

JOAN AMENGUAL I TOMÉ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE VACARISSES

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vacarisses, reunida en sessió ordinària el dia 17 de gener de 2022, ha adoptat, entre d'altres, un acord que transcrit literalment de l'esborrany de l'Acta, i a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de dita acta, diu com segueix:

"EI PROJECTE EXECUTIU I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT DE VESTUARIS, ÀREES D'INSTAL·LACIONS, COBERTES I PISTA DE PÀDEL, elaborat ARCHITECTURAL INDUSTRIALIZED OFFICE,SL, amb NIF B66026147, en data desembre de 2021, amb un pressupost executió per contracta de 861.639,68 euros (pressupost d'execució material de 598.402,44 euros, despeses generals 77.792,32 euros, benefici industrial 35.904,15 euros, i IVA 21% 149.540,77 euros, conté els elements legals necessaris exigits per l'article i article 133 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic .

El Projecte executiu té com a finalitat descriure les actuacions a realitzar de l'obra de nova construcció dels vestuaris, pista de pàdel i serveis tècnics del mateixos, a l'equipament esportiu municipal situat a l'avinguda Muriel Casals i Couturier núm. 19 de Vacarisses.

Vist que el procediment per a l'aprovació del projecte es subjecte a l'establert a l'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i articles 37 i 38 del ROAS, així com l'article 8.1.1 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Tanmateix, en virtut del que disposa l'article 36.1 del ROAS, atès que el projecte no ha estat elaborat pels serveis tècnics municipals, l'han d'examinat i emès informe favorable , sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulen la matèria, per part de la cap de Serveis Territorials de l'Ajuntament, arquitecta municipal, en data 12 de gener de 2022, el qual és del contingut literal següent:

"Isabel Blasco Borja, Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vacarisses, en relació al "PROJECTE EXECUTIU I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT DE VESTUARIS, AREES D'INSTAL·LACIONS, COBERTES I PISTA DE PADEL PEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE VACARISSES".

INFORMO:

Objecte:

Informe per a l'aprovació inicial del "PROJECTE EXECUTIU I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT DE VESTIDORS, AREES D'INSTAL·LACIONS, COBERTES I PISTA DE PADEL PEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE VACARISSES".

El Projecte ha estat redactat per:

Javier Sanz Rodríguez, Arquitecte. ARCHITECTURAL INDUSTRIALIZED OFFICE SL.

Legislació aplicable:

- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.*
- *Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).*

Normativa urbanística d'aplicació:

Els terrenys on es situa el projecte de referència s'emplacen a l'avinguda Muriel Casals i Couturier 19-21.

La classificació és de sòl urbà i la qualificació és de sistema d'equipaments comunitaris (clau E). L'ús assignat és l'Esportiu.

Descripció de la proposta:

El projecte defineix la construcció de l'edifici dels vestidors i serveis, l'adequació de l'accés al recinte, establint un punt d'accés nou, així com la urbanització de l'entorn immediat dels nous edificis i accés al camp de futbol.

Es tracta de la construcció a l'espai entre el Poliesportiu i el Camp de Futbol, d'un edifici de vestidors, amb un mínim de quatre vestidors per equips i 4 vestidors per a arbitres. S'inclou també una sala de magatzem i una sala tècnica per a les instal·lacions dels vestidors, també es preveu urbanització de la zona immediata on s'actua i adequació de l'accés rodat per càrrega de combustible per la caldera de biomassa. Es preveu la construcció d'un nou pòrtic d'accés i adjacent als espais ja construïts del poliesportiu en aquesta cota, una nova sala per escomeses.

La coberta dels nous edificis s'ha projectat a la mateixa cota que els edificis existents i donant continuïtat a la plataforma d'accés del poliesportiu. A la coberta de la part de vestuaris es preveu una pista de pàdel.

Així mateix s'urbanitzarà l'espai immediat al nou edifici, i es donarà una nova pell i aspecte als elements ja edificats (sala caldera).

