

EN JOAN AMENGUAL I TOME, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE VACARISSES

C E R T I F I C O: Que el Ple de l'Ajuntament de Vacarisses, reunit en sessió ordinària celebrada el dia 28 de gener de 2016 va adoptar per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, un acord que transcrit literalment de l'esborrany de l'Acta, i a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de dita acta, diu així:

"L'Ajuntament de Vacarisses té aprovada la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal a l'àmbit del Nucli Urbà, Eixample, Torreblanca i La Coma "i acordada la seva executivitat, pel que fa al Tom I "Modificacions que afecten espais lliures" en data 21.04.2015 en ésser publicat al DOGC núm. 6855 , i pel que fa al Tom II "Modificacions que no afecten sistemes d'espais lliures" en data 23.06.2015 en ésser publicat al DOGC núm. 6898 .

Vist que l'article 55.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme , modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i la Llei 16/2015, de 21 de juliol (TRLU), estableix que els planejament urbanístic general es desenvolupa per mitjà del planejament urbanístic derivat, del qual en forma part els plans especials urbanístics.

En data 15 de juny de 2015 , registre d'entrada 002067/2015, Hitachi Air Conditioning Europe, S.A. presenta un Pla Especial d'Ordenació Volumètrica de la parcel·la 06 del Polígon Industrial Can Torrella , redactat per Disseny i Enginyeria Bàsica i de Detall, SL , amb la proposta de modificar un dels paràmetres d'edificació no bàsic, establert per el planejament vigent .

El present Pla Especial s'emmarca dins els previst als articles 67 i 69 del TRLU, i conten la documentació que en aquests preceptes s'assenyala.

Vist que l'article 101 del TRLU preveu que la iniciativa privada pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable.

Vist que l'article 102.3 del TRLU estableix que els plans urbanístics a que es refereix l'apartat 1 de l'article 101 es tramiten d'acord amb el que estableix amb caràcter general aquesta Llei per als plans urbanístics derivats, amb certes especificitats.

Atès que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vacarisses, reunida en sessió ordinària el dia 30 de novembre de 2015 va aprovar inicialment el Pla Especial d'Ordenació Volumètrica de la parcel·la 06 del Polígon Industrial "Can Torrella" a Vacarisses, presentat per Hitachi Air Conditioning Europe, S.A. i redactat per Disseny i Enginyeria Bàsica i de Detall, SL , el qual té per objecte definir a l'esmentada parcel·la els paràmetres considerats com a no bàsics , la qual cosa permetrà donar resposta a les necessitats de creixement que requereix el programa de la indústria que ja està establerta en la precitada parcel·la.

At's que conforme preveu l'article 85.4 del TRLU i l'article 23.1.b) del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, acord i expedient, es varen sotmetre a informació pública mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14.12.2015, al Diari Ara del dia 04.12.2015, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament , a la Web municipal i a l'eTauler el dia 02.12.2015, per termini d'un mes que finalitzava el dia 14.01.2016, període durant el qual no es presentà cap al·legació .

Vist que l'article 85.5 del TRLU preveu que simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla urbanístic derivat s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències, tràmit que es va ometre atès que aquest instrument de planificació té per objecte definir els paràmetres considerats com a no bàsics de l'ordenació de la parcel·la 06 del polígon industrial Can Torrella, i tal i com es fa constar a l'informe tècnic, emès en data 6 de juliol de 2015, per l'arquitecte Pere Puigdomènech i Roca, per encàrrec de l'Ajuntament, ja que tant sols desenvolupa el que indica l'article 16 de les Normes Urbanístiques de la "Modificació

Puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística a l'Àmbit del Nucli Urbà, Eixample, Torrellanca I, La Coma, de Vacarisses, alhora que n'informa favorablement.

L'aprovació provisional correspon al Ple de la Corporació, en virtut del que disposa l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, i per majoria absoluta segons l'article 114.3.k) dels mateix text legal.

Tanmateix l'article 80.c del TRLU atribueix a la Comissió Territorial d'Urbanisme l'aprovació definitiva dels plans especials urbanístics de desenvolupament, llevat dels que correspon aprovar als ajuntaments de conformitat amb l'article 81.

Atès que la Comissió Informativa de Serveis Territorials reunida en sessió ordinària el dia 20 de gener de 2016 va dictaminar favorablement, al Ple de la Corporació proposo l'adopció del següent

A C O R D

PRIMER.- Aprovar provisionalment el Pla Especial d'Ordenació Volumètrica de la parcel·la 06 del Polígon Industrial "Can Torrella" a Vacarisses, presentat per Hitachi Air Conditioning Europe, S.A. i redactat per Disseny i Enginyeria Bàsica i de Detall, SL, el qual té per objecte definir a l'esmentada parcel·la els paràmetres considerats com a no bàsics, la qual cosa permetrà donar resposta a les necessitats de creixement que requereix el programa de la indústria que ja està establerta en la precitada parcel·la.

SEGON.- Trametre l'expedient complet, en format paper i suport informàtic, tot instant a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona la seva aprovació definitiva."

I perquè així consti lliuro la present amb el vistiplau del senyor alcalde, a Vacarisses el vint-i-nou de gener de dos mil setze.

Vist i plau
L'alcalde

El secretari

Antoni Masana i Ubach

