
Projecte d'actuació específica per l'activitat d'hípica a Can Jan

Tràmit art. 48 DL 1/2010

Promotor:

Òscar Graells

Emplaçament:

Can Jan, s/n, Vacarisses (Vallès Occidental)

Data:

Octubre 2020

 **Solucions**

Enginyeria, medi ambient i consultoria

Ctra. de Cardona 5-7, 4rt A; MANRESA (08241) telf. 93.876.81.37
www.solucions.cat

Exp. 5609

Projecte d'actuació específica per l'activitat d'hípica a Can Jan

DOC 1_ Avantprojecte

Tràmit art. 48 DL 1/2010

Promotor:

Òscar Graells

Emplaçament:

Can Jan, s/n, Vacarisses (Vallès Occidental)

Data:

Octubre 2020

 **Solucions**

Enginyeria, medi ambient i consultoria

Ctra. de Cardona 5-7, 4rt A; MANRESA (08241) telf. 93.876.81.37
www.solucions.cat

ÍNDEX DOCUMENT_ AVANTPROJECTE

1	Introducció	2
1.1	Objecte i finalitat.....	2
1.2	Síntesi del projecte	2
1.3	Dades del sol·licitant	2
1.4	Dades de l'equip redactor	2
1.5	Documents i contingut.....	3
2	Memòria descriptiva	4
2.1	Antecedents i condicionants de partida	4
2.2	Situació i emplaçament	4
2.3	Entorn físic i distàncies	5
2.4	Objecte de l'actuació.....	5
2.5	Normativa urbanística	6
2.6	Descripció de l'activitat.....	6
2.7	Descripció de les edificacions existents	7
2.8	Descripció d'altres equipaments i instal·lacions.....	10
3	Signatures.....	12

1 INTRODUCCIÓ

1.1 Objecte i finalitat

L'objecte d'aquest avantprojecte és obtenir l'autorització del «Projecte d'actuació específica per l'activitat d'hípica a Can Jan» al terme municipal de Vacarisses (Vallès Occidental).

L'objecte d'aquest avantprojecte és aportar tota la documentació necessària per la tramitació d'acord amb l'article 48 del DL 1/2010, de 3 d'agost, i a l'article 50 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

S'inicia aquest tràmit per tal d'obtenir l'autorització del projecte d'actuació específica per l'activitat esportiva a l'aire lliure corresponent a l'hípica de Can Jan.

1.2 Síntesi del projecte

L'objecte de l'actuació és l'autorització de l'activitat d'hípica i legalització de les construccions, necessàries pel desenvolupament de l'activitat a la finca «Can Jan», al terme municipal de Vacarisses (Vallès Occidental).

L'actuació consisteix en una activitat esportiva a l'aire lliure, vinculada a l'activitat amb cavalls que alguns són de pupil·latge i altres propis del centre.

1.3 Dades del sol·licitant

Nom	Òscar Graells	
NIF	45470016-W	
Adreça:	C/ Font de l'Alba, nº 184, Bloc Bustia 22	
Municipi:	Castellbell i el Vilar (Bages)	
Establiment/explotació:		
Nom:	Finca Can Jan	
Adreça:	Can Jan, s/n	
Municipi:	Vacarisses (Vallès Occidental)	
Coordenades UTM ETRS89	X: 405.533	Y: 4.607.888

1.4 Dades de l'equip redactor

El projecte ha estat redactat per RICARD PLANAS VILARDAGA enginyer tècnic agrícola (núm. col. 2.683) com a cap de l'enginyeria Grup Solucions Manresa, SLPU, amb despatx professional a la Ctra. Cardona 5-7, 4tA de Manresa (08240):.

Tècnic redactor del projecte, professional de Grup Solucions Manresa, SLPU:

- Ricard Planas Vilardaga, Eng. Tècnic Agrícola (núm. col. 2.683)

En col·laboració amb professionals de Solucions Manresa:

- Albert Sangrà Cervantes, Llic. Ciències Ambientals (núm col. 1.066)
- Sergi Martínez Pardo, Graduat Superior en Recursos Energètics i Miners
- Eloi Escànez Casals, Eng. Forestal

1.5 Documents i contingut

La documentació que integra el projecte compleix amb el contingut establert per l'article 50 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- 1_ Avantprojecte *(contingut segons article 50.1.d i c del D-64/2014)*
- 2_ Annexes a la memòria *(contingut segons article 50.1.d i c del D-64/2014)*
 - 2.1_ Justificació de l'actuació *(contingut segons article 50.1.a del D-64/2014)*
 - 2.2_ Estudi d'impacte i integració paisatgística *(contingut segons article 50.1.e del D-64/2014)*
 - 2.3_ Reportatge fotogràfic
- 3_ Plànols *(contingut segons article 50.1.b i c del D-64/2014)*

2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1 Antecedents i condicionants de partida

La finca Can Jan disposa de registre ramader amb marca oficial 8540AO, amb capacitat per a 30 cavalls en règim semi extensiu.

La finca disposa de 4,33 ha, on es realitza activitat hípica. L'explotació actual disposa de connexió als serveis de subministrament elèctric i subministrament d'aigua.

2.2 Situació i emplaçament

Finca: Can Jan (Vacarisses)

Adreça establiment: Can Jan s/n

Referències cadastrals de la finca:

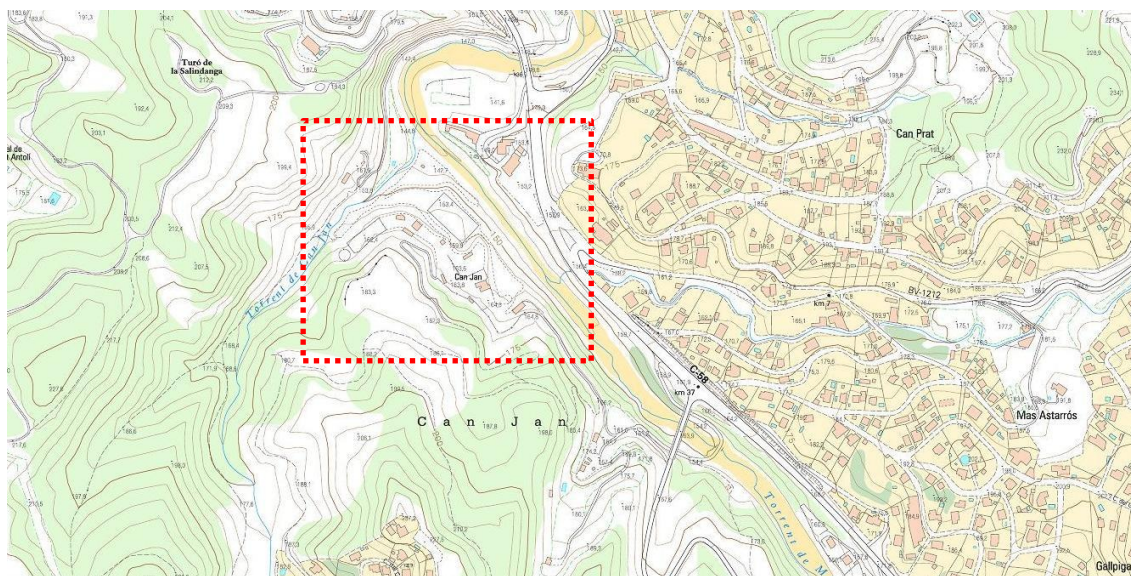
- 08291A012000430000EM Polígon 12 Parcel·la 43 (Vacarisses)
- 08291A012000010000EY Polígon 12 Parcel·la 1 (Vacarisses)
- 08291A012000020000EG Polígon 12 Parcel·la 2 (Vacarisses)
- 08291A012000330000EY Polígon 12 Parcel·la 33 (Vacarisses)

Coordenades UTM 31-N ETRS89: X: 405.533 Y: 4.607.888

Les edificacions objecte del projecte es situen al paratge de Can Jan, entre els nuclis residencials de Can Prat i el Ventaiol.

Totes les edificacions i coberts es projecten en sòl no urbanitzable, del terme municipal de Vacarisses.

- Accés: km 37 de la carretera C-58
- Superfície parcel·la amb construccions: 34.287 m²
- Superfície de la finca: 4,33 ha.





2.3 Entorn físic i distàncies

L'espai es situa a la zona de Can Jan, per on discorre el torrent que porta el mateix nom. Es caracteritza per la successió d'ondulacions del terreny suaus, amb serres i turons propers sense pendents elevades. És destacable la proximitat del Massís de Montserrat. És una zona que es situa geogràficament entre el pla de Bages i la comarca del Vallès Occidental.

Es tracta d'una zona amb alt nivell d'urbanització i assentaments, com el Ventallol, Can Prat i El Borràs. La carretera C-58 és propera a l'explotació. Destaca la proximitat del Turó de Salindanga.

La parcel·la de referència està situada en sòl no urbanitzable i limita amb altres parcel·les amb usos forestals. Les distàncies de la parcel·la on es farà l'explotació als principals punts són:

- El nucli urbà més proper és Can Prat a 850 m.
- La masia més propera no vinculada a la finca és el Casal de Sant Antolí a 3 km.
- El torrent de Marà situat a partir de 60 m.
- L'espai natural protegit més proper és l'ENPE Zona perifèrica de protecció del Parc Natural de la Muntanya de Montserrat a 160 m.

2.4 Objecte de l'actuació

L'objecte del tràmit dut a terme és la de legalitzar l'activitat específica que es dur a terme en la finca en qüestió. L'activitat consisteix en una hípica. Aquesta té una capacitat per a 30 cavalls.

La finca disposa de diverses construccions que permeten un correcte funcionament de l'activitat, coberts, paller, femer, oficines, entre d'altres. El llistat d'edificacions que hi ha implantades amb caràcter fixe a l'activitat són les següents:

- Paller: emmagatzematge de palla

- Cobert nº 1: emmagatzematge de material i maquinària vinculat a l'activitat
- Cobert nº 2: emmagatzematge de palla i material vinculat a l'activitat
- Cobert nº 3: espai habilitat pels cavalls amb menjadora
- Cobert nº 4: espai habilitat pels cavalls amb menjadora
- Cobert nº 5: quadres pels cavalls
- Cobert nº 6: espai per la neteja dels cavalls
- Caseta nº 1: oficina
- Caseta nº 2 i 3: emmagatzematge de material vinculat a l'activitat

També disposa d'espais per a dur a terme l'activitat d'hípica. Aquests espais estan formats per dues esplanades, esplanada 1 i esplanada 2 amb una superfície de 702 m² i 611 m² respectivament.

2.5 Normativa urbanística

La zona on es vol portar a terme l'actuació està situada en terreny classificat com a sòl no urbanitzable i dins la clau 16 de terreny agrícola forestal segons el Text Refós de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació de Vacarisses.

La justificació del compliment de la normativa urbanística està detallat en el document annex 2 *Justificació de l'actuació*.

2.6 Descripció de l'activitat

Estat actual de l'activitat

L'activitat que es desenvolupa consisteix en pupil·latge de cavalls de tercers destinats a sella. Es realitzen totes les tasques referents a la guarda, maneig i cura dels animals, així com les tasques de manteniment de farratge.

Es fan seguiments de l'estat dels animals, i en cas que sigui necessari es gestiona el servei de veterinari extern a l'activitat. Aquest es desplaça a l'activitat en cas que hi hagi necessitat de que algun dels cavalls de la finca ho necessiti.

Els propietaris dels cavalls disposen de dues esplanades per la realització de doma de cavalls i passeig amb cavalls. L'activitat no disposa de cursos ni formacions.

Els cavalls estabulats a l'activitat estan majoritàriament en tancats delimitats amb filat ramader a l'aire lliure, però l'activitat disposa de quadres amb una capacitat per a 9 cavalls.

Tots els cavalls disposen de menjadores i abeuradors. En el cas dels cavalls estabulats a l'exterior disposen de menjadores i abeuradors mòbils que es van canviant d'ubicació segons les necessitats dels mateixos.

Per últim l'activitat disposa d'un femer correctament pavimentat i del corresponent Pla de Gestió Dejeccions Ramares (veure annex 2.4).

Classificació de l'activitat

D'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA), modificada entre altres per la Llei 16/2015 del 21 de juliol, el conjunt de l'activitat es troba classificada en l'Annex III, epígraf 11.1.g. places de cavall i altres equins (entre 5 i 500 places, per lo tant està sotmesa a règim de comunicació prèvia.

Capacitat del centre d'hípica

En el següent quadre es pot veure la capacitat de l'activitat.

Tipus de bestiar	Capacitat	UB	URP	Total UB	Total URP
Bestiar equí	30	0,8	0,87	24	26,1
Total				24	26,1

(UB) Unitats de Bestiar d'acord amb el Decret 40/2014, de 25 de març, d'Ordenació de les explotacions ramaderes.

(URP) Unitats de Ramaderia Procedimental d'acord amb la Llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Serveis existents

L'activitat disposa de bona accessibilitat a través de camí particular des de la carretera C – 58 en el P.K. 37. Els accessos interiors estan dimensionats per facilitar la mobilitat tant de maquinària com dels vehicles dels propietaris dels cavalls.

L'activitat disposa de connexió a la xarxa de subministrament d'aigua, i connexió a la xarxa de subministrament elèctric.

Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes

L'activitat disposa de Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes que dona resposta a la capacitat de cavalls que té l'activitat. S'adjunta còpia en l'annex 2.4 de la memòria.

L'activitat també disposa d'un femer (veure plànols adjunts a la memòria)

2.7 Descripció de les edificacions existents

Com ja s'ha comentat en anteriors punts, l'activitat disposa de diverses menjadores i abeuradors repartits per la finca i de diverses construccions fixes que permeten el correcte funcionament de l'activitat.

Paller

El cobert serveix per emmagatzemar la palla necessària per alimentar els cavalls presents a l'explotació.

L'estructura està formada per pilars de fusta de 15 cm on es recolzen bigues de fusta de 15 cm i metàl·liques de perfil en I.

La coberta és metàl·lica i el terra pavimentat. Posseeix de tres parets de pladur als laterals per protegir el material emmagatzemat. La resta de laterals disposen de tanca metàl·lica.

La superfície construïda és de 60,53 m².

Cobert nº 1

El cobert serveix per emmagatzemar maquinària i material vinculat a l'activitat hípica, necessari pel seu desenvolupament.

L'estructura està formada per pilars de fusta de 15 cm, en els quals es recolzen bigues metàl·liques de perfil en I de 10 cm.

La coberta és metàl·lica i el terra pavimentat.

La superfície construïda és de 112,98 m².

Cobert nº 2

El cobert serveix per emmagatzemar palla i material vinculat a l'activitat.

L'estructura està formada per pilars metàl·lics de perfil quadrat 2,5x5 cm, recolzades sobre un mur de totxo. Les bigues metàl·liques de perfil en I de 10 cm es recolzen sobre els pilars metàl·lics.

La coberta és metàl·lica i el terra és pavimentat.

La superfície construïda és de 26,57 m².

Cobert nº 3

El cobert disposa d'una menjadora per alimentar els cavalls presents a l'activitat hípica. Les menjadores estan construïdes amb rolls de fusta.

L'estructura està formada per pilars metàl·lics de perfil quadrat de 5 cm, en els que es recolzen les biguetes del mateix material i dimensions.

La coberta és de panell Sandwich. Té un voladís de 20 cm.

La superfície construïda és de 33 m².

Cobert nº 4

El cobert disposa de menjadora per alimentar els cavalls. La menjadora està formada amb rolls de fusta. Disposen d'abeuradors.

L'estructura està formada per pilars metàl·lics de perfil quadrat de 5 cm, en els que es recolzen les biguetes del mateix material i mida.

La coberta és de panell Sandwich.

La superfície construïda és de 38,5 m².

Cobert nº 5

El cobert inclou sis estables per cavalls amb un passadís central. L'afegit és un vestuari destinat a persones visitants, amb disposició de lavabo.

L'estructura dels estables està formada per taulons de fusta. La del vestidor està formada per totxo.

La coberta dels estables és metàl·lica, la del vestidor i l'afegit és de panell Sandwich. El terra és pavimentat.

La superfície construïda dels estables, la part annexa del vestidor i l'afegit sumen una superfície construïda de 144,27 m².

Cobert nº 6

El cobert serveix per la neteja del bestiar i mantenir la seva higiene.

L'estructura està formada per pilars de fusta de 15 cm. En ells es recolzen biguetes metàl·liques de 5 cm.

La coberta és metàl·lica i el terra és pavimentat.

La superfície construïda és de 31,7 m².

Caseta nº 1

La caseta disposa d'un espai amb una oficina.

L'estructura esta formada per taulons de fusta i disposa de pilars de fusta de 15 cm a la part posterior.

La coberta és ondulada, la porta i les finestres són d'alumini i té canalera a ambdós laterals. El terra és pavimentat.

La superfície construïda és de 30,79 m².

Casetes nº 2 i 3

Les casetes s'utilitzen per emmagatzemar material relacionat amb l'explotació hípica.

L'estructura està formada per taulons de fusta.

La coberta és ondulada, les portes i les finestres són d'alumini i canaleres a ambdós laterals. El terra és pavimentat.

La superfície construïda és de 21,11 m².

Taula resum

	Ús	Estructura	Coberta	Terra	Sup. Construïda (m ²)
Paller	Emmagatzematge palla	Pilars fusta, bigues fusta	Metàl·lica	Pavimentat	60,53
Cobert nº 1	Emmagatzematge material	Pilars de fusta, bigues	Metàl·lica	Pavimentat	112,98
Cobert nº 2	Emmagatzematge palla i material	Pilars i bigues metàl·liques,	Metàl·lica	Pavimentat	26,57
Cobert nº 3	Menjadora i espai aixopluc	Pilars i bigues metàl·liques	Panell Sandwich	No pavimentat	33
Cobert nº 4	Menjadores, abeuradors i espai	Pilars i bigues metàl·lics	Panell Sandwich	No pavimentat	38,5
Cobert nº 5	Estables, vestidor i lavabo	Taulons de fusta i totxo	Metàl·lica i panell	Pavimentat	144,27
Cobert nº 6	Neteja bestiar	Pilars de fusta i bigues	Metàl·lica	Pavimentat	31,7
Caseta nº 1	Oficina	Taulons i pilars de fusta	Ondulada	Pavimentat	30,79
Casetes nº 2 i 3	Emmagatzematge material	Taulons de fusta	Ondulada	Pavimentat	21,11

2.8 Descripció d'altres equipaments i instal·lacions

Seguidament es descriuen altres equipaments existents en l'activitat.

Mobil home

El mòbil home s'utilitza com a segona oficina i lloc de descans del personal de l'activitat.

El mòdul té unes dimensions de 8,6 m x 2,93 m. L'interior està compartimentat en dues sales i disposa de portes i finestres.

Contenidor

El contenidor (tipus marítim) s'utilitza per l'emmagatzematge de eines i material per el maneig de l'activitat, així com per selles per muntar els cavalls.

Té unes dimensions de 12,14 m x 2,4 m i disposa d'una porta que dona accés al seu interior.

Femer

Les parets del femer estan formats per totxos de formigó de 20x30x45 cm.

El terra és pavimentat. La superfície construïda és de 55,78 m².

A la part més baixa hi ha un tub de recollida de lixiviats que comunica amb una arqueta exterior al recinte del femer.

Esplanada 1

L'esplanada té unes dimensions de 27x56 m.

Està vallada amb una tanca de rolls de fusta de 15 cm de diàmetre. Tres rolls horitzontals en tot el perímetre de l'esplanada estan recolzats sobre els rolls verticals, que estan situats cada 3,5 m.

Esplanada 2

L'esplanada té unes dimensions de 13x47 m.

Està vallada amb una tanca de rolls de fusta de 15 cm de diàmetre. Dos rolls horitzontals en tot el perímetre de l'esplanada estan recolzats sobre els rolls verticals, que estan situats cada 2 m.

3 SIGNATURES

Lloc i data en que s'emet el document:

Vacarisses, en data octubre de 2020

El tècnic,

**PLANAS
VILARDAGA
RICARD -
39357665L**

Ricard Planas Vilardaga
Enginyer Tècnic Agrícola
Col·legiat núm. 2683

El sol·licitant,

Firmado digitalmente
por PLANAS
VILARDAGA RICARD -
39357665L
Fecha: 2020.11.05
09:15:40 +01'00'

Òscar Graells

Projecte d'actuació específica per l'activitat d'hípica a Can Jan

DOC 2_ ANNEXES A LA MEMÒRIA

Tràmit art. 48 DL 1/2010

Promotor:

Òscar Graells

Emplaçament:

Can Jan, s/n, Vacarisses (Vallès Occidental)

Data:

Octubre 2020

 **Solucions**

Enginyeria, medi ambient i consultoria

Ctra. de Cardona 5-7, 4rt A; MANRESA (08241) telf. 93.876.81.37
www.solucions.cat

DOC 2_Annexes a la memòria

DOC 2.1_ Justificació de l'actuació

ÍNDEX DOCUMENT_ JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

1	Introducció	2
1.1	Objecte del document.....	2
1.2	Síntesi del projecte	2
1.3	Dades de l'equip redactor	2
2	Justificació de la finalitat del projecte	3
2.1	Finalitat del projecte.....	3
2.2	Descripció de la finca Can Jan	3
2.3	Descripció de les construccions	4
2.4	Descripció de l'activitat.....	4
2.5	Justificació de la finalitat del projecte	5
3	Justificació de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament	7
3.1	Justificació del compliment de la legislació urbanística	7
3.2	Justificació de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament territorial.....	8
3.3	Justificació de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic.....	10
3.4	Justificació de la compatibilitat de l'actuació amb altres figures de protecció.....	12
4	Signatures.....	13

1 INTRODUCCIÓ

1.1 Objecte del document

L'objecte d'aquest document és aportar la justificació de la finalitat específica del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic sectorial del «Projecte de legalització de l'activitat hípica a Can Jan (Vacarisses)», necessària per la tramitació del projecte d'actuació específica d'acord amb l'article 50 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2 Síntesi del projecte

L'objecte de l'actuació és la legalització de les construccions de la finca Can Jan vinculades a una activitat d'hípica. Aquests coberts i construccions són necessàries per garantir el bon funcionament de l'activitat i el correcte maneig dels cavalls presents a l'activitat.

L'actuació s'integra en una finca on es desenvolupa l'activitat hípica. D'acord amb la llei d'urbanisme aquesta activitat hípica es considera de caràcter esportiu, d'educació en temps lliure i recreativa que es desenvolupa a l'aire lliure.

1.3 Dades de l'equip redactor

El projecte ha estat redactat per RICARD PLANAS VILARDAGA enginyer tècnic agrícola (núm. col. 2.683) com a cap de l'enginyeria Grup Solucions Manresa, SLPU, amb despatx professional a la Ctra. Cardona 5-7, 4tA de Manresa (08240):

Tècnic redactor del projecte, professional de Grup Solucions Manresa, SLPU:

- Ricard Planas Vilardaga, Eng. Tècnic Agrícola (núm. col. 2.683)

En col·laboració amb professionals de Solucions Manresa:

- Albert Sangrà Cervantes, Llic. Ciències Ambientals (núm col. 1.066)
- Sergi Martínez Pardo, Graduat Superior en Recursos Energètics i Miners
- Eloi Escànez Casals, Eng. Forestal

2 JUSTIFICACIÓ DE LA FINALITAT DEL PROJECTE

2.1 Finalitat del projecte

La finalitat del projecte és garantir l'explotació hípica de caràcter esportiu que es desenvolupa a la finca "Can Jan", i millorar diferents espais de la finca.

Per una banda es contempla garantir els coberts amb menjadores i abeuradors per alimentar correctament als cavalls presents a l'explotació. També es pretén garantir els coberts que emmagatzemen la palla, la maquinària i el material necessari per mantenir l'explotació.

Per altra banda, es contempla mantenir els coberts que garanteixen la bona higiene del bestiar, així com aquells que garanteixen la seva estabulació. També es pretén mantenir els coberts amb lavabos disponibles pels visitants i totes les instal·lacions i pistes que assegurin el correcte desenvolupament de l'activitat hípica.

Es destinen dues pistes vallades per l'entrenament dels cavalls i pel desenvolupament de l'activitat hípica.

2.2 Descripció de la finca Can Jan

Descripció general

La finca "Can Jan" es troba al terme municipal de Vacarisses (Vallès Occidental), consta d'una superfície total de 5 ha, on es realitza una activitat hípica. Les instal·lacions es troben al polígon 12 parcel·la 2 suparcel·les b, c, d, e.

L'accés es realitza a través de la carretera que condueix al nucli poblacional del Ventallol des del km 37 de la carretera C-58, on es pren el camí de terra que condueix a la finca.

Les coordenades de l'explotació són:

UTM 31N / ETRS89: 405.533; 4.607.888

En l'apartat de planimetria adjunta es detalla la situació i l'emplaçament exacte de la parcel·la, la relació amb l'entorn i les edificacions existents.

Accessibilitat i serveis

La finca disposa de bona accessibilitat a través del camí de terra des de la carretera que condueix a el Ventallol. Els accessos interiors estan dimensionats per facilitar la mobilitat de maquinària a través dels camins particulars de la finca.

L'explotació disposa de connexió a la xarxa municipal de subministrament d'aigua, i connexió a la xarxa de subministrament elèctric. Els serveis disposen de la capacitat suficient pel desenvolupament per l'activitat prevista.

Antecedents

La finca disposa d'un total de 5 ha, de les quals 3,44 estan destinades a l'explotació hípica, 0,88 ha són superfície forestal i 0,68 ha és superfície de matollar.

Al juliol del 2016 es realitza el "Projecte de millora del camí existent d'accés al paratge de Can Jan" en el que es detalla la intervenció per millorar el camí existent en la finca Can Jan que enllaça amb el camí asfaltat del Ventaiol. Les obres que es preveïen en el projecte eren millorar i repassar el ferm existent, anivellar per garantir pendents constants i fer viable el punt d'enllaç per la circulació de vehicles en ambdós sentits de la marxa.

El 26 de juliol de 2016 es presenta una instància a l'Ajuntament de Vacarisses per la tramitació de la llicència d'obres en relació al «Projecte de millora del camí existent d'accés al paratge de Can Jan».