SUPERFÍCIES ÚTILS VESTUARIS	SUPERFÍCIE ÚTIL	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
Escomeses Generals	25,96 m ²	25,96 m ²
Magatzem	31,86 m ²	39,47 m ²
Sala Instal·lacions	20,60 m ²	26,53 m ²
Vestuari Visitants 1	54,27 m ²	
Vestuari Locals 1	54,27 m ²	
Vestuari Locals 2	54,27 m ²	
Vestuaris Visitants 2	54,27 m ²	
Vestuari Arbitres	14,25 m ²	
Total edifici vestuaris		268,82 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	314,64 m²	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		367,17 m²

Contingut:

El projecte inclou, d'acord amb el que exigeix la legislació vigent, els documents: Memòria, Plànols, Plec de Condicions i Pressupost a més del Estudi de Seguretat i Salut, necessaris per a definir detalladament les obres que s'han d'efectuar i la forma de realitzar-les.

El projecte consta de 4 documents:

Document 1 Memòria i Annexs

Document 2 Documentació gràfica Plànols

Document 3 Plec de prescripcions tècniques

Document 4 Pressupost i AN14 justificació de preus

Informes sectorials i autoritzacions:

Durant el període d'informació pública caldrà fer petició dels següents informes sectorials i/o autoritzacions.

- AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA).

Els terrenys son de propietat municipal per cessió gratuïta derivada de l'execució del Pla Parcial del Polígon industrial de Can Torrella.

Conclusió:

ATÈS que el projecte compleix la normativa urbanística, així com les prescripcions tècniques que hi són aplicables, i reuneix, alhora, tots els documents i requisits que exigeixen l'article 233 - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny («ROAS»);

ATÈS que el projecte d'obres conté l'estudi de seguretat i salut que preveu l'article 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció;

ATÈS que el projecte és conforme amb la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i la de protecció contra incendis;

*Als efectes del que regula l'art. 36 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), s'informa **FAVORABLEMENT** per a l'aprovació inicial del **"PROJECTE EXECUTIU I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT DE VESTIDORS, ÀREES D'INSTAL·LACIONS, COBERTES I PISTA DE PADEL PEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE VACARISSES"**.*

El que informo als efectes que convinguin."

Vist que de conformitat amb el que preveu l'article 37.2 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i l'informe tècnic esmentat, caldrà demanar informe a Agència Catalana d'Aigua del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, ens competent en matèria d'aigües, atès que els treballs previstos al projecte afecten zona de domini de l'Agència Catalana d'Aigua.

Vist que l'article 274 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya en el seu punt 2 disposa que la competència per a subscriure el contracte comporta la facultat d'aprovar el projecte, en aquest cas per raó de la quantia, i en virtut del què disposa el punt 1 la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a la qual s'estableix que és competència de l'alcaldia les contractacions de tota classe quan llur import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, per a l'aprovació d'aquest projecte l'alcalde és l'òrgan competent, qui la delega a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret núm. 265/2020 de data 1 de setembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 9 de setembre de 2020.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent

A C O R D

PRIMER.- Aprovar inicialment el PROJECTE EXECUTIU I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT DE VESTUARIS, ÀREES D'INSTAL·LACIONS, COBERTES I PISTA DE PADEL, elaborat per ARCHITECTURAL INDUSTRIALIZED OFFICE,SL, amb NIF B66026147, en data desembre de 2021, amb un pressupost execució per contracta de 861.639,68 euros (pressupost d'execució material de 598.402,44 euros, despeses generals 77.792,32 euros, benefici industrial 35.904,15 euros, i IVA 21% 149.540,77 euros, el qual conté els elements legals necessaris exigits per l'article i article 133 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

SEGON.- Sotmetre l'expedient i l'acord d'aprovació inicial del projecte a informació pública, mitjançant anunci al tauler d'anuncis de la pàgina Web de l'Ajuntament, a l'eTauler i al Portal de la Transparència, pel període de 30 dies hàbils, per tal que qui es consideri interessat pugui presentar les al·legacions que cregui oportunes. Transcorregut aquest termini sense haver-se presentat reclamacions, s'entendrà aprovat definitivament, amb caràcter automàtic.

TERCER.- Sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya.

I perquè així consti lliuro la present amb el vistiplau del senyor alcalde, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau
L'alcalde
Antoni Masana i Ubach