

EN JOAN AMENGUAL I TOMÉ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE VACARISSES**C E R T I F I C O:**

Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vacarisses, reunida en sessió ordinària el dia 31 d'agost de 2021, va adoptar, entre d'altres, un acord que transcrit literalment de l'esborrany de l'Acta, i a reserva de la redacció que resulti de dita acta, diu com segueix:

"El "PROJECTE EXECUTIU OBRA NOVA DEPENDÈNCIES DE LA POLICIA MUNICIPAL DE VACARISSES", elaborat per l'arquitecta senyora Àgueda Rovira Gabarró, núm. de col·legiada 32898/7, en data juny de 2021, amb un pressupost executiu per contracta de 779.665,76 euros (pressupost d'execució material de 530.855,06 euros, despeses generals 69.011,16 euros, benefici industrial 31.851,30 euros, seguretat i salut 12.634,35, i IVA 21% 135.313,89 euros), aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vacarisses, en sessió ordinària del 21 de juny de 2021, va ser sotmès a informació pública mitjançant anuncis publicats al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la pàgina Web municipal, a l'eTauler i al Portal de la Transparència el dia 22.06.2021, i pel període de 30 dies hàbils, compresos entre el dia 23 de juny de 2021 i el dia 4 d'agost de 2021.

Durant el període d'informació pública fou presentat escrit d'al·legacions (RE-006104/2021 30/07/2021) per part del Grup Municipal UIPV.

Vist l'informe emès al respecte per l'arquitecta municipal, en data 27 d'agost de 2021, el qual és del següent contingut literal:

"1.- Assumpte:

Informe de resposta a les al·legacions presentades.

Document Redactat per l'arquitecta Àgueda Rovira Gabarró.

2.- Antecedents de tramitació:

En data 21 de juny de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vacarisses, va prendre l'acord d'aprovar inicialment el projecte de referència.

Es va sotmetre a informació pública durant el termini de 30 dies hàbils, per tal que qui es considerés interessat pogués presentar les al·legacions oportunes.

Durant aquest període d'informació pública, s'ha presentat una única al·legació:

AL·LEGACIÓ 1:

Registre d'entrada GE-006104/2021

Data 30/07/2021

Interessat JOSE MARIA GIBERT CASTELLET en representació de
UNIÓ INDEPENDENT PER VACARISSES (UIPV)

Resum al·legació

Considera l'al·legant que l'emplaçament triat per a la construcció de l'edifici no és el més adient per donar un bon servei, ni tampoc té un accés correcte pels vilatans de Vacarisses per diversos motius que no s'especifiquen.

Sol·licita que és canviï la ubicació del projecte i proposa com a emplaçament més adient els terrenys de l'antiga depuradora del Polígon Industrial davant de l'IES de Vacarisses.

Informe

En referència a la no idoneïtat de l'emplaçament triat, si bé s'indica a l'al·legació que no té una accés correcte, no es fa cap més justificació que recolzi aquestes afirmacions.

Cal considerar diversos aspectes a l'hora de triar l'emplaçament d'una dotació pública, i especialment de les dependències de la Policia local, i aquesta tria ha de respondre a un exhaustiu estudi dels condicionants a fi d'obtenir una òptima funcionalitat de l'equipament.

En primer lloc, l'emplaçament escollit compleix a la perfecció el requisit de **centralitat territorial**, de vital importància per a la prestació d'un servei òptim per a les demandes de la totalitat del territori. Aquesta centralitat física és especialment necessària en un municipi com Vacarisses, d'una orografia accidentada i amb una població distribuïda en diferents urbanitzacions per tot el territori municipal. Amb aquesta configuració, un servei com la Policia local cal que es situï en un emplaçament amb el major equilibri de distància possible envers tots els nuclis habitats.

Pel que fa a l'**accessibilitat**, l'emplaçament escollit, amb accés directe des del carrer Berlin, dins el Polígon Industrial de Can Torrella, possibilita una immillorable situació tant pel que fa a l'accés dels usuaris (el carrer té una amplada de 16 metres, amb possibilitat d'aparcament) com pels mateixos serveis de la Policia. Cal considerar que el polígon té una boníssima comunicació territorial en relació a la resta del territori, amb accés quasi immediat a l'autovia C-58 i l'autopista C-16.

La parcel·la, a més del seu accés pel carrer Berlin, limita a través de la zona verda confrontant amb l'avinguda de Muriel Casals, des d'on es comunica amb la xarxa d'autobús urbà, amb parades ara mateix molt properes. Tenim així accés per a vianants, ciclistes i transit motoritzat. Aquesta avinguda és un eix vertebrador de comunicació amb les urbanitzacions de l'Eixample, Torreblanca I i Torreblanca II. Igualment des del polígon s'accedeix a la urbanització de La Coma i la posició propera a la C-58 genera un ràpid i còmode accés a la resta dels nuclis habitats del municipi.