2.3 Descripció de les construccions

Les construccions fixes existents a la finca són les següents:

	Ús	Estructura	Coberta	Terra	Sup. Construïda (m²)
Paller	Emmagatzematge palla	Pilars fusta, bigues fusta	Metàl·lica	Pavimentat	60,53
Cobert nº 1	Emmagatzematge material	Pilars de fusta, bigues	Metàl·lica	Pavimentat	112,98
Cobert nº 2	Emmagatzematge palla i material	Pilars i bigues metàl·liques,	Metàl·lica	Pavimentat	26,57
Cobert nº 3	Menjadora i espai aixopluc	Pilars i bigues metàl·liques	Panell Sandwich	No pavimentat	33
Cobert nº 4	Menjadors, abeuradors i espai	Pilars i bigues metàl·lics	Panell Sandwich	No pavimentat	38,5
Cobert nº 5	Estables, vestidor i lavabo	Taulons de fusta i totxo	Metàl·lica i panell	Pavimentat	144,27
Cobert nº 6	Neteja bestiar	Pilars de fusta i bigues	Metàl·lica	Pavimentat	31,7
Caseta nº 1	Oficina	Taulons i pilars de fusta	Ondulada	Pavimentat	30,79
Casetes nº 2 i 3	Emmagatzematge material	Taulons de fusta	Ondulada	Pavimentat	21,11

2.4 Descripció de l'activitat

L'activitat es dedica a la guarda, cura i alimentació de cavalls de tercers. La finca disposa de les instal·lacions necessàries per garantir-ho, així com de pistes per realitzar l'activitat de passeig amb cavall.

L'activitat és assimilable a activitats esportives, recreatives i d'entreteniment (931 Activitat esportives) segons la llei 16/2015 de 21 de juliol. Es tracta d'un Annex II (entre 120 i 500 m² de superfície construïda) que resta sotmès al règim de comunicació prèvia.

La llei 20/2009 estableix que activitats ramaderes que tinguin entre 5 i 500 places de cavalls i altres equins són Annex III i requereixen comunicació prèvia ambiental.

2.5 Justificació de la finalitat del projecte

Estat inicial

L'activitat econòmica de la finca "Can Jan" es basa en l'activitat hípica.

Amb les actuacions de manteniment dels coberts existents a la finca, es vol donar continuïtat al correcte funcionament de l'activitat hípica que es duu a terme, proporcionant la correcta alimentació als cavalls i mantenint els seus espais d'entrenament necessaris.

Necessitat d'espai per l'activitat

En el conjunt de l'actuació s'utilitzen les construccions existents a la finca, sense necessitat de noves construccions.

El Paller 1 està construït amb pilars de fusta de 15 cm, bigues de fusta de 15 cm i metàl·liques de perfil en I. La coberta és metàl·lica i el terra pavimentat. Posseeix de tres parets de pladur als laterals per protegir el material emmagatzemat. La resta de laterals disposen de tanca metàl·lica. Conté una superfície construïda de 60,53 m², suficients per emmagatzemar la palla necessària per mantenir alimentats els cavalls presents a l'explotació.

El Cobert nº 1 està construït amb pilars de fusta de 15 cm, bigues 10 cm de perfil en I, i coberta metàl·lica. El terra disposa de paviment. Disposa d'una superfície construïda de 112,98 m² que s'utilitza per guardar-hi maquinària i material vinculat a l'activitat hípica, necessari pel correcte desenvolupament d'aquesta.

El Cobert nº 2 està construït amb pilars metàl·lics de perfil quadrat de 2,5x5 cm i mur de totxo. Les bigues són metàl·liques de perfil en I de 10 cm i la coberta és metàl·lica. El terra és pavimentat. S'utilitza per emmagatzemar palla i material vinculat a l'activitat, amb una superfície construïda de 26,57 m².

Els Coberts nº 3 i 4 disposen de menjadores i abeuradors pels cavalls, amb una superfície de 33 m² i 38,5 m² respectivament. L'estructura està formada per pilars metàl·lics de perfil quadrat de 5 cm, on es recolzen les biguetes. La coberta està formada per panells Sandwich. Aquests coberts són necessàries per garantir la correcta alimentació dels cavalls.

El Cobert nº 5 està construït amb taulons de fusta, amb coberta metàl·lica i bigues de formigó. Disposa de sis quadres per estabular cavalls. Aquestes tenen unes dimensions de 3x3 m

respectivament. El passadís central té una amplada de 2,45 m. Disposa d'una part annexa construïda amb parets de taulons de fusta i coberta de panell Sandwich. També inclou un vestidor que disposa de lavabo, construït amb paret de totxo i coberta de panell Sandwich. La superfície construïda amb l'afegit i el vestuari és de 144,27 m². Aquest cobert és necessari per garantir la correcta estabulació dels cavalls presents a l'explotació, així com disposar d'un espai de vestuari amb lavabo a destinat a les persones visitants.

El Cobert nº 6 està construït amb pilars de fusta de 15 cm, coberta metàl·lica i biguetes de 5 cm. La superfície construïda és de 31,7 m². Aquest cobert és necessari per garantir la correcta higiene del bestiar present a l'activitat hípica.

La Caseta nº 1 està construïda amb taulons de fusta i amb coberta ondulada. Disposa de pilars de fusta de 15 cm. La porta i les finestres són d'alumini i té canalera a ambdós laterals. Té una superfície construïda de 30,79 m². La funcionalitat d'aquesta edificació és la d'oficina.

Les Casetes nº 2 i 3 estan construïdes amb taulons de fusta i amb coberta ondulada. Les portes i les finestres són d'alumini i disposa de canaleres a la dreta de la Caseta 8 i a l'esquerra de la Caseta 9. La superfície construïda total és de 21,11 m². Aquestes edificacions són necessàries per l'emmagatzematge de material relacionat amb l'activitat hípica de la finca.

3 JUSTIFICACIÓ DE LA COMPATIBILITAT DE L'ACTUACIÓ AMB EL PLANEJAMENT

3.1 Justificació del compliment de la legislació urbanística

L'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que:

4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti. »

El present tràmit per la legalització dels coberts de l'activitat hípica de Can Jan es fa d'acord amb l'article 48 del DL 1/2010 i que el desenvolupa el Decret 64/2014 en relació al procediment d'aprovació dels projectes d'actuació específica i la documentació necessària.

«50.1 Els projectes d'actuacions específiques es conformen amb els documents següents:

a) Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació.

b) Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.

c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

d) Avantprojecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.

e) Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge.

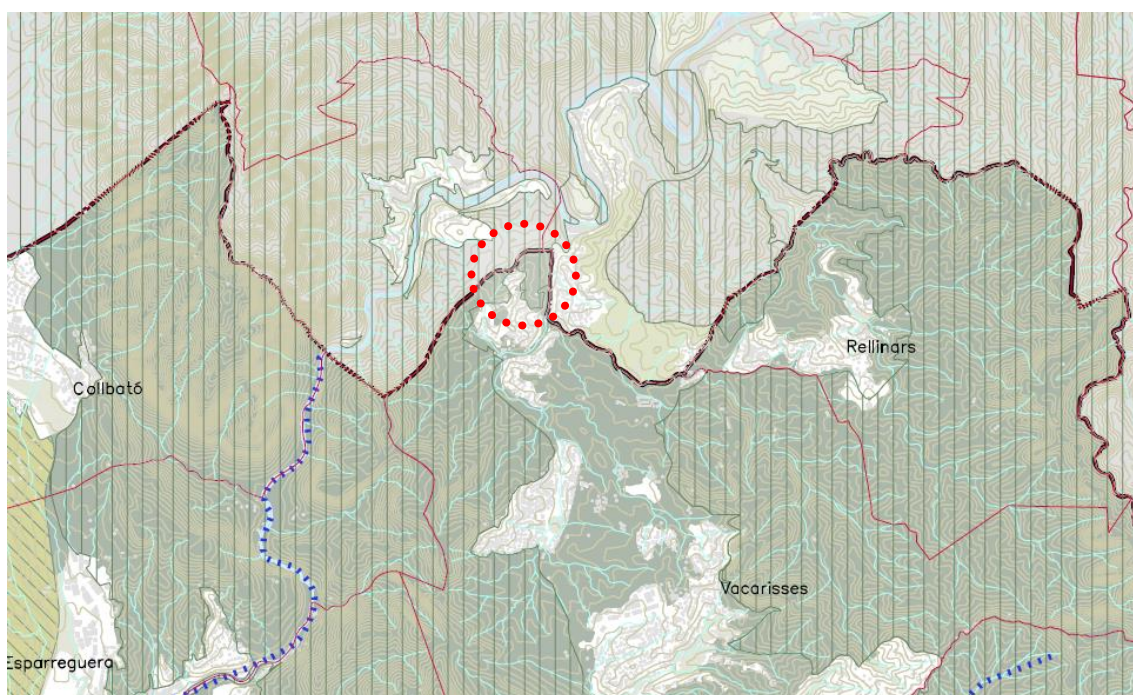
50.2 Quan es tracti d'actuacions en què sigui requisit necessari que estiguin associades directament a una explotació rústica, la memòria a què fa referència l'apartat 1.a) ha d'identificar l'explotació i descriure els mitjans materials i humans que la integren, així com el seu procés productiu, i ha de justificar, entre altres requisits exigits, la vinculació necessària de l'actuació projectada amb l'explotació rústica descrita.

50.3 La persona promotora d'un projecte d'actuació específica ha d'acreditar documentalment o per qualsevol altre mitjà de prova els fets en què sustenti la seva sol·licitud d'aprovació del projecte. »

Aquest document de justificació específica de la finalitat del projecte, juntament amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística, acompanyen l'avantprojecte. En conjunt formen tota la documentació que es requereix pel tràmit.

3.2 Justificació de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament territorial

Segons el Pla Territorial Parcial metropolità de Barcelona es troba en terrenys definits com a sòl no urbanitzable i de protecció especial pel seu interès natural i agrari.



Regulació del sòl de protecció especial (Article 2.6)

1. Els espais de protecció especial han de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i a amb aquesta finalitat, i d'acord amb la legislació vigent, serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal i s'hi aplicarà el règim que estableix aquest article. Excepcionalment, i de manera justificada, es pot incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al sistema d'espais lliures públics que pot resultar del procés de gestió urbanística corresponent.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable es poden autoritzar a l'empara de la legislació vigent, s'entén que els espais de protecció especial estan sotmesos a un règim especial de protecció i que són incompatibles amb totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que

puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. Els plànols informatius complementaris assenyalen els valors que en cada cas han motivat la protecció especial.

3. En els espais de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

- A. Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que assenyalen al punt 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.11.
- B. Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del text refós de la Llei d'urbanisme, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 4, 5, 6, i 7 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquests espais. Aquestes edificacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.11.

[...]

4. En els espais assenyalats de protecció especial que es destinin a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió aquelles que preveuen el punt 6 *a* i *b* de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles concordants del Reglament corresponent (Decret 305/2006)

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats autoritzables especificades a l'apartat 3, requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació de l'estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen les Directrius del paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic -plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística o plans especials o directrius de paisatge que s'incorporin al pla territorial o d'altres instruments de planificació sectorial- i en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, es poden desenvolupar de forma detallada les condicions per l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. [...]

Conclusions sobre el planejament territorial

D'acord amb l'article 2.6 de la normativa, les edificacions i coberts destinats a l'activitat hípica de la finca, no afecten de manera substancial els valors que motiven el sòl de protecció especial.

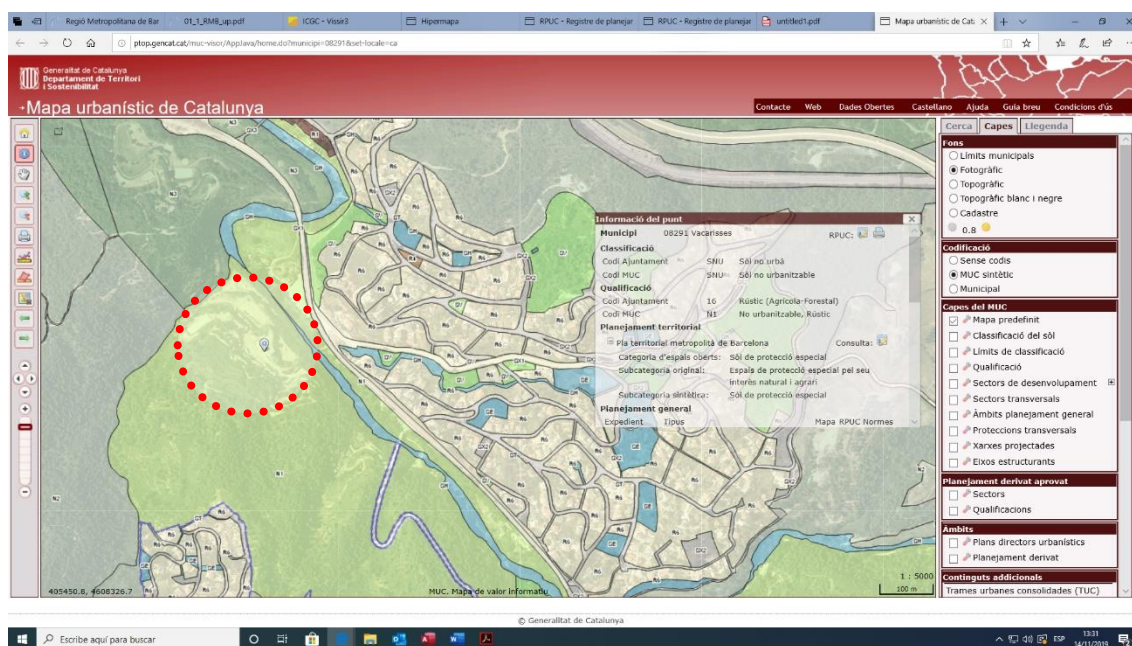
Es presenta un apartat amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística en el que demostra que els efectes de les edificacions són compatibles amb la preservació de valors que motiven la protecció especial del sòl.

