sector "La Farinera", (AD 27 de setembre de 1989).
- PERI del sector "El Fresno", (AD 28 d'abril de 1993).
- PERI del sector "Pou Gran" i "Ca l'Oliva", (AD 28 d'abril de 1993).

Els projectes d'urbanització que desenvolupin els diferents polígons d'Actuació concretaran les solucions sobre les xarxes de serveis i infraestructures amb el grau suficient de detall per al a seva correcta

3.2. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

Els treballs a realitzar per l'equip que es contracti comprenen, d'una banda, l'assessorament tècnic i jurídic i les tasques que siguin necessàries per la redacció i aprovació definitiva dels projectes de reparcel·lació i urbanització, fins la seva inscripció en el Registre de la Propietat del projecte de reparcel·lació, a partir de les dades que li siguin lliurades per l'Ajuntament. Els projectes seran independents per a cada un dels quatre àmbits.

Amb caràcter enunciatiu, que no exhaustiu, a continuació es descriuen els treballs inclosos en l'objecte del contracte:

3.2.1. Projectes de Reparcel·lació

3.2.1.1. Elaboració de l'aixecament topogràfic de l'àmbit de les quatre urbanitzacions amb el grau i escala suficient de detall per tal de permetre delimitar correctament totes les parcel·les, fixar alineacions de carrers i delimitar els sòls de sistemes a obtenir.

3.2.1.2. Estudi de l'estructura de la propietat i titularitats, estat de carregues, gravàmens i drets existents sobre les mateixes. Identificació de les propietats i deis seus titulars mitjançant la recerca i obtenció d'informació i documentació dipositats tant en els arxius municipals com en el Registre de la Propietat i d'altres organismes, registres, administracions, entitats, etc., aliens a l'Ajuntament i que siguin necessaris o convenients per a l'elaboració del treball, formulant a l'efecte, prèvia comprovació sobre el terreny de la cartografia facilitada per l'Ajuntament i del topogràfic aixecat i de l'estat d'ocupació de les finques, llistat de propietats amb indicació del seu títol, estat de carregues inscrites al Registre de la Propietat, estat d'ocupació de les finques, identificant-les mitjançant plànols d'estructura de la propietat i parcel·les inicials sobre cartografia topogràfica digital a escala 1/1000.

3.2.1.3. Preparació i redacció dels projectes de reparcel·lació amb tota la documentació exigida per la legislació vigent que resulti d'aplicació i subjecció als criteris que estableix el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat mitjançant el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat mitjançant el Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, i en general tota la legislació que resulti d'aplicació, i, seguint en tot cas, el planejament urbanístic municipal i les indicacions deis serveis tècnics municipals.

3.2.1.4. El contingut, a títol orientatiu dels Projectes constructius, seria el següent:

1. *PLANEJAMENT, NORMATIVA APLICABLE I UNITAT REPARCEL·LABLE*
 - 1.1. *Antecedents urbanístics*
 - 1.2. *Planejament objecte d'execució. Paràmetres normatius.*
 - 1.3. *Sistema d'actuació. Modalitat. Iniciativa.*
 - 1.4. *Marc Legal aplicable*
 - 1.5. *Descripció de l'àmbit reparcel·lable.*
2. *FINQUES APORTADES A LA REPARCEL·LACIÓ*
 - 2.1. *Interessats en l'expedient*
 - 2.2. *Operacions prèvies*
 - 2.2.1. *Operacions de segregació prèvies*
 - 2.2.2. *Superfícies mesurades*
 - 2.2.3. *Càrregues*
 - 2.3. *Resum de les finques*
 - 2.4. *Fitxes de les finques aportades*
3. *CRITERIS DE REPARCEL·LACIÓ*
 - 3.1. *Valoració de les finques aportades*
 - 3.2. *Valoració de les parcel·les resultants*
 - 3.3. *Criteris d'adjudicació*
 - 3.4. *Càrregues i drets compatibles/incompatibles*
4. *EQUIDISTRIBUCIÓ DE BENEFICIS I CÀRREGUES*
 - 4.1. *Cessions obligatòries i gratuïtes*
 - 4.2. *Cessió de l'aprofitament urbanístic a l'administració*
 - 4.3. *Pressupost del projecte de reparcel·lació*
5. *PARCEL·LES RESULTANTS*
 - 5.1. *Fitxes parcel·les resultants*

