

ANUNCI

Es fa públic que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vacarisses, reunida en sessió ordinària el dia 29 de novembre de 2021, va adoptar el següent acord:

“El ”PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI MUNICIPAL “PUNT DE VOL”, elaborat per l'arquitecte tècnic senyor Santi Ortega Encuentra, en data juliol de 2020, amb un pressupost executiu per contracta de 38.827,42 euros (pressupost d'execució material de 26.965,36 euros, despeses generals 3.505,50 euros, benefici industrial 1.617,92 euros, i IVA 21% 6.738,64 euros), fou aprovat inicialment per Decret de l'Alcaldia núm. 277/2020, de 14 de setembre, va ser sotmès a informació pública mitjançant anuncis publicats al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la pàgina Web municipal i a l'eTauler el dia 14.09.2020 i al Portal de la Transparència el dia 15.09.2020, i pel període de 30 dies hàbils, compresos entre el dia 16 de setembre de 2020 i el dia 28 d'octubre de 2020, sense que es presentessin al·legacions, per la que cosa restà aprovat definitivament amb caràcter automàtic.

L'anunci que dona notícia de l'aprovació definitiva del projecte fou publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8265, de data 6 de novembre de 2020, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 6 de novembre de 2020, al Portal de la Transparència, al Tauler d'anuncis del Web de l'Ajuntament i a l'eTauler el dia 30 d'octubre de 2021.

L'arquitecta cap dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, en data 26 de novembre de 2021, emet el següent informe:

“En data 30/10/2020 va restar aprovat definitivament amb caràcter automàtic el ”PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI MUNICIPAL “PUNT DE VOL”, elaborat per l'arquitecte tècnic senyor Santi Ortega Encuentra. El pressupost d'execució per contracta de 38.827,42 euros (pressupost d'execució material de 26.965,36 euros, despeses generals 3.505,50 euros, benefici industrial 1.617,92 euros, i IVA 21% 6.738,64 euros).

Atesa la quantia del pressupost (valor estimat inferior a 40.000,00 €) es va tramitar com un contracte menor i es van sol·licitar les corresponents ofertes a empresaris que amb capacitat i habilitació.

Vist que no es va rebre cap oferta per a la realització de les esmentades obres, es va demanar informe justificatiu al redactor del projecte, per valorar la possibilitat d'actualitzar el pressupost considerat inicialment, ja que la base de preus utilitzada per confeccionar el pressupost inicial del projecte no contemplava encara les conseqüències derivades de la pandèmia provocada pel virus Sars Covid-19. Igualment, la conjuntura viscuda des de que es va redactar el projecte fins a data d'avui ha afectat a les matèries primeres i també als productes manufacturats incidint directament en el sector de la construcció.

Els principals motius que han provocat aquesta situació són:

- La pujada dels preus de les matèries primeres derivada dels desajustaments en la cadena de subministrament provocats per la pandèmia. Concretament la manca d'abastiment de certs materials i productes degut a la paralització global de l'indústria durant aquesta i la elevada demanda actual una vegada s'ha tornat a iniciar la producció.*
- L'elevat preu de l'energia elèctrica per produir productes manufacturats destinats a la construcció.*
- L'encariment del petroli afectant directament a la indústria que treballa amb el plàstic i els seus derivats i encarint els costos del transport de mercaderies.*

Aquesta conjunció de factors ha provocat l'incrementat dels preus de l'acer, la fusta, l'alumini, el coure, els materials petris, etc... augmentant el cost total de les obres i projectes de l'ordre del 22.2% de mitjana.

Com a conseqüència s'ha redactat de nou el projecte considerant aquestes noves circumstàncies a la base de preus utilitzada, el que ha comportat una actualització dels preus. L'augment del pressupost inicialment previst motivarà que es procedeixi a la licitació del contracte pel procediment que correspongui a aquest nou import.

El que s'informa als efectes que convingui"

En data 25 de novembre de 2021, l'arquitecte tècnic senyor Santi Ortega Encuentra presentà de nou el projecte amb un pressupost que ha estat objecte d'actualització, justificant els fets amb informe de data 22 de novembre de 2021, el qual consta a l'expedient.

Atès que el pressupost actualitzat és d'un pressupost d'execució per contracte de 52.550,13 euros.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i concretament en el seu article 116.1, que prescriu "La celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte, en els termes previstos a l'article 28 d'aquesta Llei".

Vist que conforme l'article 28 de la LCSP es podran celebrar contractes que siguin necessaris per al compliment i realització dels fins institucionals, sota els principis de necessitat, idoneïtat i eficiència.

Atesa la necessitat de contractar les obres corresponents al "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI MUNICIPAL "PUNT DE VOL".

Vist que l'article 274 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya en el seu punt 2 disposa que la competència per a subscriure el contracte comporta la facultat d'aprovar el projecte, en aquest cas per raó de la quantia, i en virtut del què disposa el punt 1 la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a la qual s'estableix que és competència de l'alcaldia les contractacions de tota classe quan llur import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, per a l'aprovació d'aquest projecte l'alcaldia és l'òrgan competent, qui la delega a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret núm. 265/2020 de data 1 de setembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 9 de setembre de 2020.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent

A C O R D

PRIMER.- Aprovar l'actualització del pressupost del "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI MUNICIPAL "PUNT DE VOL", elaborat per l'arquitecte tècnic senyor Santi Ortega Encuentra, resultant un pressupost execució per contracta de 52.550,13 euros (pressupost d'execució material de 36.495,68 euros, despeses generals 4.744,44 euros, benefici industrial 2.189,74 euros, i IVA 21% 9.120,27 euros).

SEGON.- Publicar el present acord al tauler d'anuncis de la pàgina Web de l'Ajuntament, a l'eTauler i al Portal de la Transparència.

TERCER.- Iniciar l'expedient de contractació de les obres corresponents al "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI MUNICIPAL "PUNT DE VOL", havent d'incorporar al mateix:

-Plec de clàusules administratives particulars.

-Memòria justificativa del contracte, la necessitat a la qual es pretén donar satisfacció, la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si és el cas, justificació del procediment emprat en cas que se n'utilitzi un diferent al l'obert o el restringit, classificació que s'exigeix als participants, els criteris de solvència i els criteris que es tindran en compte per adjudicar el contracte, les condicions especials d'execució, el valor estimat, incloent els costos laborals si existeixen.

-Informe del Secretari.

-Certificat d'Intervenció d'existència de crèdit."

Vacarisses,

L'alcalde de Vacarisses

Antoni Masana i Ubach