L'EIIP justifica que no s'afecta la capacitat ecològica i connectora de l'espai, donat que l'espai lliure existent a l'entorn de les edificacions no es veu disminuïda.

Tampoc es veurà alterada significativament la permeabilitat del sòl. Es mantindrà l'estructura de l'espai obert, vertebrat pels recintes agrícoles i l'agrupació d'edificacions al voltant de la masia en ruïnes.

El projecte no entra en contradicció amb la normativa del sòl de protecció especial, ni amb la finalitat dels espais oberts.

3.3 Justificació de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic



D'acord amb el Text Refós de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Municipal de Vacarisses, aprovat en data 31 de març del 2005, la zona d'actuació es situa en sòl no urbanitzable en clau urbanística 16 en la secció segona de superfície agrícola forestal.

Article 120. Condicions d'edificació

Les edificacions que siguin autoritzades en sòl rústec hauran de respectar les condicions següents:

1. Les edificacions permeses seran del tipus aïllat, adequant-se a les funcions i usos per les quals es projectin.

2. Tipus d'ordenació: serà el propi sòl destinat tradicionalment a l'aprofitament agrícola forestal.
3. Volum: per cada extensió mínima de finca en cap cas no s'admetrà una edificació superior a cinc-cents metres quadrats (500 m²) com a màxim per unitat de finca i de tres-cents metres quadrats (300 m²) en el cas d'habitatge.
4. Finca rústica mínima: El mínim admès a efectes d'edificació per aquest sòl és de trenta mil metres quadrats (30.000 m²). Cal entendre aquesta condició com a necessària però no suficient (vegem art. 121).
5. Alçada: L'alçada màxima reguladora de les edificacions serà de deu coma cinquanta metres (10,50 m).
6. Separació de les edificacions a camins i partions: Serà de deu metres (10 m) des de les partions de parcel·la o a camins de pas o vies.

Article 121. Condicions d'ús

1. Sempre que siguin respectades les condicions d'edificabilitat establertes en aquest capítol s'admeten en sòl rústec els usos següents:
 - a) [...]
 - b) Instal·lacions de magatzems vinculades estretament a la producció agrícola, forestal, avícola o elaboració de productes derivats depenent de la mateixa i granges avícola-ramaderes, relacionades amb l'explotació de recursos de la pròpia finca.
 - c) [...]
 - d) S'admeten també altres usos segons el dit als arts. 85 i 86 de la Llei del sòl en concret instal·lacions i activitats públiques o d'interès social.
2. Es prohibeixen els usos no admesos expressament en aquest article i següents.
3. Quan aquest sòl estigui situat dins l'àrea d'influència d'un sistema general o d'instal·lació que disposi de servitud administrativa legalment emprada, hom s sotmetrà a allò que disposi la legislació aplicable en la matèria, i al que estableixen aquestes normes en reglamentar els sistemes generals i les seves franges de protecció.

Article 123. Altres condicions

1. L'accés a les finques es realitzarà a través dels camins ja existents, que poden ésser objecte d'obres de millora.
2. En els casos que no es mantingui l'ús i l'explotació agrícola i s'edifiqui per habitatge o un altre dels usos permesos, es vincularà la llicència a l'obligació de repoblar forestalment, amb espècies adequades a l'ecosistema, com a mínim un 50% de la finca.
3. Únicament es poden utilitzar les construccions que facin previsió de les solucions de depuració i evacuació d'aigües residuals. [...]

4. Es conservarà l'ordenació actual del mantell vegetal. Tota transformació parcial de dit mantell vegetal, haurà d'ésser en funció de les obres de millora de les instal·lacions agrícoles i per l'obtenció de la llicència s'haurà de justificar oportunament aquestes transformacions.
5. Les finques rústegues que en el moment de l'aprovació inicial del Pla tinguin una superfície inferior a la finca mínima (veure art 120.4) podran edificar-se en les següents condicions:
 - 5.1 No s'admetrà una edificació superior a 350 m² (i a 200 m² en cas d'habitatges) mantenint en tot cas les condicions indicades en els articles 120 i 121.
 - 5.2 Només es podrà concedir llicència d'edificació a les finques rústegues fora de superfície que estiguin registrades a l'aprovació inicial del Pla.
 - 5.3 En cap cas es podrà edificar a finques rústegues amb superfície inferior a 5.000 m² sent necessari procedir a una regulació o bé una agrupació si s'escau.
6. Mai i en cap circumstància es podrà edificar construint nucli de població.

3.4 Justificació de la compatibilitat de l'actuació amb altres figures de protecció

L'emplaçament de la nova construcció es situa fora de l'àmbit PEIN, i no es veu afectat per altres plans sectorials, ni zones de servitud.

4 SIGNATURES

Lloc i data en que s'emet el document:

Vacarisses, en data octubre de 2020

El tècnic,

El sol·licitant,

Ricard Planas Vilardaga
Enginyer Tècnic Agrícola
Col·legiat núm. 2683

Òscar Graells

DOC 2_Annexes a la memòria

DOC 2.2_ Estudi d'impacte i integració paisatgística

ÍNDEX DOCUMENT_ ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

1. Introducció	3
1.1 Objecte del document.....	3
1.2 Finalitat del document.....	3
1.3 Síntesi del document.....	3
1.4 Síntesi del projecte	3
1.5 Dades de l'equip redactor	3
2. Planejament vigent i instruments de paisatge.....	4
2.1 Legislació urbanística.....	4
2.2 Planejament territorial: Pla Territorial Parcial metropolità de Barcelona	4
2.3 Compliment de la normativa urbanística	4
2.4 Instruments de paisatge: Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona	4
3. Paisatge a escala territorial	6
3.1 Descripció i components principals.....	6
3.2 Valors	8
3.3 Dinàmiques.....	8
4. Paisatge del lloc i projecte	10
4.1 Descripció i visibilitat de l'emplaçament.....	10
4.2 Fragilitat paisatgística	12
4.3 Alternatives contemplades i justificació elecció	12
5. Anàlisi i valoració de la inserció a l'entorn.....	13
5.1 Vegetació i hàbitats de l'entorn de l'activitat.....	13
5.2 Fauna de l'entorn de l'activitat	14
5.3 Valor edafològic productiu	14
5.4 Funcions de connector biològic	14
5.5 Estabilitat del sòl	14
5.6 Funcions hidrològiques.....	15
5.7 Connectivitat territorial	15
5.8 Gestió dels residus	15
5.9 Accessibilitat i necessitat de serveis	15
5.10 Patrimoni cultural i històric	16
5.11 Patrimoni geològic	16
5.12 Paisatge	16
5.13 Qualitat atmosfèrica.....	16
6. Estratègies, criteris i mesures d'integració	17
6.1 Estratègies	17
6.2 Criteris i mesures d'integració	17

6.3	Compliment dels objectius i criteris de qualitat paisatgística	18
7.	Conclusions de l'estudi	20
8.	Signatures.....	21

1. INTRODUCCIÓ

1.1 Objecte del document

L'objecte d'aquest document és aportar l'Estudi d'impacte i integració paisatgística del «Projecte per la legalització de l'activitat hípica a Can Jan (Vacarisses)», necessària per la tramitació d'acord amb l'article 48 del DL 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 50 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2 Finalitat del document

La finalitat del present document és aportar l'anàlisi del marc territorial i les condicions paisatgístiques de l'entorn a fi de determinar els paràmetres del projecte que en garanteixin la correcta inserció sense que signifiqui una devaluació dels valors del lloc.

1.3 Síntesi del document

L'actuació que no és visible del nucli de Vacarisses, i de baixa incidència visual respecte l'entorn proper per la presència de vegetació i orografia del terreny.

Les actuacions es situen a la masia en ruïnes Can Jan i construccions auxiliars, amb una posició agrupada, sense que es modifiqui l'estructura de l'entorn de la masia.

1.4 Síntesi del projecte

L'objecte de l'actuació és la legalització de les construccions de la finca Can Jan vinculades a una activitat d'hípica. Aquests coberts i construccions són necessàries per garantir el bon funcionament de l'activitat i el correcte maneig dels cavalls presents a l'activitat.

L'actuació s'integra en una finca on es desenvolupa l'activitat hípica. D'acord amb la llei d'urbanisme aquesta activitat hípica es considera de caràcter esportiu, d'educació en temps lliure i recreativa que es desenvolupa a l'aire lliure.

1.5 Dades de l'equip redactor

El projecte ha estat redactat per RICARD PLANAS VILARDAGA enginyer tècnic agrícola (núm. col. 2.683) com a cap de l'enginyeria Grup Solucions Manresa, SLPU, amb despatx professional a la Ctra. Cardona 5-7, 4tA de Manresa (08240):.

Tècnic redactor del projecte, professional de Grup Solucions Manresa, SLPU:

- Ricard Planas Vilardaga, Eng. Tècnic Agrícola (núm. col. 2.683)

En col·laboració amb professionals de Solucions Manresa:

- Albert Sangrà Cervantes, Llic. Ciències Ambientals (núm col. 1.066)
- Sergi Martínez Pardo, Graduat Superior en Recursos Energètics i Miners
- Eloi Escànez Casals, Eng. Forestal

2. PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE

2.1 Legislació urbanística

D'acord amb l'article 47.6 del DL 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, s'estableix que en sòl no urbanitzable s'admeten les construccions i dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals, o en general, rústica.

2.2 Planejament territorial: Pla Territorial Parcial metropolità de Barcelona

Segons el Pla territorial Parcial metropolità de Barcelona es troba en terrenys definits com a sòl no urbanitzable. La regulació d'aquesta zona admet les edificacions motivades per la millora de l'activitat hípica, tal com coberts per emmagatzemar palla i maquinària vinculada a l'activitat, per al bestiar en general, aquelles que preveu el punt 6 a) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006), actualment modificat pel Decret legislatiu 1/2010 i Decret 64/2014.

El conjunt de les edificacions i instal·lacions de l'explotació es troben agrupades en sòl no urbanitzable. El manteniment dels coberts assegura mantenir l'activitat que es duu a terme actualment a la finca. No s'afecta la capacitat ecològica i connectora de l'espai, donat que l'espai lliure existent a l'entorn de les edificacions no es veu alterada, ni s'ocupen nous espais.

Tampoc es veurà alterada significativament la permeabilitat del sòl. Es manté l'estructura de l'espai obert, vertebrat pels coberts.

2.3 Compliment de la normativa urbanística

D'acord amb el Text Refós de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació de Vacarisses, aprovades en data 31-03-2005, la zona d'actuació es situa en sòl no urbanitzable en la clau 16 de terreny agrícola forestal. En aquesta clau s'admeten instal·lacions i activitats públiques d'interès social.

2.4 Instruments de paisatge: Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

Unitat del paisatge: Sant Llorenç del Munt i l'Obac i el Cairat

Objectius i criteris de qualitat paisatgística generals

En la cartografia d'objectius de qualitat paisatgística a la Regió Metropolitana de Barcelona, identifica en l'àmbit del projecte l'especial atenció sobre:

Objectiu de qualitat paisatgística 2. Uns paisatges naturals i forestals ben gestionats, amb criteris productius viables ecològicament, que compaginin l'activitat agropecuària amb l'accessibilitat per a activitats lúdiques i pedagògiques i el respecte per l'entorn natural i preparats contra les principals amenaces (incendis, erosió, canvi climàtic, espècies invasores...).

Objectiu de qualitat paisatgística 5. Un sistema d'itineraris i miradors que afavoreixi la connectivitat respectuosa entre ciutats, els espais rurals, els espais naturals i els elements paisatgístics significatius (miradors, fonts, patrimoni cultural, elements amb valor simbòlic, etc.), que emfatitzi les panoràmiques més rellevants i que permeti a la població interactuar amb la diversitat de matisos dels paisatges urbans, periurbans, rurals o naturals de la Regió Metropolitana de Barcelona.

Objectiu de la qualitat paisatgística 6. Uns fons escènics que mantinguin els referents visuals i identitaris de la Regió Metropolitana de Barcelona.

Objectius i criteris de qualitat paisatgística específics de la unitat

Obj 12.1 Un paisatge natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac- el Cairat ben conservat, amb qualitat paisatgística, viable ecològicament i que compagini l'activitat agrària i l'extracció de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.

Criteri 12.10 Propiciar una gestió que permeti recuperar part de les zones obertes perdudes per l'abandonament agrícola, per crear tallafores, generar un mosaic agroforestal i afavorir la diversitat biològica i paisatgística.