6. *DOCUMENTACIÓ GRÀFICA*
 - 6.1. *01 Emplaçament*
 - 6.2. *02 Planejament vigent*
 - 6.3. *03 Planejament vigent sobre base topogràfica*
 - 6.4. *04 Finques cadastrals*
 - 6.5. *05 Finques Aportades*
 - 6.6. *06 Parcel·les resultants*
 - 6.7. *07 Superposició de les finques aportades i resultants*
 - 6.8. *08 Parcel·les resultants. Sistemes.*
7. *DOCUMENTACIÓ REGISTRE DE LA PROPIETAT, CONTINGUT DE LA CERTIFICACIÓ.*

- 3.2.1.5. Caldrà confeccionar una fitxa per a cada finca aportada i parcel·la resultant segons model i informació prèviament consensuada amb l'Ajuntament.
- 3.2.1.6. Seguiment i control de les anotacions al Registre de la Propietat, així com compliment de les esmenes i observacions que pugui formular el Registrador en relació a la documentació que se li presenti.
- 3.2.1.7. Validació positiva davant la Seu del Cadastre de les parcel·les resultants, amb la incorporació de les fitxes amb coordenades GML de cadascuna d'aquestes parcel·les.
- 3.2.1.8. Servei d'atenció personalitzada als afectats durant la tramitació dels expedients, tant de manera col·lectiva com individualitzada, en els locals municipals que a l'objecte es designin, i assistència dels membres de l'equip a les reunions a les quals siguin convocats, tant al matí com a la tarda, sense fixar un límit de reunions.
- 3.2.1.9. Redacció d'informe de les al·legacions que siguin presentades en el tràmit d'informació pública, i/o d'aquelles propostes que d'ofici l'Ajuntament consideri oportú introduir, i, si s'escau, de les al·legacions que es presentin en successius tràmits d'informació pública que siguin conseqüència de la introducció de modificacions que comportin la necessitat d'un nou tràmit d'informació pública o bé, d'un tràmit d'audiència restringida.
- 3.2.1.10. Preparació i redacció del text refós dels respectius projectes, incorporant les esmenes que resultin a conseqüència de l'estimació total o parcial de les al·legacions presentades o de les modificacions que s'hagin estimat oportunes introduir d'ofici pel propi Ajuntament en els tràmits d'informació pública i/o d'audiència restringida.
- 3.2.1.11. Redacció de les corresponents propostes d'acords municipals que siguin necessaris o convenients en la tramitació de l'expedient.
- 3.2.1.12. Estudi dels recursos administratius que, en el seu cas, es puguin presentar contra els acords d'aprovació definitiva dels projectes de reparcel·lació. Redacció i lliurament de l'informe de tractament dels recursos presentats, i si s'escau, del corresponent text refós dels documents.
- 3.2.1.13. Seguiment i coordinació de totes les incidències que esdevinguin en els corresponents tràmits administratius dels projectes, fins l'íntegre compliment dels treballs objecte del contracte.
- 3.2.1.14. Donar compliment a les obligacions derivades de la normativa de protecció de dades.

3.2.2. Projectes d'Urbanització

Els projectes d'urbanització hauran d'efectuar **un treball previ d'auditoria** de les obres ja executades a fi i efecte de poder determinar quines obres son necessàries en cada urbanització per a garantir la funcionalitat de les xarxes de serveis i la resolució de la problemàtica del cicle de l'aigua, així com la resta de càrregues imputables a cada un dels àmbits, tant internes com externes.

Un cop determinada la solució més òptima, l'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres que es vol projectar, i en tot cas s'ha d'ajustar al que s'estableix en el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, en el Reglament de contractes de l'Estat en tot allò que no s'oposi a l'esmentat text refós i en el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995, de 13 de juny).

Els diferents documents que en conjunt constitueixen els projectes s'han de definir de manera que un facultatiu competent diferent de l'autor pugui dirigir els treballs d'execució de les obres.

Els projectes seran independents per a cada un dels quatre àmbits.

Amb caràcter enunciatiu, que no exhaustiu, a continuació es descriuen els treballs inclosos en l'objecte del contracte:

Els projectes d'urbanització han d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents:

- 3.2.2.1. Adequar-se a la realitat i a la voluntat de l'Ajuntament, com a promotor de les obres.
- 3.2.2.2. Adaptar-se al programa d'actuacions de l'Ajuntament.
- 3.2.2.3. Tenir en compte i justificar els criteris de sostenibilitat següents:
 - a. Que l'obra d'urbanització projectada contribueixi a assolir un model de mobilitat sostenible al municipi seguint els criteris de:
 - Reducció de l'ús del cotxe privat a favor del transport públic i el desplaçament a peu i amb bicicleta.
 - Millora de les condicions de circulació (optimització de l'ordenació i la regulació) i de seguretat.
 - Millora de la qualitat ambiental i el paisatge urbà.
 - b. Les mesures que s'han pres de cara a moderar la velocitat dels vehicles, ja sigui amb elements de senyalització o d'urbanització:
 - Utilitzant materials de forta connotació urbana (mobiliari, vegetals, materials, enllumenat, etc.).
 - Utilitzant elements d'urbanització (canvi de material del paviment, modificació del perfil transversal, condicionament de cruïlles, reducció de l'espai de calçada, etc.).
 - c. La utilització de materials de mínim impacte ambiental, tenint en compte el procés de fabricació, el lloc de procedència, les possibilitats de reutilització i reciclabilitat i el potencial contaminant.
 - d. Criteris de desconstrucció:
 - Reflectint els elements que cal enderrocar, indicant el seu lloc d'abocament