Topogràficament és rellevant que la parcel·la es situï en un punt alt respecte de l'avinguda, ja que això permet la visibilitat de l'edifici, afermant la consideració de via cívica i element paisatgístic. Aquesta via, a més de ser un accés al nucli de la població, precisa consolidar la seva imatge en consonància amb el que preveu el planejament: terrenys majoritàriament verds, d'equipament públic i de connexió entre serveis. El Poliesportiu i la proximitat de l'institut ja responen a aquesta voluntat. L'accés i visibilitat des d'aquesta avinguda permeten, a més, dotar a l'edifici de la imatge i representativitat que precisa i reforcen la consideració d'eix cívic d'aquest vial.

L'emplaçament escollit està format per diferents zones. En l'espai adjacent a on es situa l'edifici el terreny compta amb força vegetació i arbrat tot vorejant les runes de l'Hostal de can Torrella (o casa vella de Torrella). L'entorn de les runes una es troba en deficient estat de conservació i sovint s'utilitza com a aparcament improvisat per alguns vehicles dels usuaris del polígon. En compliment del planejament vigent i aplicant criteris de protecció patrimonial envers les runes de la Masoveria de Can Torrella, la situació de l'edifici en aquest indret garantirà la imatge de les runes existents, un cop consolidades, i l'enjardinament del seu entorn permetrà dignificar aquest indret.

Pel que fa a les característiques físiques del terreny, fonamentalment pla o amb lleugera pendent, l'estudi geotècnic no incorpora cap consideració a destacar en relació a la situació i disposició de la edificació a la parcel·la i denota bons valors de resistència des de cotes ben superficials.

Es evident, doncs que l'emplaçament triat per a la construcció de les noves dependències de la Policia municipal respon a la perfecció als requisits plantejats.

En relació a la proposta alternativa d'emplaçament que fa l'al·legant, s'observen alguns punts negatius envers l'emplaçament escollit.

En primer lloc, pel que fa a la centralitat, l'emplaçament proposat és relativament proper, no obstant, la seva situació és diferent a nivell urbà, situat gairebé confrontant a l'institut. Pel que fa a l'accessibilitat, resulta evident que es troba en una parcel·la que actualment accedeix pel

carrer de Josep Carner, un carrer molt més estret (9 metres) intern a la urbanització residencial i per tant de caràcter molt més domèstic, no tan adequat per a la situació d'un equipament com una comissaria.

Cal destacar que urbanísticament el terreny que proposa l'al·legant està qualificat actualment de Serveis tècnics, (clau S) i l'accés actual es realitza des de sòls qualificats de zona verda. La parcel·la urbanísticament no compta amb accés ni front a viari públic.

L'accés des de l'avinguda Muriel Casals és gairebé impossible: caldria travessar una extensa zona fortament arbrada i de difícil topografia qualificada d'equipament públic.

Pel que fa a les característiques físiques de l'emplaçament proposat, la situació de l'antiga depuradora comporta que es requereixi una adequació del sòl i subsol (retirada de dipòsits, instal·lacions, etc ...) que poden condicionar la disposició de l'edifici.

L'emplaçament proposat per l'al·legant requeriria doncs una modificació de planejament i obres suplementàries per adequar totes aquestes característiques i circumstàncies, tant físiques com urbanístiques, que retardarien força temps la possibilitat d'iniciar les obres de la comissaria de manera imminent i incrementarien considerablement el pressupost.

Per les raons exposades es proposa DESESTIMAR l'al·legació."

Vist el que disposa l'article 38.2 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Vist que l'article 274.2 del TRLMRLC disposa que la competència per a subscriure el contracte comporta la facultat d'aprovar el projecte. En aquest sentit la Disposició Addicional segona.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que és competència de l'Alcaldia les contractacions de tota classe quan llur import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, qui la delegà a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret núm. 265/2020 de data 1 de setembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 9 de setembre de 2020.

A la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vacarisses, proposo l'adopció del següent

A C O R D

PRIMER.- Aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària "PROJECTE EXECUTIU OBRA NOVA DEPENDÈNCIES DE LA POLICIA MUNICIPAL DE VACARISSES", elaborat per l'arquitecta senyora Àgueda Rovira Gabarró, núm. de col·legiada 32898/7, en data juny de 2021, amb un pressupost executió per contracta de 779.665,76 euros, tot desestimant les al·legacions presentades pel Grup Municipal Unió Independent per Vacarisses, en data 30 de juliol de 2021, per les raons argumentades a l'informe emès per l'arquitecta municipal, en data 27 d'agost de 2021, el qual consta transcrit literalment a la part expositiva.

SEGON.- Notificar el present acord al Portaveu del Grup Municipal Unió Independent per Vacarisses.

TERCER.- Publicar el present acord d'aprovació definitiva del projecte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Web, a l'eTauler i al Portal de Transparència de l'Ajuntament."

I perquè així consti, lliuro la present amb el vistiplau del senyor alcalde, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau
L'alcalde

El secretari

Antoni Masana i Ubach