Criteri 12.11 Els assentaments dispersos, construïts per masies i petits vilars aïllats, han estat històricament els elements d'articulació d'un territori que optimitzava l'aprofitament dels recursos forestals i agrícoles. Alguns d'aquests petits nuclis tenen el valor històric afegit, com el de Castellar Vell i el veí castell de Castellar. Cal promoure la restauració de masies i vilars i la recuperació de fonts i camins històrics perduts (camins rals, vies romanes, etc.), com a element d'atracció turística i de reforç a les activitats agrícoles i ramaderes d'aquest territori.

Criteri 12.12 Mantenir els diversos valors paisatgístics presents en aquesta unitat, cercant un equilibri entre tots els agents socials (Parc natural, habitants, ramaders, caçadors, excursionistes, etc.) que intervenen en la gestió diària de la unitat.

Criteri 12.14 Conservar les construccions tradicionals existents en valor. Promoure l'adequació paisatgística de les construccions i instal·lacions associades a les exportacions agràries -granges, coberts, magatzems, etc.

3. PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

3.1 Descripció i components principals

L'espai es situa a la zona de Can Jan, per on discorre el torrent que porta el mateix nom. Es caracteritza per la successió d'ondulacions del terreny suaus, amb serres i turons propers sense pendents elevades. És destacable la proximitat del Massís de Montserrat. És una zona que es situa geogràficament entre el pla de Bages i la comarca del Vallès Occidental.

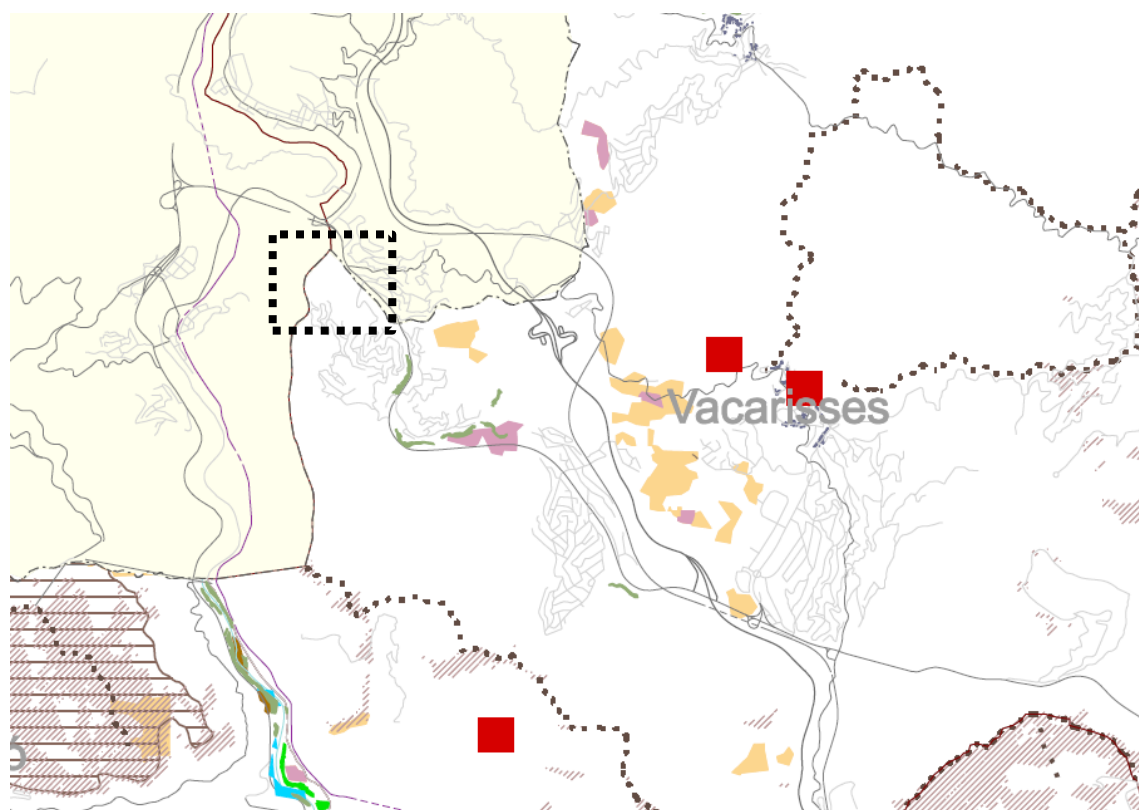
Es tracta d'una zona amb alt nivell d'urbanització i assentaments, com el Ventallol, Can Prat i El Borràs. La carretera C-58 és propera a l'explotació. Destaca la proximitat del Turó de Salindanga.



Vista de Sant Llorenç del Munt i l'Obac i la Carretera C-58 des de l'activitat.



Vista del Turó de Salindanga des de l'activitat.



Elements configuradors:

- Horitzó persistent (grau d'exposició visual alt)
- Referent urbà (nucli compacte)
- Fons escènic (linies de carena)
- Línia canvi plana / serralada
- Platges
- Penya-segats

-Elements geomorfològics

- Conglomerat
- Bloc calcarí
- Calcaris i margues (Cingles del Bertí)

-Elements climàtics

- Paisatge significatiu en la percepció de llamps i tempestes

Singularitats:

- Imatge visual
 - Transformació estacional de forma i color (boscos)
- Elements històrics i/o culturals
 - Ambient representatiu: Eixample, Montjuïc, Ciutadella etc...
 - Mur de pedra seca
 - Castell
 - Muralla

Patrons:

- Patrons agrícoles
 - Mosaic agroforestal
 - Fruiters i conreus herbacis de regadiu en vall fluvial i deltes
 - Cultiu d'horta en estructura linial de valls
 - Vinya
- Patrons d'assentaments
 - Veïnat rural formant carrers
 - Nucli estructurat pel sistema de rieres
 - Nucli històric

-Elements vegetals i/o agrícoles

- Vegetació de zones humides
- Plantació de pollancre
- Plantació de platans
- Bosc de ribera
- Fruiters de secà
- Arbre monumental

-Patrons amb contrastes

- Conreu herbaci i boscos
- Conreu aïllat en matriu forestal
- Conreu herbaci vora mar
- Ciutat vora mar
- Bosc i mar
- Làmina d'aigua

- Límit d'unitat de paisatge
- Edificació existent
- Infraestructura ferroviària
- Infraestructura viària

Mapa valors estètics configuradors

3.2 Valors

Valor estètic: Àrees obertes i contínues dominades per la matriu de sòl forestal que es veu interrompuda en pocs casos per camps agrícoles en les zones més planeres. Les zones urbanitzades interrompen la matriu de sòl forestal amb més freqüència. Ofereix espais de contrast visual en la composició del paisatge, amb alternança de la matriu de sòl forestal amb zones agrícoles, zones urbanitzades i infraestructures.

Valor productiu: Espai amb rendiment agrícola baix per al qualitat del sòl, amb dispersió irregular. El sòl forestal és de baix valor productiu ja que domina el pi blanc.

Valor històric: Destaca la masia de Can Jan, actualment en ruïnes, que reflecteix l'evolució de l'assentament a aquest territori. El territori ha estat la riquesa formadora dels assentaments sempre vinculats al conreu i al bosc. La gestió d'aquest territori s'ha basat en un centre centralitzat en la masia. La zona es situa propera a elements de caràcter defensiu.

Valor ecològic: L'àmbit es situa fora d'espais de protecció (PEIN, Xarxa Natura 2000, o ENPE). D'acord amb el planejament territorial i el catàleg de paisatge, s'identifica com a sòl de protecció especial i de valor ecològic moderat.

Valor social: Espai proper a l'assentament de població, amb freqüentació pel seu ús lúdic, de lleure i gaudi de l'entorn natural. Espai proper a vies i senders freqüentats (GR i senders, etc...)

Valor simbòlic i identitari: No s'atribueix cap element de referència simbòlic o identitària amb la zona d'emplaçament del projecte.

3.3 Dinàmiques

Augment de la urbanització: Els nuclis urbans i les urbanitzacions tenen tendència a augmentar notablement de superfície. Aquest augment ha estat gairebé exclusivament d'urbanitzacions de baixa densitat, fet que s'ha convertit en un tret destacat d'aquesta unitat de paisatge.

Disminució de la superfície agrícola: La davallada és molt notable i implica la pèrdua de gairebé el 45% de conreus en els últims vint anys. Això provoca la pèrdua d'espais oberts, basses i altres elements que configuren el mosaic agroforestal.

Pèrdua de sòl forestal: La superfície ha davallat lleugerament. La disminució de l'activitat ramadera provoca una pèrdua de pastures i l'augment de la densitat de la vegetació.

Activitats extractives: Els abocadors, ocupen un 1% de la superfície d'aquesta unitat paisatgística. És destacable l'abocador de Collcardús, al terme municipal de Vacarisses, destinat a residus industrials, de material de rebuig de l'ecoparc i materials voluminosos. Aquest produeix un impacte paisatgístic important.

Creixement de zones comercials i infraestructures: El creixement de zones industrials i comercials és significatiu. L'impacte ambiental més significatiu és l'autovia del Llobregat o C-16, que circula per un territori topogràficament complex i per això compta amb talussos laterals de grans dimensions per evitar la caiguda de blocs a la calçada.

Revalorització de l'espai rural: Socialment existeix una demanda creixent per gaudir d'espais de qualitat per un oci vinculat al medi natural.

4. PAISATGE DEL LLOC I PROJECTE

4.1 Descripció i visibilitat de l'emplaçament

Configuració escènica

La zona d'estudi s'estructura a través d'una morfologia de terreny molt marcada pel relleu suau amb serres i turons de poca pendent i altura (Turó de Salindanga), definint una distribució de pendents a l'entorn dels Torrent de Can Jan i Torrent de Marà.

Destaca la predominança de la matriu forestal a l'entorn més immediat de la finca, encara que també és important l'alta presència d'urbanitzacions (Can Prat i el Ventaiol) i del pas d'infraestructures importants com la C-58 o la C-16. La superfície agrícola és reduïda i només es troba en les zones més planeres. L'estructura arbrada de l'entorn permet esmorteir visualment la zona.

La masia de Can Jan esdevé un assentament històric en aquest espai, situat en un punt destacat on anteriorment predominaven camps de conreu agrícola en el paisatge.

L'assentament es caracteritza per la masia de Can Jan, actualment en ruïnes, amb els coberts annexes a ella dispersats en l'espai, situats en zones planeres aprofitant les antigues feixes de conreu.





Visibilitat potencial

A continuació es presenta el resultat de l'anàlisi realitzat amb GIS i en base a la informació cartogràfica escala 1/5000 obtinguda de l'ICC, en relació a la visibilitat dels coberts i construccions de l'assentament existent. Aquest anàlisi no contempla l'efecte pantalla de la vegetació natural que apareix a l'entorn.

L'àrea de visibilitat identifica un espai seguint la forma del sistema de carenes que es dibuixa a l'entorn. Les zones de visibilitat potencial es limita a les àrees més properes, a la carretera C-58 i la urbanització més propera, Can Prat. Aquestes zones es caracteritzen per ser punts costers de l'entorn proper.

Apareix part de la urbanització de Can Prat, a l'àrea de major influència visual (radi 300 m) dels coberts existents a l'entorn de la masia de Can Jan.

La distància de 1000 m és la que marca com a límit a partir del qual es deixa de percebre formes i textures. Dins d'aquesta distància hi apareix una part de la urbanització de Can Prat i les carreteres C-58 i C-16.

Entre l'actuació i les urbanitzacions i carreteres properes, apareixen masses de vegetació arbrada que eviten la visibilitat o l'esmoreeixen. En qualsevol cas, les actuacions no alteren l'estructura de l'assentament. Aquesta condició fa que no es generi alteracions significatives, sense alteració del fons escènic, ni visuals principals.

4.2 Fragilitat paisatgística

La fragilitat paisatgística és la susceptibilitat d'un paisatge a veure alterat els seus valors i el seu caràcter per l'efecte paisatgístic produït per l'actuació proposada. En aquest cas, i d'acord amb els paràmetres que es detallen a continuació, es pot considerar que el grau de fragilitat és baixa.

Abast de la conca visual

L'abast de la conca visual de l'assentament de Can Jan és baixa.

Accessibilitat

L'accessibilitat és baixa, donat que els itineraris que recorren per la zona són itineraris d'àmbit local, a través de xarxa de camins no asfaltats.

Freqüentació per la població

La freqüentació és mitjana-alta per part de la població, ja que es troba propera a nuclis urbans i vies de mobilitat principals d'ús freqüent.

Edificacions i presència d'elements discordants

La presència d'elements i edificacions discordants és moderada-alta. Els principals corresponen a vies de comunicació i línies elèctriques d'alta tensió.

Capacitat d'emascarament

La capacitat d'emascarament és alta per la presència de vegetació arbrada en bon estat de desenvolupament, i la morfologia amb canvis accentuats de relleu que limiten l'abast visual.

4.3 Alternatives contemplades i justificació elecció

Alternatives considerades

L'emplaçament es troba determinat per la conveniència de mantenir els coberts i construccions existents, sense nova construcció, amb la finalitat d'assegurar el bon funcionament de l'activitat hípica que es duu a terme a la finca.

La proposta que es presenta s'ha plantejat com a alternativa única opció donat que el manteniment dels coberts i construccions es considera que és imprescindible per mantenir l'activitat hípica. A la vegada, els coberts i construccions no afecten a recintes de cultiu ni espais forestals arbrats.