- i les seves possibilitats de reutilització.
 - Facilitant la futura desconnexió de l'obra projectada.
 - e. Vegetació. Cal indicar les espècies vegetals que s'ha de trasplantar, mirant sempre d'evitar la tala. Justificar la utilització d'espècies autòctones.
 - f. Aprofitament de les condicions climàtiques de la zona, promoció de l'estalvi i eficiència energètica, mínima contaminació lumínica i utilització d'energies renovables.
- 3.2.2.4. Tenir en compte els criteris d'accessibilitat següents:
- a. Justificar la utilització d'elements d'urbanització adaptats (semàfors, senyalització, paviments no esllavissants i amb textures diferenciades, reixetes, etc.).
 - b. Justificar que els trajectes de vianants no tenen obstacles i són al més planers possible: evitar barreres físiques, aparcament desordenat, integració de l'enllumenat, alineació dels diferents elements, etc.
 - c. Justificar la utilització de mesures de seguretat: baranes de protecció i ajuda, evitar elements perillosos i amb arestes, nivells d'il·luminació adequats, elements de protecció, etc.
 - d. Justificar la utilització d'elements d'orientació.
 - e. Justificar la utilització de criteris d'ergonomia en el mobiliari.
- 3.2.2.5. Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra que es projectar següents:
- a. Situació i emplaçament de l'obra
 - S'ha d'indicar com afecta el manteniment futur de l'obra projectada la situació, l'orientació, les comunicacions, l'accessibilitat i l'entorn de l'obra.
 - Cal adoptar mesures per evitar els efectes del possible vandalisme.
 - b. Utilització
 - Flexibilitat i adaptabilitat a possibles creixements i ampliacions.
 - Accessibilitat a les diferents instal·lacions.
 - Accessibilitat i facilitat d'inspecció dels elements mecànics i de tots els elements sotmesos a desgast. La xarxa de serveis ha de ser registrable.
 - Facilitat de reparació i substitució dels elements.
 - c. Materials
 - Cal analitzar els materials utilitzats justificant-ne l'elecció per la seva durabilitat, manteniment reduït i facilitat de reposició.
 - S'ha de procurar:
 - Utilitzar materials respectuosos amb el medi ambient.
 - Establir les mesures necessàries en la fase de projecte per minimitzar l'impacte ambiental del procés constructiu.
- 3.2.2.6. Planificar la construcció en fases successives d'acord amb l'Ajuntament.
- 3.2.2.7. Ajustar-se al pressupost d'execució per contracte màxim definit.
- 3.2.2.8. Ajustar-se als criteris específics de la programació municipal.
- 3.2.2.9. Contingut dels projectes: Els projectes a redactar, amb les salvetats i excepcions que es poguessin derivar de les peculiaritats de les obres projectades, s'ajustaran en la mesura del possible a l'índex que s'indica a continuació:

1. Objecte del projecte.
2. Situació.
3. Antecedents.
4. Estat actual.
5. Topografia i cartografia.
6. Estudi geològic i geotècnic.
7. Justificació urbanística.
8. Normes, instruccions, plecs i ordenances aplicats.
9. Descripció de la solució adoptada.
10. Replanteig.
11. Control de qualitat.
12. Seguretat i salut.
13. Expropiacions, indemnitzacions i afeccions.
14. Pressupost per a coneixement de l'Ajuntament.
15. Fases d'execució de les obres.
16. Termini d'execució de les obres.
17. Termini de garantia de les obres.
18. Classificació del Contractista.
19. Fórmula de revisió de preus.
20. Documents de què consta el projecte.
21. Equip redactor del projecte.
22. Conclusió.

