

JOAN AMENGUAL I TOMÉ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE VACARISSES

C E R T I F I C O: Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vacarisses, reunida en sessió ordinària el dia 4 d'abril de 2022, va adoptar, entre d'altres, un acord que transcrit literalment de l'esborrany de l'Acta, i a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de dita acta, diu així:

"El "PROJECTE EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA ENVOLUPANT DE LA SALA GRAN DE LA FÀBRICA I EL PDV DE VACARISSES", elaborat per l'arquitecta municipal senyora Isabel Blasco Borja, en data març de 2022, amb un pressupost executiu per contracta de 190.647,55 euros (pressupost d'execució material de 128.546,93 euros, despeses generals 16.711,10 euros, benefici industrial 7.712,81 euros, seguretat i salut 4.589,12 euros i IVA 21% 33.087,59 euros), conté els elements legals necessaris exigits per l'article i article 133 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic .

El projecte ha estat plantejat en tres fases, amb les actuacions i pressupostos parcials següents:

FASE 1.- *Es demoliran les finestres actuals de formigó, s'aristaran els forats resultants i es col·locarà la nova fusteria metàl·lica amb vidres laminars i amb càmera d'aire.*

Pressupost executiu per contracta de 85.528,18 euros (pressupost d'execució material de 57.668,64 euros, despeses generals 7.496,92 euros, benefici industrial 3.460,12 euros, seguretat i salut 2.058,77 euros i IVA 21% 14.843,73 euros),

FASE 2.- *Rehabilitació de la façana envolupant de la Sala Gran de La Fàbrica*

Pressupost executiu per contracta de 45.744,26 euros (pressupost d'execució material de 30.843,74 euros, despeses generals 4.009,69 euros, benefici industrial 1.850,62 euros, seguretat i salut 1.101,12 euros i IVA 21% 7.939,09 euros),

FASE 3.- *Rehabilitació façana envolupant PDV i barana d'obra*

Pressupost executiu per contracta de 59.375,11 euros (pressupost d'execució material de 40.034,55 euros, despeses generals 5.204,49 euros, benefici industrial 2.402,07 euros, seguretat i salut 1.429,23 euros i IVA 21% 10.304,77 euros),

Actualment les façanes de tot l'edifici de La Fàbrica presenten un aspecte visual envellit i deteriorat degut al pas del temps. El no manteniment de l'edifici està provocant desprendiments puntuals de l'arrebossat en els paraments i les volades, hi ha escopidors trencats, parets amb eflorescències, etc. En la major part de les façanes, al ser paraments antics conservats de la seva precedència, ens trobem amb parets de pedra sense cap cambra d'aire ni aïllament. Les finestres actuals, conservades des del seu origen, estan construïdes amb marcs d'obra de formigó armat i vidres simples, sense laminar ni càmera d'aïllament.

Així doncs, la intervenció proposada al projecte consisteix en dur a terme els treballs de tractament superficial dels paraments de les façanes, la reparació d'esquerdes, substitució d'escopidors i fusteria.

Vist que el procediment per a l'aprovació del projecte es subjecte a l'establert a l'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i articles 37 i 38 del ROAS, així com l'article 8.1.I de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Tanmateix, en virtut del que disposa l'article 37.2 del ROAS estableix que simultàniament al tràmit d'informació públic del projecte, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions , només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, i el seu compliment l'arquitecta municipal en el seu informe de data 4 d'abril de 2022 indica que cal demanar informe a la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona, així com l'autorització corresponent abans de l'inici de l'obra.

Vist que l'article 274 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya en el seu punt 2 disposa que la competència per a subscriure el contracte comporta la facultat d'aprovar el projecte, en aquest cas per raó de la quantia, i en virtut del què disposa el punt 1 la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a la qual s'estableix que és competència de l'alcaldia les contractacions de tota classe quan llur import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, per a l'aprovació d'aquest projecte l'alcaldia és l'òrgan competent, qui la delega a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret núm. 265/2020 de data 1 de setembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 9 de setembre de 2020.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent

A C O R D

PRIMER.- Aprovar inicialment el PROJECTE EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA ENVOLUPANT DE LA SALA GRAN DE LA FÀBRICA I EL PDV DE VACARISSES", elaborat per l'arquitecta municipal senyora Isabel Blasco Borja, en data març de 2022, amb un pressupost execució per contracta de 190.647,55 euros (pressupost d'execució material de 128.546,93 euros, despeses generals 16.711,10 euros, benefici industrial 7.712,81 euros, seguretat i salut 4.589,12 euros i IVA 21% 33.087,59 euros), el qual conté els elements legals necessaris exigits per l'article i article 133 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i ha estat plantejat en tres fases, amb les actuacions i pressupostos parcials següents:

FASE 1.- Es demoliran les finestres actuals de formigó, s'aristaran els forats resultants i es col·locarà la nova fusteria metàl·lica amb vidres laminars i amb càmera d'aire.

Pressupost execució per contracta de 85.528,18 euros (pressupost d'execució material de 57.668,64 euros, despeses generals 7.496,92 euros, benefici industrial 3.460,12 euros, seguretat i salut 2.058,77 euros i IVA 21% 14.843,73 euros),

FASE 2.- Rehabilitació de la façana envolupant de la Sala Gran de La Fàbrica

Pressupost execució per contracta de 45.744,26 euros (pressupost d'execució material de 30.843,74 euros, despeses generals 4.009,69 euros, benefici industrial 1.850,62 euros, seguretat i salut 1.101,12 euros i IVA 21% 7.939,09 euros),

FASE 3.- Rehabilitació façana envolupant PDV i barana d'obra

Pressupost execució per contracta de 59.375,11 euros (pressupost d'execució material de 40.034,55 euros, despeses generals 5.204,49 euros, benefici industrial 2.402,07 euros, seguretat i salut 1.429,23 euros i IVA 21% 10.304,77 euros),

SEGON.- Sol·licitar informe a la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona.

TERCER.- Sotmetre l'expedient i l'acord d'aprovació inicial del projecte a informació pública, mitjançant anunci al tauler d'anuncis de la pàgina Web de l'Ajuntament, a l'eTauler i al Portal de la Transparència, pel període de 30 dies hàbils, per tal que qui es consideri interessat pugui presentar les al·legacions que cregui oportunes. Transcorregut aquest termini sense haver-se presentat reclamacions, s'entendrà aprovat definitivament, amb caràcter automàtic."

I perquè així consti lliuro la present amb el vistiplau del senyor alcalde, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau

El secretari

L'alcalde
Antoni Masana i Ubach