5. ANÀLISI I VALORACIÓ DE LA INSERCIÓ A L'ENTORN

D'acord amb l'article 2.6 del PTMB, l'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien.

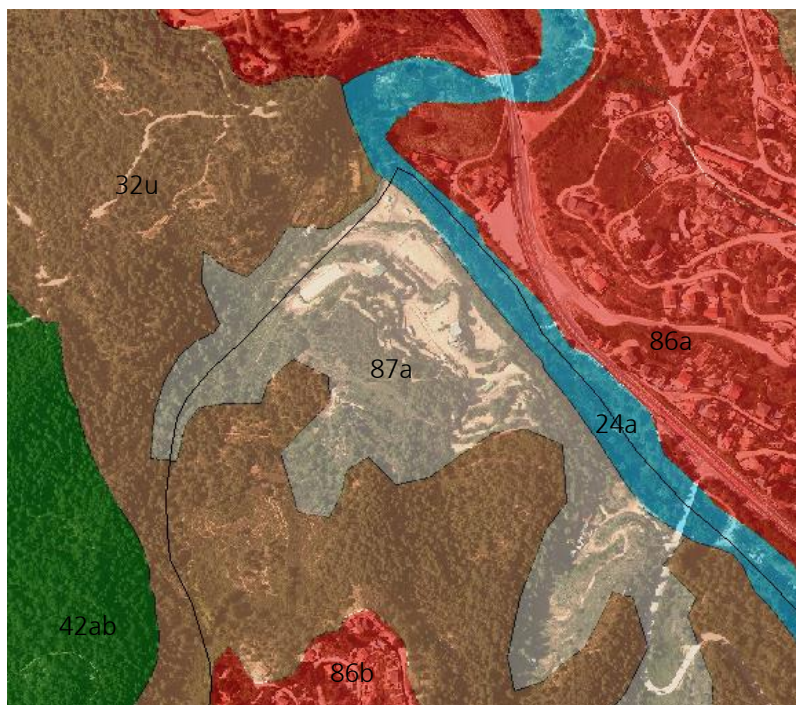
L'actuació correspon a coberts i construccions destinades a la guarda, cura i alimentació de cavalls de tercers.

5.1 Vegetació i hàbitats de l'entorn de l'activitat

L'entorn immediat de la masia de Can Jan, es caracteritza per la presència de superfície forestal arbrada i de matollars als marges propers a les construccions.

Les formacions arbrades es caracteritzen per la presència de pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de brolles calcícoles, de les contrades mediterrànies. No obstant, l'entorn més immediat de la finca es caracteritza per la presència de conreus abandonats. També són properes àrees urbanes i industrials, com també llits i marges de rius.

Així s'identifica la cartografia dels hàbitats naturals consultables a la cartografia disponible la web de la Generalitat de Catalunya.



32u: Brolles de romaní

42ab: Pinedes de pi blanc (Pinus halepensis)

86a: àrees urbanes

86b: àrees urbanitzades

24a: Llits i marges de rius

87a: Conreus abandonats

Els hàbitats 24a, 32u i 32b s'identifiquen com a hàbitats d'interès comunitari. Aquests no es veuen afectats per les actuacions.

5.2 Fauna de l'entorn de l'activitat

L'espai es troba fora de l'afectació de plans de protecció de fauna ni espais identificats com a àrees d'interès faunístic i florístic. No s'han observat mostres que indiquin la presència freqüent o caus d'espècies protegides que es puguin veure afectades pel manteniment de l'edificació existent.

5.3 Valor edafològic productiu

Els espais sobre el que s'intervé no afecta sòl edafològic productiu, donat que no s'ocupen espais planers, espais forestals o espais agrícoles.

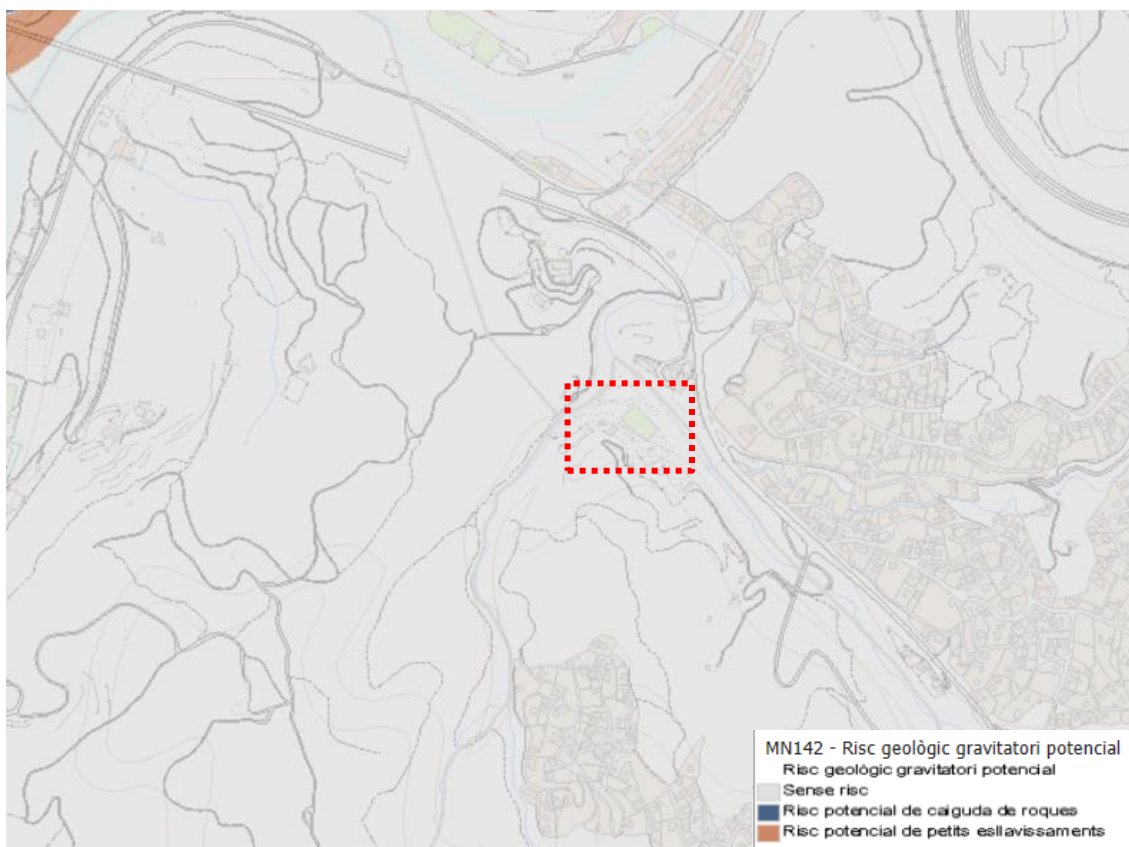
5.4 Funcions de connector biològic

La matriu forestal actua com a connector ecològic, amb interès en els espais propers als cursos d'aigua per facilitar refugi i mobilitat d'espècies. L'actuació proposada no afecta espais propers als cursos d'aigua o hàbitats de ribera, ni hàbitats forestals.

L'àmbit del conjunt de les edificacions no es veuen alterades. Es conserva la capacitat ecològica dels espais lliures a l'entorn de l'edificació, sense que es generin tancaments exteriors que en dificultin el pas de la fauna.

5.5 Estabilitat del sòl

No es generen nous talussos. A l'entorn no s'aprecien signes de moviments gravitacionals, esllavissades, o altres moviments en massa. S'identifica un risc baix en moviments gravitacionals segons les bases de dades disponibles al SITxell de la DIBA.



5.6 Funcions hidrològiques

La intervenció no afecta la funció hidrològica ni el comportament dels cursos d'aigua, donat que no s'afecta la morfologia ni secció dels cursos d'aigua.

5.7 Connectivitat territorial

Les actuacions proposades no alteren la distribució ni representativitat dels hàbitats naturals de la zona. En aquest sentit es garanteix que hi hagi una continuïtat territorial en l'estructura futura dels espais oberts, sense que aquests es vegin fragmentats o disseminats.

5.8 Gestió dels residus

L'activitat disposa de Pla de Gestió de les Dejeccions Ramaderes.

5.9 Accessibilitat i necessitat de serveis

L'ús vinculat a l'activitat hípica i recreativa que es desenvolupa en temps lliure afavorirà l'increment de la freqüentació de visitants. La finca disposa dels accessos necessaris i serveis per a dur a terme l'activitat.

5.10 Patrimoni cultural i històric

No s'afecta elements patrimonials culturals ni històrics catalogats. No s'intervé sobre murs de pedra seca de la zona.

5.11 Patrimoni geològic

No s'afecta espais d'interès geològic ni patrimoni geològic.

5.12 Paisatge

El projecte donarà continuïtat a l'explotació actual seguint l'ordenació i estructura de l'edificació existent a l'entorn de Can Jan, sense generar alteracions del fons escènic, ni de la vegetació de l'entorn.

En general es tracta d'una zona amb una visibilitat continguda per la vegetació de l'entorn i ocultada per l'orografia de la zona.

5.13 Qualitat atmosfèrica

El desenvolupament de l'activitat no preveu una baixa incidència atmosfèrica. Aquesta està ocasionada per l'arribada dels usuaris a l'activitat amb els seus vehicles i la maquinària que s'utilitza en la pròpia activitat.

6. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

6.1 Estratègies

La principal estratègia que es segueix és l'harmonització dels coberts de l'activitat hípica amb l'existent i els colors i característiques pròpies del lloc, juntament amb la naturalització a través de la relació que s'estableix amb l'estructura parcel·lària i vegetació que apareix en el seu límit.

6.2 Criteris i mesures d'integració

Es concreten i detallen els següents criteris que s'han tingut en compte en l'elaboració de la proposta, i que caldrà vetllar pel seu compliment.

1. Regulació de materials i acabats de les noves construccions: La construcció s'haurà d'ajustar a materials que no creïn distorsions cromàtiques i que s'integrin amb l'entorn, evitar materials brillants, heterogeneïtat de colors i textures, així com colors saturats.

- Cobertes metàl·liques, de panell Sandwich i ondulades.
- Pilars i bigues de fusta i metàl·liques.
- Acabat de façanes de les casetes amb llistons de fusta.

2. Respectar el fons escènic i les línies dominants del paisatge: l'actuació respecte l'agrupació actual de construccions, mantenint els espais circumdants en el mateix estat i distribució.

- No s'ocupen hàbitats forestals de l'entorn (elements estructuradors del paisatge).
- No s'altera el fons escènic.
- No es modifica la posició de les construccions.
- No es modifica l'alçada de la construcció existent.

4. Manteniment de la coherència en la tipologia edificatòria del conjunt: es mantindrà la proporció de les construccions, utilització de cobertes amb pendents similars a les existents.

- Es mantindran les característiques de la coberta i obertures existents.

5. Evitar modificacions topogràfiques profundes.

- No es preveuen moviments de terres.

7. Minimitzar tancaments i tanques d'obra: No es generaran nous tancaments ni tanques d'obra.

- Es limita el tancament a les pistes on hi ha els coberts amb menjadores i abeuradors mitjançant fil ramader, i a les pistes d'entrenament dels cavalls mitjançant llistons de fusta.

8. Manteniment de l'estructura d'hàbitat naturals: la vegetació forestal existent no es veurà afectada, garantint la qualitat del paisatge i preservació dels seus valors.

- La vegetació forestal existent no es veu afectada, garantint la qualitat del paisatge i preservació dels seus valors.

6.3 Compliment dels objectius i criteris de qualitat paisatgística

Obj 12.1 Un paisatge natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac- el Cairat ben conservat, amb qualitat paisatgística, viable ecològicament i que compagini l'activitat agrària i l'extracció de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.

El projecte dona continuïtat a l'assentament de l'explotació i no s'alteren els elements principals estructuradors del paisatge de la zona. Es dona continuïtat amb els acabats exteriors de les construccions, així com amb el material de construcció dels coberts, sense fer canvis en materials o cromatisme.

Criteri 12.10 Propiciar una gestió que permeti recuperar part de les zones obertes perdudes per l'abandonament agrícola, per crear tallafocs, generar un mosaic agroforestal i afavorir la diversitat biològica i paisatgística.

El projecte permet recuperar zones obertes perdudes per l'abandonament agrícola ja que utilitza les antigues feixes per ubicar-hi els coberts, menjadores i abeuradors per als cavalls. Això permet generar tallafocs en una zona en que a l'entorn hi ha zona arbrada amb alta densitat de vegetació.

Criteri 12.11 Els assentaments dispersos, construïts per masies i petits vilars aïllats, han estat històricament els elements d'articulació d'un territori que optimitzava l'aprofitament dels recursos forestals i agrícoles. Alguns d'aquests petits nuclis tenen el valor històric afegit, com el de Castellar Vell i el veí castell de Castellar. Cal promoure la restauració de masies i vilars i la recuperació de fonts i camins històrics perduts (camins rals, vies romanes, etc.), com a element d'atracció turística i de reforç a les activitats agrícoles i ramaderes d'aquest territori.

El projecte es situa a la masia de Can Jan, actualment en ruïnes. Es promourà l'atracció turística mitjançant l'activitat hípica dur a terme a la finca.

Criteri 12.12 Mantenir els diversos valors paisatgístics presents en aquesta unitat, cercant un equilibri entre tots els agents socials (Parc natural, habitants, ramaders, caçadors, excursionistes, etc.) que intervenen en la gestió diària de la unitat.