ANNEXES DE LA MEMORIA

1. Topografia i cartografia.
2. Geologia i geotècnia.
3. Càlculs.
 - 3.1. Hidrològics.
 - 3.2. Enllumenat i luminotècnics.
 - 3.3. Fers i paviments.
 - 3.4. Drenatge superficial.
 - 3.5. Sanejament.
 - 3.6. Abastament.
 - 3.7. Reg.
 - 3.8. Estructures
4. Replanteig.
5. Control de qualitat.
 - 5.1. Memòria.
 - 5.2. Plec de condicions.
 - 5.3. Mesuraments i pressupost.
6. Estudi de seguretat i salut.
 - 6.1. Memòria.
 - 6.2. Documentació gràfica.
 - 6.3. Plec de condicions.
 - 6.4. Mesuraments i pressupost.
7. Justificació urbanística.
8. Justificació arqueològica.
9. Expropiacions, afeccions i indemnitzacions.
10. Ocupacions de la via pública (reixetes, dipòsits, ...)
11. Gestió de Residus de Construcció.
12. Justificació de preus.
13. Relacions amb empreses de serveis.
14. Relacions amb altres organismes oficials i administracions públiques.
15. Pla d'obra.
16. Annex fotogràfic.

Document 2: PLÀNOLS

1. Situació i index.
2. Estat actual i àmbit d'actuació.

3. Solució adoptada i planta de conjunt.
4. Plantes de traçat, cotes.
5. Alçats i perfils longitudinals.
6. Seccions tipus.
7. Seccions i perfils transversals.
8. Replanteig.
9. Mobiliari urbà (Plantes i detalls).
10. Jardineria (Plantes).
11. Enllumenat públic. Planta.
12. Enllumenat públic. Circuits i xarxa de terra.
13. Enllumenat públic. Detalls i seccions tipus.
14. Senyalització. (Planta, detalls i seccions tipus)
15. Reg (Plantes, detalls i seccions de rases).
16. Drenatge (Plantes, perfils longitudinals, detalls i seccions de rases).
17. Sanejament (plantes, perfils longitudinals, detalls i seccions de rases).
18. Comunicacions per cable (Plantes, detalls i seccions de rases).
19. Abastament (Plantes, detalls i seccions de rases).
20. Telefonia (plantes, detalls i seccions de rases).
21. Energia elèctrica (Plantes, detalls i seccions de rases).
22. Senyalització d'obres i abalisament (Plantes i detalls).
23. Desviaments d'obra (Plantes i detalls).
24. Enderrocs

Document 3: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

1. Prescripcions generals.
 - 1.1. Definició i àmbit d'aplicació.
 - Objecte del plec.
 - Descripció de les obres.
 - 1.2. Disposicions generals.
 - Adreça de les obres.
 - Facilitats per a la inspecció.
 - Normes, permisos, certificats i ordenances.
 - Ordres al Contractista.
 - Despeses de caràcter general a càrrec del Contractista.
 - Llibre d'incidències.
 - Obligacions socials i laborals del Contractista.
 - Responsabilitat civil.
 - Subcontractistes.
 - Revisió de preus.
 - 1.3. Contraindicacions, omissions o errors.
 - 1.4. Inici de les obres.
 - Programa de treballs.
 - Seguiment de les obres.
 - Permisos i llicències.
 - Replanteig de les obres.
 1. 5. Desenvolupament i control de les obres.
 - Utilització de materials.
 - Maquinària.
 - Mitjans auxiliars.
 - Jaciments, pedreres i abocadors.
 - Responsabilitat sobre equips, accessoris o materials.
 - Desviaments d'obra.
 - Senyalització i abalisament de les obres.
 - Neteja final de les obres.
 - Conservació d'obres executades.
 - Execució d'obres no especificades en aquest plec.
 1. 6. Mesurament i abonament.
 - Obres completes.
 - Obres incompletes.

- Obres no especificades en aquest plec.
- Obres defectuoses.
- Abonaments a compte per materials d'acopi.
- Preus contradictoris.
- Partides alçades.

1. 7. *Terminis.*

- *Termini d'execució.*
- *Termini de garantia.*

2. *Materials. Característiques, subministrament, emmagatzematge i control.*

3. *Unitats d'obra. Descripció, execució, control, mesurament i abonament.*

Document 4: AMIDAMENTS I PRESSUPOST

1. *Amidaments .*

1.1. *Amidaments auxiliars.*

1.2. *Amidaments generals per unitats i capítols.*

2. *Quadres de preus.*

2.1. *Quadre de preus Núm. 1.*

2.2. *Quadre de preus Núm. 2.*

3. *Pressupost.*

3.1. *Pressupost parcial per capítols.*

3.2. *Pressupost general.*

3.3. *Resum de pressupost*

3.4. *Últim full*

3.2.2.10. Durant el tràmit administratiu de l'aprovació inicial, redacció d'informe de les al·legacions que siguin presentades en el tràmit d'informació pública, i/o d'aquelles propostes que d'ofici l'Ajuntament consideri oportú introduir, i, si s'escau, de les al·legacions que es presentin en successius tràmits d'informació pública que siguin conseqüència de la introducció de modificacions que comportin la necessitat d'un nou tràmit d'informació pública o bé, d'un tràmit d'audiència restringida.

