



JOAN AMENGUAL I TOMÉ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE VACARISSES

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vacarisses, reunida en sessió ordinària el dia 21 de juny de 2021, ha adoptat, entre d'altres, un acord que transcrit literalment de l'esborrany de l'Acta, i a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de dita acta, diu com segueix:

"El PROJECTE EXECUTIU OBRA NOVA DEPENDÈNCIES DE LA POLICIA MUNICIPAL DE VACARISSES, elaborat per l'arquitecta senyora Àgueda Rovira Gabarró, núm. de col·legiada 32898/7, en data juny de 2021, amb un pressupost executiu per contracta de 779.665,76 euros (pressupost d'execució material de 530.855,06 euros, despeses generals 69.011,16 euros, benefici industrial 31.851,30 euros, seguretat i salut 12.634,35, i IVA 21% 135.313,89 euros), conté els elements legals necessaris exigits per l'article i article 133 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic .

El Projecte executiu té com a finalitat descriure les actuacions tècniques i econòmiques per tal de realitzar l'actuació de construcció de l'edifici de nova planta en terrenys municipals, per les noves dependències de la Policia Local del municipi de Vacarisses, al Polígon industrial Can torrella, s/Berlín, 5. Actualment, les dependències policials estan ubicades dins l'edifici de l'Ajuntament, però les instal·lacions han esdevingut insuficients i mancades de condicions tant en els espais interns d'ús propi de la policia com pels usuaris del servei, raó per la qual és necessari pensar un nou equipament dotat de les mesures adients per a la prestació del servei de manera idònia. L'actual seu de la Policia Local disposa d'una superfície útil de 82 m², i les obres de construcció de la nova seu permetran augmentar considerablement aquesta superfície, ja que el projecte contempla una edificació en planta baixa amb una superfície construïda de 442,30m², per poder donar cabuda a tots els serveis de la Policia Municipal. Això permetrà una posterior redistribució i optimització dels espais de les oficines municipals de l'Ajuntament.

Vist que el procediment per a l'aprovació del projecte es subjecte a l'establert a l'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i articles 37 i 38 del ROAS, així com l'article 8.1.1 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Tanmateix, en virtut del que disposa l'article 36.1 del ROAS, atès que el projecte no ha estat elaborat pels serveis tècnics municipals, l'han d'examinat i emès informe favorable , sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulen la matèria, per part de la cap de Serveis Territorials de l'Ajuntament, arquitecta municipal, en data 21 de juny de 2021, el qual és del contingut literal següent:

"Isabel Blasco Borja, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Vacarisses, en relació al "Projecte Executiu de les dependències de la Policia Municipal de Vacarisses", emet el següent:

INFORME TÈCNIC

Assumpte

Informe tècnic per a l'aprovació inicial del "Projecte Executiu de les dependències de la Policia Municipal de Vacarisses", redactat per Arquitecta Àgueda Rovira Gabarró, Col. Núm. 32898/7.

Objecte i descripció del projecte

El projecte recull les actuacions necessàries per a la construcció de l'edifici de nova planta en terrenys municipals, per les noves dependències de la Policia Local del municipi de Vacarisses. L'àmbit abasta la parcel·la situada al Polígon industrial Can Torrella, c/ Berlín, 5.

L'edificació de les noves dependències policials s'ha projectat al fons de la parcel·la ocupant la cantonada Nord Est i Sud Est, de manera que sigui visible des de l'avinguda de Muriel Casals. La distribució es fa de forma que s'aprofita al màxim l'entrada de llum i ventilació natural.

En el projecte es prioritzen les solucions constructives que tendeixin a reduir al màxim la demanda de clima (fred i calor) a través d'un disseny adequat i de paràmetres bioclimàtics (solucions passives, ventilacions creuades, etc).

Amb l'objectiu de minimitzar els consums energètics s'aplicaran criteris d'eficiència energètica per als sistemes d'enllumenat i altres consums energètics (sistemes d'enllumenat mitjançant tecnologia LED, sistemes de regulació, Sectorització i mesures similars).

Igualment, amb la premissa de maximitzar l'autoproducció energètica, es preveu la utilització de les cobertes de l'edifici per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques.

En compliment del planejament vigent s'aplicaran també criteris de protecció patrimonial envers les runes de la Masoveria de Can Torrella. Es garantirà la imatge de les runes existents un cop restaurades i consolidades i l'enjardinament del seu entorn.

Documentació

Examinat el citat projecte es conclou que la documentació que l'integra és completa i s'ajusta a allò previst a l'art. 24 i següents del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS) sobre el contingut dels projectes d'obres ordinàries locals.

Pressupost

*El projecte té un pressupost d'execució per contracte de **779.665,76 €** (incloses les despeses generals del 13% i el benefici industrial del 6%, i l'IVA del 21%).*

Conclusió

*S'informa **favorablement** el "Projecte Executiu de les dependències de la Policia Municipal de Vacarisses" per a la corresponent aprovació inicial, sens perjudici del què estableixi l'òrgan municipal competent."*

Vist que l'article 274 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya en el seu punt 2 disposa que la competència per a subscriure el contracte comporta la facultat d'aprovar el projecte, en aquest cas per raó de la quantia, i en virtut del què disposa el punt 1 la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a la qual s'estableix que és competència de l'alcalde les contractacions de tota classe quan llur import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, per a l'aprovació d'aquest projecte l'alcalde és l'òrgan competent, qui la delega a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret núm. 265/2020 de data 1 de setembre de 2020, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 9 de setembre de 2020.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent

A C O R D

PRIMER.- *Aprovar inicialment el PROJECTE EXECUTIU OBRA NOVA DEPENDÈNCIES DE LA POLICIA MUNICIPAL DE VACARISSES, elaborat per l'arquitecta senyora Àgueda Rovira Gabarró, núm. de col·legiada 32898/7, en data juny de 2021, amb un pressupost d'execució per contracta de 779.665,76 euros (pressupost d'execució material de 530.855,06 euros, despeses generals 69.011,16 euros, benefici industrial 31.851,30 euros, seguretat i salut 12.634,35, i IVA 21% 135.313,89 euros, el qual conté els elements legals necessaris exigits per l'article 133 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.*

SEGON.- *Sotmetre l'expedient i l'acord d'aprovació inicial del projecte a informació pública, mitjançant anunci al tauler d'anuncis de la pàgina Web de l'Ajuntament, a l'eTauler i al Portal de la Transparència, pel període de 30 dies hàbils, per tal que qui es consideri interessat pugui presentar les al·legacions que cregui oportunes. Transcorregut aquest termini sense haver-se presentat reclamacions, s'entendrà aprovat definitivament, amb caràcter automàtic."*

I perquè així consti lliuro la present amb el vistiplau del senyor alcalde, a la data de la signatura electrònica.

*Vist i plau
L'alcalde
Antoni Masana i Ubach*