El projecte no afecta als valors paisatgístics de la unitat, cercant una estratègia d'harmonització i naturalització. Els coberts assoleixen l'objectiu de la integració paisatgística.

Criteri 12.14 Conservar les construccions tradicionals existents en valor. Promoure l'adequació paisatgística de les construccions i instal·lacions associades a les exportacions agràries -granges, coberts, magatzems, etc.

El projecte conserva la construcció de la masia Can Jan, inclosa en el Catàleg de Masies i Cases Rurals. Les construccions i coberts associades a l'activitat hípica s'adeqüen paisatgísticament.

7. CONCLUSIONS DE L'ESTUDI

El projecte es situa en una finca amb activitat hípica, situada en un paisatge de territori i caràcter rural, amb urbanitzacions properes. Els elements principals que configuren l'espai estan determinats per la presència urbanitzacions, les carreteres C-58 i C-16, en un mosaic de domini forestal.

La zona destaca per la poca presència de masies en el territori, alta presència d'urbanitzacions i polígons industrials.

El projecte es troba fora d'àrees singulars en termes ambientals i figures de protecció, paisatgístics, patrimonials, fet que en facilita la integració i el respecte cap a l'entorn.

El projecte significa una millora i reforç de l'activitat hípica que s'hi desenvolupa. Es disposen de coberts amb menjadores i abeuradors per alimentar als cavalls, així com un cobert per garantir la higiene dels cavalls i pistes d'entrenament i de passeig amb cavall per als visitants.

L'anàlisi conclou que l'afectació sobre el medi i els valors que se'n desprenen, tenen una afectació baixa o compatible.

Es justifica que no s'afecta la capacitat ecològica i connectora de l'espai, donat que l'espai lliure existent a l'entorn de les edificacions no es veu disminuïda.

Tampoc es veurà alterada significativament la permeabilitat del sòl. Es mantindrà l'estructura de l'espai obert, i l'agrupació de coberts i construccions al voltant de la masia.

El projecte es desenvolupa mantenint l'assentament històric de la masia de Can Jan, sense ocupar espais sensibles ni protegits. Es reforça i millora l'activitat hípica existent. El projecte no entra en contradicció amb la normativa del sòl de protecció especial, ni amb la finalitat dels espais oberts.

Es valora que no genera un canvi significatiu en la percepció del lloc. La proposta no suposa cap impediment en el compliment dels objectius de qualitat paisatgística plantejats pels instruments de gestió i ordenació del paisatge, i no suposa cap afectació sobre el patrimoni i espais naturals. El compliment dels criteris indicats per la integració de la nova volumetria garanteixen el respecte del conjunt del projecte en vers l'entorn.

Per aquests motius, la valoració global de l'impacte es considera compatible amb el medi receptor.

8. SIGNATURES

Lloc i data en que s'emet el document:

Vacarisses, en data octubre de 2020

El tècnic,

El sol·licitant,

Ricard Planas Vilardaga
Enginyer Tècnic Agrícola
Col·legiat núm. 2683

Òscar Graells

DOC 2_Annexes a la memòria

DOC 2.3_ Reportatge fotogràfic



Fotografia 1. Vista de la Masia de Can Jan



Fotografia 2. Vista del Paller



Fotografia 3. Vista del Cobert nº 1



Fotografia 4. Vista del Cobert nº 2



Fotografia 5. Vista del Cobert nº 3



Fotografia 6. Vista del Cobert nº 4



Fotografia 7. Vista de la Caseta 1



Fotografia 8. Vista de les Casetes 2 i 3 amb l'espai d'entremig



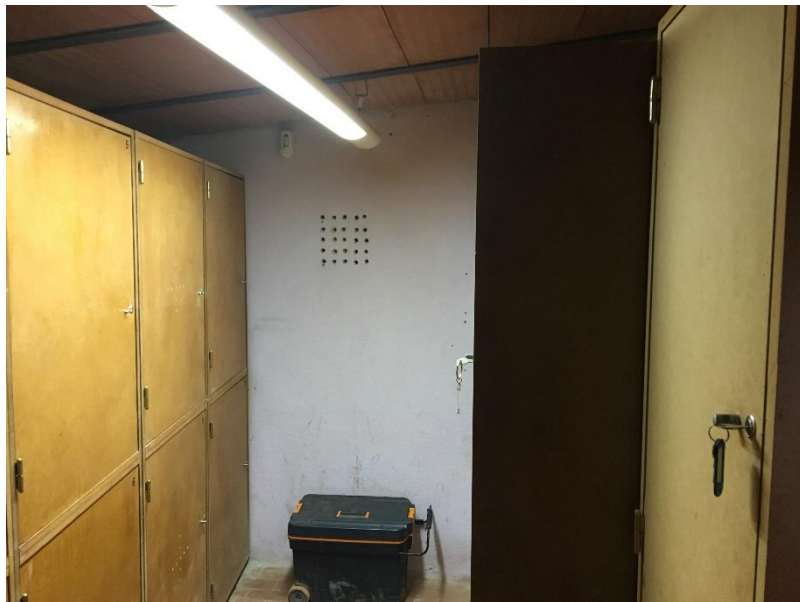
Fotografia 9. Vista general de les Casetes 1, 2 i 3



Fotografia 10. Vista del Cobert nº 5



Fotografia 11. Quadres del Cobert nº 5



Fotografia 12. Vestidor del Cobert nº 5



Fotografia 13. Lavabo del Cobert nº 5



Fotografia 14. Vista del Cobert nº 6



Fotografia 15. Vista del Cobert nº 6



Fotografia 16. Vista de l'Esplanada 1



Fotografia 17. Vista general de l'activitat

DOC 2_Annexes a la memòria

DOC 2.4_ PGDR



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació
**Direcció General
d'Agricultura i Ramaderia**

Comunicació del Pla Individual de Gestió de Dejeccions Ramaderes (Explotacions ramaderes Annex III < 7.000 kg)

Dades del/de la titular de l'explotació ramadera

Cognoms i nom o raó social GRAELLS BUENDIA, OSCAR		DNI/NIF/NIE 45470013W
Adreça CARRER FONT DE L'ALBA 184 BLOC BUSTIA 22		Localitat CASTELLBELL I EL VILAR
Marca oficial 8540AO		
Municipi CASTELLBELL I EL VILAR	Codi postal 08296	Comarca BAGES
Telèfon mòbil 696351194	Fax	Correu electrònic
Representant legal		DNI/NIF/NIE

Dades del pla de gestió de dejeccions ramaderes presentat

Núm. de pla de gestió	Núm. versió	Nitrogen de referència ¹
0 0 1 7 9 5 5	0 2	

¹Nitrogen de referència atorgat per resolució de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia. En cas de no haver-se emès aquesta resolució, estimació del nitrogen de referència d'acord amb el Decret 153/2019.

Motiu de la sol·licitud

- ☒ Nou pla
☐ Canvis en la capacitat ramadera de l'explotació
☐ Canvis en la gestió de les dejeccions generades en l'explotació ramadera:
☐ Dietes ☐ Gestors ☐ Tractaments ☐ Emmagatzematge
☐ Canvis en les terres
☐ Altres:

Observacions

Documentació que adjunto

- ☒ Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes
☒ Declaració de compliment de criteris tècnics en l'elaboració dels plans de gestió de dejeccions ramaderes (A0161.03-D013)
☐ Contracte de terres (pactes escrits d'acceptació de dejeccions signats pels titulars de les terres, amb la identificació d'aquestes terres)
☒ Contracte/s amb gestor/s de residus
☐ Acreditació de la reducció d'excreció nitrogenada per millores en l'alimentació
☐ Còpia DNI/NIF/NIE (únicament caldrà aportar aquesta documentació en cas de no autoritzar a la Generalitat per obtenir-la).
☐ Acreditació de la representació per qualsevol mitjà vàlid en el dret que en deixi constància
☐ Còpia de les escriptures i/o estatuts registrats de l'entitat sol·licitant, si escau. Si aquesta documentació està disponible al Registre d'Entitats Jurídiques, es verificarà d'ofici.
☐ Altra documentació:



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació
**Direcció General
d'Agricultura i Ramaderia**

DECLARO sota la meua responsabilitat que:

1. Les activitats ramaderes incloses en el Pla de gestió de dejeccions ramaderes esmentat estan sotmeses al règim de comunicació (annex III), d'acord amb Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats.
2. El Pla de gestió de dejeccions ramaderes:
☒ Correspon a una explotació que NO genera més de 7.000 kg de nitrogen anualment.
3. Que totes les dades que consten a l'imprès i a la documentació adjunta són certes i em comprometo a aportar dades i documents necessaris per a la seva comprovació, en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient.
4. Que la documentació que presento en còpia és una còpia fidedigna de l'original i no he falsejat les dades que hi consten.
5. Que conec i em comprometo a complir les obligacions previstes en la normativa vigent.

COMUNICO:

La presentació del pla de gestió de dejeccions ramaderes esmentat

- ☐ **NO AUTORITZO** a la Generalitat de Catalunya a sol·licitar les meves dades a altres administracions o entitats públiques perquè verifiqui les dades manifestades.

Localitat i data

Castellbell i el Vilar, 5/8/2020

Nom, cognoms i signatura de la persona titular

Oscar Graells Buendia

X

Informació bàsica sobre protecció de dades

Identificació del tractament: Persones relacionades amb la gestió de dejeccions ramaderes.

Responsable del tractament: Direcció General d'Agricultura i Ramaderia. Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614, Barcelona (darpdg03@gencat.cat).

Finalitat: La finalitat és disposar d'un directori de totes les persones relacionades amb la gestió de les dejeccions ramaderes: tècnics que redacten i signen plans de gestió de dejeccions, titulars dels plans de gestió de dejeccions ramaderes, titulars dels plans de gestió agrària dels productes obtinguts per les instal·lacions de tractament, titulars dels sistemes d'emmagatzematge en destinació, titulars de les explotacions ramaderes, agricultors titulars de terres on s'apliquen dejeccions ramaderes, gestors de residus que recullen dejeccions i persones assessores en fertilització.

Legitimació: Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries. Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Destinatari: No es preveuen.

Drets de les persones interessades: Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitar-ne la limitació de les dades davant la Sub-direcció General d'Agricultura (Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614, Barcelona). També podeu presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades a www.apdcat.cat.

Informació addicional: Si voleu ampliar aquesta informació consulteu la fitxa descriptiva del tractament de dades de caràcter personal al següent enllaç: <http://agricultura.gencat.cat/ca/departament/proteccio-dades/informacio-detallada-tractaments/>

Serveis Territorials de

/ Servei de Sòls i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària



Pla de gestió de dejeccions ramaderes individual

Dades del/de la titular del pla

Nom i cognoms (o nom de l'empresa)			NIF
GRAELLS BUENDIA, OSCAR			45470013W
Adreça			Municipi
CARRER FONT DE L'ALBA 184 BLOC BUSTIA 22			CASTELLBELL I EL VILAR
CP			Comarca
08296			Bages
Telèfon 1	Telèfon 2	Fax	Correu electrònic
696351194			simaro_84@hotmail.com
Representant legal (només quan el/la titular és persona jurídica)			NIF del/de la representant

Dades del/de la tècnic/a que signa

Nom i cognoms			NIF
PLANAS VILARDAGA, RICARD			39357665L
Adreça			Municipi
CRA CRTA CARDONA 5-7 4º A			MANRESA
CP			Comarca
08241			Bages
Telèfon 1	Telèfon 2	Fax	Correu electrònic
938768137			solucions@solucions.cat
Titulació			
ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA			

Dades del les instal·lacions ramaderes

Nom de l'explotació		Marca Oficial
HÍPICA CAN FARRIER'S		8540AO
Municipi	Localitat	Superfície de naus i locals (m 2)
Vacarisses	Vacarisses	500
Polígon	Parcel·la	Recinte SIGPAC
12	2	1
Coordenades U.T.M. (x,y) al centre de les instal·lacions ramaderes		N de referència
405533;4607888		99999999

Ampliació de capacitat de bestiar i afectació a zones vulnerables segons constava amb normativa Decret 136/2009 en data 05/08/2019. Són dades informatives no editables.

Indiqueu si l'explotació afecta les zones vulnerables:

☐ Sí

☒ No

- En cas que NO, indiqueu l'increment de dejeccions (en Kg de N anuals) respecte a la situació actual: 0,00 Kg N.

- En cas que SÍ:

- Si afecta zones vulnerables del Decret 283/1998, indiqueu l'increment de dejeccions (en Kg de N anuals) respecte a la situació de l'explotació a 30 de juny de 2002: 0 Kg N.
- Si afecta zones vulnerables del Decret 476/2004, indiqueu l'increment de dejeccions (en Kg de N anuals) respecte a la situació de l'explotació a 28 de novembre de 2004: 0 Kg N.
- Si afecta zones vulnerables de l'Acord de Govern 128/2009, indiqueu l'increment de dejeccions (en Kg de N anuals) respecte a la situació de l'explotació a 4 d'agost de 2009: 0,00 Kg N.
- Supòsit o supòsits que es compleixen dels previstos a l'Article 20 del Decret 136/2009:
☐ 1.a.1) ☐ 1.a.2) ☐ 1.a.3) ☐ 1.a.4) ☐ 1.b) ☐ 1.c) ☐ 1.d) ☐ 1.e) ☐ 1.f) ☐ 2)



Ampliació de capacitat de bestiar i afectació a zones vulnerables d'acord amb l'article 54 del Decret 153/2019

El pla de gestió afecta a les zones vulnerables?