3.2.2.11. Preparació i redacció del text refós dels respectius projectes incorporant les esmenes que resultin a conseqüència de l'estimació total o parcial de les al·legacions presentades o de les modificacions que s'hagin estimat oportunes introduir d'ofici pel propi Ajuntament en els tràmits d'informació pública i/o d'audiència restringida.

3.2.3. AIXECAMENT TOPOGRÀFIC

Les tasques corresponen a l'aixecament de la topografia que ha de contenir com a mínim la delimitació de les parcel·les, la topografia dels vials, incloent serveix, encintats, murs, tots els elements significatius per a la realització del projecte d'urbanització i reparcel·lació.

Així mateix s'inclourà la generació dels fitxers GML de les parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació.

3.2.4. TERMINI D'EXECUCIÓ

3.2.4.1. Projectes de reparcel·lació

El termini d'execució serà de **12 mesos** per a presentar els projectes de reparcel·lació per a la seva aprovació inicial a comptar des de la data de signatura del contracte.

La finalització dels treballs, que tindrà lloc quan els projectes de reparcel·lació siguin inscrits en el Registre de la Propietat, haurà de produir-se en el termini de **24 mesos** a comptar des de la data de signatura del contracte.

3.2.4.2. Projectes d'urbanització

El termini d'execució serà de **3 mesos** des de la data de signatura del contracte per a l'auditoria de les obres i serveis públics ja executats i **11 mesos** per a redactar i presentar el projecte d'urbanització per a la seva aprovació inicial, a partir de les conclusions de l'auditoria i de l'obtenció del aixecament topogràfic i delimitació de les parcel·les de l'àmbit.

La finalització dels treballs tindrà lloc amb l'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització.

3.2.5. EQUIP MÍNIM

L'equip per a la redacció dels documents ha de ser un equip pluridisciplinari que incorpori tècnics especialistes en cadascun dels projectes. En concret:

3.2.5.1. Projectes de reparcel·lació

Els projectes de reparcel·lació hauran d'estar formulats i signats, com a mínim, per un arquitecte/a superior i un advocat/ada. Tot el personal i professionals que executin les prestacions dependrà únicament del contractista adjudicatari/ia a tots els efectes sense que entre aquest o aquells i l'Ajuntament de Vacarisses existeixi cap vincle de dependència funcional o laboral.

El contractista serà en tot cas la persona responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del seu personal i professionals que contracti.

L'equip haurà d'estar compost, com a mínim, per:

- Un arquitecte/a superior amb formació específica en reparcel·lacions
- Un advocat/ada amb formació específica en matèria de Dret administratiu i urbanisme.
- Un topògraf

3.2.5.2. Projectes d'urbanització

Els projectes d'urbanització hauran d'estar formulats i signats, com a mínim, per un arquitecte/a superior o un enginyer/era de Camins, Canals i Ports o Civil. Tot el personal i professionals que executin les prestacions dependrà únicament del contractista adjudicatari/ia a tots els efectes sense que entre aquest o aquells i l'Ajuntament de Vacarisses existeixi cap vincle de dependència funcional o laboral.

3.2.6. CONDICIONS DELS TREBALLS

L'adjudicatari/ria realitzarà els treballs de redacció dels projectes de reparcel·lació en el seu despatx professional, però haurà d'assistir a totes les reunions de treball i sessions informatives que l'Ajuntament consideri necessàries pel desenvolupament dels treballs, tant en els locals municipals com en altres administracions públiques o entitats.

L'adjudicatari/a haurà de garantir la presència en els locals municipals que a l'efecte es designin, durant els treballs de notificació als interessats de les resolucions administratives que es produeixin en la tramitació de tot l'expedient i durant els períodes d'informació pública dels projectes, d'un tècnic/a o advocat/ada que formi part de l'equip, un mínim d'un dia a la setmana dins la franja horària de 9 a 14 hores.

Així mateix i durant la vigència del contracte, haurà de garantir l'assistència telefònica dels afectats/des, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores, tant per concertar entrevistes personals amb els membres de l'equip, com per resoldre aquelles qüestions que es puguin resoldre telefònicament.

Ple que fa als projectes d'urbanització, l'adjudicatari/ria realitzarà els treballs de redacció dels projectes en el seu despatx professional, però haurà d'assistir a totes les reunions de treball o sessions informatives que l'Ajuntament consideri necessàries pel control i explicació dels treballs, tant en els locals municipals com en altres administracions públiques o entitats.

3.2.7. SEGUIMENT DELS TREBALLS

Els Serveis Tècnics Municipals supervisaran el desenvolupament dels treballs. Es considera necessari que, com a mínim, una vegada al mes es doni compte per escrit de l'estat dels treballs.

La persona responsable del contracte és el cap d'Urbanisme de l'Ajuntament de Vacarisses.

3.2.8. MATERIAL I INSTAL·LACIONS

L'Ajuntament de Vacarisses proporcionarà a l'adjudicatari/ia un espai per a atendre les reunions amb els afectats i/o els seus representats en horari d'atenció al públic.

3.2.9. FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS

3.2.9.1. Projectes de reparcel·lació

Els projectes es presentaran en format paper imprès i en suport informàtic:

- DOCUMENT COMPLET EN PAPER (1 còpia per a l'aprovació inicial i 2 còpies del document per a l'aprovació definitiva). Els documents finals per les aprovacions es lliuraran en format que permeti el seu arxiu en caixes rígides de format DIN-A4.
- 3 CD amb el document complet en pdf i editables (doc, dwg, etc), amb el mateix ordre que el projecte.
- Els plànols haurà d'estar a coordenades UTM ETRS89 i en format DWG.
- L'original estarà format pel document digital amb la seves signatures i segells digitals i el document en paper, còpia impresa de l'original digital.

3.2.9.2. Projectes d'urbanització

Els projectes es presentaran en format paper imprès i en suport informàtic:

- DOCUMENT COMPLET EN PAPER (1 còpia per a l'aprovació inicial i 2 còpies del document per a l'aprovació definitiva). Els documents finals per les aprovacions es lliuraran en format que permeti el seu arxiu en caixes rígides de format DIN-A3.
- 3 CD amb el document complet en pdf i editables (doc, dwg, etc), amb el mateix ordre que el projecte.
- Els plànols haurà d'estar a coordenades UTM ETRS89 i en format DWG.
- L'original estarà format pel document digital amb la seves signatures i segells digitals i el document en paper, còpia impresa de l'original digital.

L'adjudicatari/ia es compromet a realitzar una exposició de cada fase del treball a l'Ajuntament de Vacarisses.

3.2.10. PROPOSTA ECONÒMICA

Els honoraris que es proposen inclouen totes les despeses derivades de la realització dels

treballs objecte del contracte i són:

45.000 €, IVA exclòs. A aquest import s'ha d'afegir l'IVA (21%) 9.450 €.

Aquest honoraris, s'entenen com a preu de licitació i en qualsevol cas seran la quantitat màxima del contracte.

3.2.11. PAGAMENTS

El pagament dels treballs es realitzarà en la forma següent:

20% Auditoria i anàlisi de les obres existents i anàlisi de la situació i dades.

40% dels honoraris. a la presentació dels Projectes per a la seva aprovació inicial.

35% dels honoraris a la presentació dels Projectes per a la seva aprovació definitiva

5% dels honoraris: quan els Projectes de reparcel·lació hagin estat inscrits en el Registre de la Propietat.

Vacarisses,



Signat
digitalment
ISABEL BLASCO
BORJA
2023.06.26
12:16:01 +02'00'

ANNEX 1 ÀMBIT

La Farinera

Art.16(NB) Polígon d'actuació urbanística La Farinera.

Objecte.- La urbanització del sector, tot garantint els serveis mínims necessaris en coherència amb les característiques urbanes consolidades en la urbanització de SU de Castellbell i el Vilar.

El Projecte de Reparcel·lació concretarà els terrenys inclosos en el PAU d'acord amb allò establert pel TRLUC i el Reglament de la llei.

Àmbit.- Abasta una superfície de 29.256,27m²

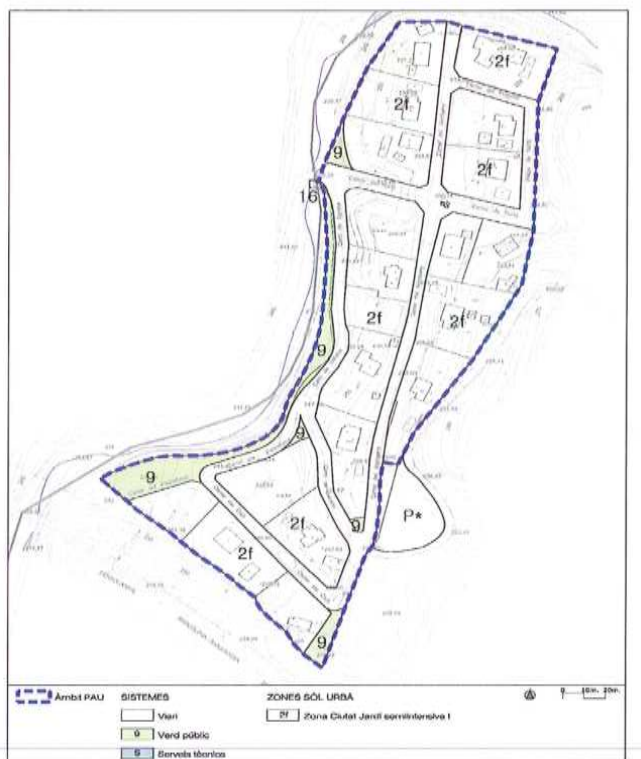
Sistemes urbanístics:
Zones verdes (clau 9) 1.980,50m²

Zones:
Ciutat jardí semi-intensiva (clau 2f) 20.930,77m²

Paràmetres edificatoris.- Corresponen als fixats a les zones 2f.

Càrregues del PAU.-

- L'obtenció dels sòls destinat a sistemes.
- La cessió de l'aprofitament urbanístic d'acord amb el TRLUC i el Reglament de la llei en caràcter dinerari en el moment d'obtenció de llicència sobre el sòstre que es sol·licita.
- El Projecte a urbanització estudiarà la possibilitat de millorar l'accés mitjançant espais de giratori o ampliació del pont.



El Fresno

Art.17(NB) Polígon d'actuació urbanística El Fresno.

Objecte.- completar la urbanització del sector, tot garantint els serveis mínims necessaris en coherència amb les característiques urbanes consolidades.

El Projecte de Reparcel·lació concretarà els terrenys inclosos en el PAU d'acord amb allò establert pel TRLUC i el Reglament de la llei.

Àmbit.- Abasta una superfície de 34.503m²

Sistemes urbanístics:
Zones verdes (clau 9) 1.661m²

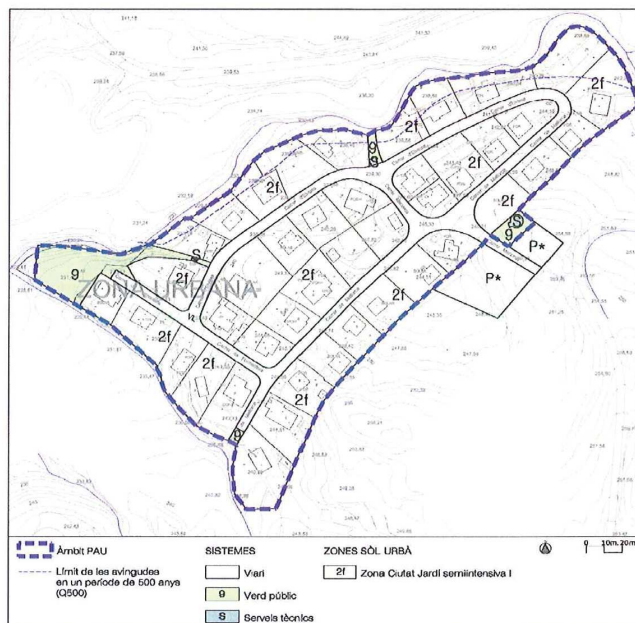
Zones:
Ciutat jardí semi-intensiva (clau 2f) 24.838m²

Paràmetres edificatoris.- Corresponen als fixats a les zones 2f.

Càrregues del PAU.-

- L'obtenció dels sòls destinat a sistemes.
- La cessió de l'aprofitament urbanístic d'acord amb el TRLUC i el Reglament de la llei en caràcter dinerari en el moment d'obtenció de llicència sobre el sòstre que es sol·licita.
- Neteja de la llera del Torrent Can Vives.

Entre la línia de 500 anys (Q500) i el límit del sector, s'admetran edificacions sempre i quan el paviment de Planta Baixa se situï 50cm. per sobre de la rasant del terreny natural, o se situïn murs de resguard en el límit de la parcel·la d'un mínim de 50cm. per sobre de la cota del terreny natural.



El Pou Gran

Art.18(NB) Polígon d'actuació urbanística Pou Gran.

Objecte.- la urbanització del sector, tot garantint els serveis mínims necessaris i la protecció de les àrees de més aparença paisatgística..
El Projecte de Reparcel·lació concretarà els terrenys inclosos en el PAU d'acord amb allò establert pel TRLUC i el Reglament de la llei.

Àmbit.- Abasta una superfície de 12.877m²

Sistemes urbanístics:

Zones verdes (clau 9) 503m²

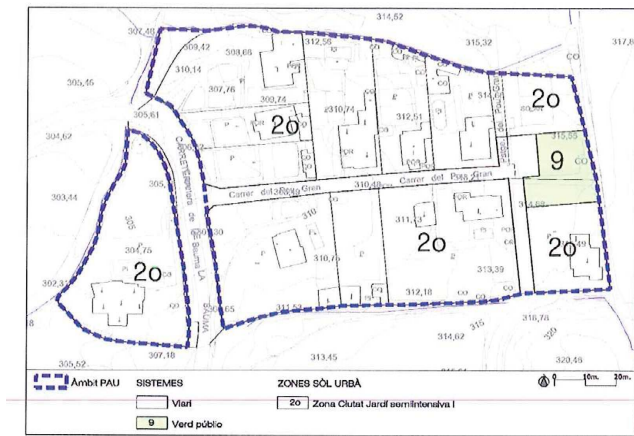
Zones:

Ciutat jardí semi-intensiva (clau 2o) 11.360m²

Paràmetres edificatoris.- Corresponen als fixats a les zones 2o.

Càrregues del PAU.-

- L'obtenció dels sòls destinat a sistemes.
- La cessió de l'aprofitament urbanístic d'acord amb el TRLUC i el Reglament de la llei en caràcter dinerari en el moment d'obtenció de llicència sobre el sostre que es sol·licita.



Ca l'Oлива

Art.19(NB) Polígon d'actuació urbanística Ca l'Oлива.

Objecte.- la urbanització del sector, tot garantint els serveis mínims necessaris i la protecció de les àrees de més aparença paisatgística.
El Projecte de Reparcel·lació concretarà els terrenys inclosos en el PAU d'acord amb allò establert pel TRLUC i el Reglament de la llei.

Àmbit.- Abasta una superfície de 23.035m²

Sistemes urbanístics:

Zones verdes (clau 9) 761m²

Zones:

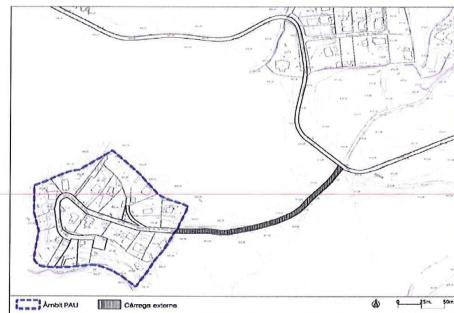
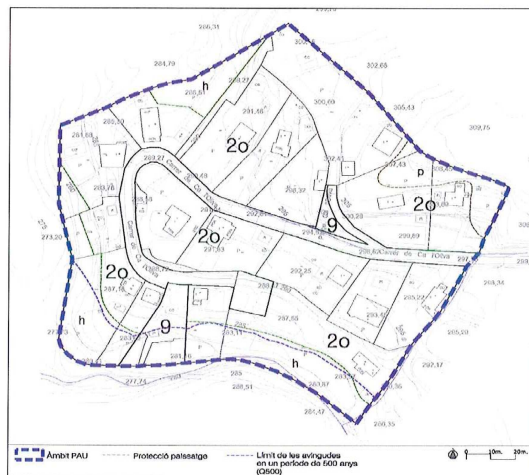
Ciutat jardí semi-intensiva (clau 2o) 17.933m²

Paràmetres edificatoris.- Corresponen als fixats a les zones 2o.

Càrregues del PAU.-

- L'obtenció dels sòls destinat a sistemes.
- La cessió de l'aprofitament urbanístic d'acord amb el TRLUC i el Reglament de la llei en caràcter dinerari en el moment d'obtenció de llicència sobre el sostre que es sol·licita.
- El Projecte d'Urbanització haurà d'incorporar la millora del camí d'accés al sector fins a la carretera BV-1212. El Projecte haurà de garantir la integració del vial en el medi rural que creua mitjançant paviments que assegurin el drenatge i la compactació del ferm, amb un mínim de 6m d'ample.

El terrenys situats entre la línia d'avingudes Q500 (grafiada en els plànols) i el límit del sector, no s'admetran cap mena d'edificació en tant corresponen a zones d'horta.



Isabel Blasco Borja
Arquitecta municipal

Diligència: El present plec de prescripcions tècniques particulars ha estat aprovat per Decret de l'Alcaldia núm. 259, de data 27 de juny de 2023.

Contra aquest acte que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què sigui publicat, amb els requisits de l'article 115 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre i de conformitat amb el que determinen els articles 123 i 124 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs us haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de sis mesos.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació, davant els Jutjats contenciosos administratius de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar qualsevol altre recurs o reclamació que estimeu oportú.

El secretari



Joan Amengual
i Tomé
2023.06.27
14:12:29 +02'00'