☐ Sí ☒ No

Es preveu una ampliació de bestiar respecte al que consta al Registre d'explotacions ramaderes?

☐ Sí ☒ No

En cas que es tracti d'una ampliació i el pla afecti a les zones vulnerables, indiqueu quins supòsits de l'article 54.1 del Decret 153/2019 compliu:

☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) ☐ e) ☐ f) ☐ g)

Annex PCAA

Classificació de l'explotació segons els annexos de la Llei de prevenció i control ambiental de les activitats:

☐ Annex I.1 ☐ Annex I.2 ☐ Annex II ☒ Annex III ☐ No subjecte a aquesta llei

Relació de documentació complementària que s'adjunta

- ☐ Acreditació de la representació per qualsevol mitjà vàlid en dret que en deixi constància¹.
- ☐ Documentació acreditativa de la figura jurídica de l'empresa¹.
- ☐ Còpia de les escriptures i/o estatuts registrats de l'entitat sol·licitant, si escau. Si aquesta documentació està disponible al Registre d'Entitats Jurídiques, es verificarà d'ofici¹.
- ☐ Acreditació de la disponibilitat de les terres cultivades per persones diferents del/de la titular del pla o dels ramaders participants al pla (aportant pacte escrit cedint el dret d'aplicació de dejeccions com a fertilitzant).
- ☐ Contracte, si és el cas, amb gestor de residus autoritzat.
- ☐ Descripció, si és el cas, del sistema de tractament de les dejeccions (compostatge, desnitricació, etc.) que es preveu realitzar.
- ☐ Únicament caldrà aportar aquesta documentació en cas de no autoritzar al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural per obtenir-la: Còpia DNI/NIF/NIE de la persona sol·licitant o representant.
- ☐ Altra documentació que permeti acreditar la gestió de nitrogen.

Declaro que autoritzo al/a la titular i al/a la tècnica/a del Pla a accedir i gestionar les meves dades en les aplicacions informàtiques del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural a efectes de gestió de les dejeccions ramaderes

☒ Sí ☐ No

SOL·LICITO l'informe sobre el pla de gestió de dejeccions ramaderes que consta a l'encapçalament d'aquest document.

DECLARO com a titular, sota la meua responsabilitat:

1. Que totes les dades que consten en aquesta sol·licitud són certes i em comprometo a aportar dades i documents necessaris per a la seva comprovació.
2. Que tots els documents presentats són originals o còpies fidedignes de l'original i no s'han falsejat dades
3. Que em comprometo a comunicar les possibles variacions de les dades declarades en el moment que així es produeixi.

El/La tècnica/a sotasignat/ada declara que el pla de gestió compleix totes les condicions per realitzar una correcta gestió de les dejeccions, ajustant-se a la normativa vigent i als criteris establerts pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

☐ **NO AUTORITZO** al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural a sol·licitar les meves dades a altres administracions o entitats públiques perquè es verifiquin les dades que siguin necessàries per a tramitar aquesta sol·licitud.

Localitat i data

Castellbell i el Vilar

5 de Agost de 2020

Signatura del/de la titular de l'explotació

(o del/de la representant legal en cas de persones jurídiques)

Signatura del/de la tècnica/a

PLANAS
VILARDAGA
RICARD -
39357665L

Firmado digitalmente
por PLANAS
VILARDAGA RICARD -
39357665L
Fecha: 2020.09.14
08:52:45 +02'00'



1. Si ja s'ha presentat prèviament aquesta documentació al DAAM i segueix vigent, no cal tornar-la a presentar. Indiqueu únicament en els casos que iniciï el procediment administratiu en una oficina del DAAM diferent a la que es va presentar la documentació: el procediment (nom): , any: . i lloc (OC, ST o SC): on es va presentar.

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les vostres dades seran incorporades en un fitxer titularitat del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAAM). La finalitat del fitxer és gestionar i tramitar l'ajut, la subvenció o la beca sol·licitada. El DAAM és responsable del tractament i la gestió de les dades. Les dades personals seran cedides, si escau, a les entitats determinades en el fitxer, inscrit a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades. La informació sol·licitada a l'interessat és obligatòria per dur a terme la finalitat esmentada. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant un escrit adreçat al DAAM: Gran Vila de les Corts Catalanes, 612-614, 08007 Barcelona.



Generació anual de dejeccions i nitrogen

Tipus bestiar i fase productiva	Places	% de temps estabulat	Nitrogen				Purí		Fem		
			N estàndard (KgN/plaça i any)	% reducció N	Nitrogen intensiu amb reducció (Kg N/any)	Nitrogen total (Kg N/any)	Purí estàndard (m3/plaça i any)	Total purí (m3/any)	Fem estàndard (t/plaça i any)	Total fem (t/any)	Total fem (m3/any)
Èquids Reproductors	30	100	63,80	0,00	1.914,00	1.914,00			11,00	330,00	412,50
TOTAL					1.914,00	1.914,00					412,50



Emmagatzematge de dejeccions

Indiqueu per a cada femer, fossa o bassa:

Identificació del femer, fossa o bassa	Tipus de producte (sòlid/líquid)	Emmagatz. individual / col·lectiu	Situació (UTM) (1)	Capacitat assignada a l'explotació (m3)	Impermeabilitat (sí/no)	Material impermeabilitzant	Tipus de cobertura	Dimensions (m)	Sistema recollida suc i lixiviats
FEMER	Sòlid	Individual		148,46	Sí	Formigó	No n'hi ha	5,06*9,78*3	El propi femer

(1) Només quan s'ubiqui en un lloc diferent de l'explotació.



Tractament de dejeccions

Tractament individual / col·lectiu	Situació (UTM) (1)	Tipus de producte a tractar	Tipus de tractament	Quantitat tractada			Subproducte resultant			
							Sòlid		Líquid	
				t/any	m3/any	Kg N/any	t/any	Kg N/any	m3/any	Kg N/any

(1) Només quan s'ubiqui en un lloc diferent de l'explotació.



Generalitat de Catalunya

**Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural**

Gestió de dejeccions en centres de gestió de dejeccions, en altres plans de gestió o en altres destinacions

Tipus de producte	Quantitat de producte a lliurar			Titular receptor			Identificador del pla de gestió o del centre de gestió	N de referència cedit al centre
	t/any	m3/any	Kg N/any	Nom	NIF	Comunitat autònoma		



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural**

Gestió de dejeccions fora del marc agrari (gestors de residus)

Tipus de producte	Quantitat de producte a lliurar			Nom de gestor de residus	Codi del gestor	Comunitat autònoma
	t/any	m3/any	Kg N/any			
Fems	330,00		1.914,00	S ORGÀNICS DE TERRES I SU	E-184.96	Catalunya



Terme municipal	Polígon	Parcel·la	Recinte SIGPAC	Any SIGPAC	Tipus d'ús	Zona vulnerable (Sí/No)	Superf.(ha)	Secà / Reg
Total								



Gestió de dejeccions en el marc agrari

Terres NO explotades agrícolament per la persona titular de l'explotació ramadera:

NIF cultivador/a	Terme municipal	Polígon	Parcel·la	Recinte SIGPAC	Any SIGPAC	Tipus d'ús	Zona vulnerable (Sí/No)	Superf.(ha)	Secà / Reg
Total									

Superfície total destinada a l'aplicació de purins d'explotacions noves o ampliacions de bestiar, situada a més de 30 km en la línia recta de les instal·lacions ramaderes: ha.

Superfície total destinada a l'aplicació de fems bovins d'explotacions noves o ampliacions de bestiar, situada a més de 50 km en la línia recta de les instal·lacions ramaderes: ha.



Gestió de dejeccions en el marc agrari

b) Descripció de les terres de pastura on les úniques dejeccions que hi arriben són les que deixa el bestiar mentre pastura

Terme municipal	Polígon	Parcel·la	Zona vulnerable (Sí/No)	Superfície (ha)
Total				



Resum del pla de gestió de dejeccions ramaderes

Generació anual de nitrogen

N total amb coeficients estàndard: 1.914 Kg N

N intensiu amb reducció: 1.914 Kg N

N bestiar extensiu: 0 Kg N

N de referència: 99.999.999,00 Kg N

N de referència cedit al centre: 0,00 Kg N

Volum anual generat i emmagatzematge de les dejeccions

Dejeccions sòlides

Dejeccions sòlides generades: 413 m3

Capacitat d'emmagatzematge de dejeccions sòlides assignada:

- En instal·lacions individuals: 148 m3 (4 mesos)
- En instal·lacions col·lectives: 0 m3 (0 mesos)

Tot impermeable Sí ☒ No ☐

Capacitat necessària: 206 m3 (6 mesos)

Dejeccions líquides

Dejeccions líquides generades: 0 m3

Capacitat d'emmagatzematge de dejeccions líquides assignada:

- En instal·lacions individuals: 0 m3 (0 mesos)
- En instal·lacions col·lectives: 0 m3 (0 mesos)

Tot impermeable Sí ☐ No ☒

Capacitat necessària: 0 m3 (5 mesos)



Gestió en el marc agrari

Superfície aportada per realitzar l'aplicació de les dejeccions del bestiar estabulat:

Tipus d'ús	Superfície (ha)		Dosi màxima de dejeccions (Kg N/ha i any)		Nitrogen màxim que es pot gestionar (Kg N)	
	ZV	ZNV	ZV	ZNV	ZV	ZNV
Subtotal	0,00	0,00			0,00	0,00
TOTAL	0,00				0,00	

Balanç de N del pla de gestió

Balanç del N en règim intensiu

Generació anual de N pel bestiar en règim intensiu (amb reducció): 1.914,00 Kg N/any

Destinacions anuals:

Tipus de destinació del N	Quantitat (Kg N/any)
N a eliminar per tractaments	0,00
N cap a compostatge en origen exempt de justificació	0,00
N cap a gestors de residus	1.914,00
N cap a altres destinacions	0,00
N cap a centres de gestió o altres plans de gestió	0,00
N aplicable agrícolament segons les terres declarades	0,00
TOTAL DESTINACIONS	1.914,00

Diferència (generació - destinació): 0,00 Kg N/any

Balanç del N en règim extensiu

Generació anual de N pel bestiar en règim extensiu (amb reducció): 0,00 Kg N/any

N aplicable segons les pastures declarades: 0,00 Kg N/any

Diferència (generació - destinació): 0,00 Kg N/any

Tasques de vigilància i manteniment de les instal·lacions d'emmagatzematge de dejeccions

Sistemes d'emmagatzematge de dejeccions sòlides

Femers construïts amb solera de formigó

Un cop l'any es realitzarà una inspecció ocular de la solera del femer per detectar la presència d'esquerdes o trencaments de la base de formigó i, si escau, es procedirà a la seva reparació abans de tornar a emplenar el femer.

Si el femer està parcialment emplenat, no serà necessari buidar-lo del tot, però per realitzar la comprovació del punt anterior caldrà moure els fems o la gallinassa d'una banda a l'altra del femer per poder verificar l'estanqueïtat de la totalitat de la solera.

Igualment, cal comprovar que els murs del femer no presentin esquerdes o fissures per on els lixiviats puguin sortir a l'exterior i, si escau, es procedirà al seu segellat.



Declaració de compliment dels criteris tècnics en l'elaboració dels plans de gestió de dejeccions ramaderes

Dades de la persona tècnica que redacta el pla de gestió

Cognoms i nom			DNI/NIF/NIE
PLANAS VILARDAGA, RICARD			39357665L
Adreça		Localitat	
CRA CRTA CARDONA 5-7 4º A		MANRESA	
Municipi	Codi postal		Comarca
MANRESA	08241		Bages
Telèfon 1	Telèfon 2	Fax	Correu electrònic
938768137			solucions@solucions.cat

Dades del pla de gestió de dejeccions ramaderes presentat

Titular del pla de gestió			
OSCAR GRAELLS BUENDIA			
Núm. de pla de gestió		Núm. versió	Nitrogen de referència
0 0 1 7 9 5 5		0 2	

DECLARO sota la meva responsabilitat que:

- En la data de signatura del Pla de gestió de dejeccions ramaderes dispo de la condició de persona tècnica habilitada pel DARP per elaborar i signar plans de gestió de dejeccions ramaderes, d'acord amb l'article 67 de la Llei 20/2009 i la resolució del cap del Servei de Sòls i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària.
- Totes les activitats ramaderes incloses en el Pla de gestió de dejeccions ramaderes esmentat estan sotmeses al règim de comunicació (annex III), d'acord amb Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats.
- He elaborat el Pla de gestió de dejeccions ramaderes d'acord amb el Decret 153/2019**, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.
- El Pla de gestió de dejeccions ramaderes
 - ☒ No incrementa més de 7.000 kg de N anuals respecte al darrer informe favorable del DARP sobre el pla de gestió, i per tant no requereix informe sobre la gestió de les dejeccions ramaderes a efectes de realitzar la comunicació a l'Ajuntament prevista al Títol IV de la Llei 20/2009.
 - ☐ Incrementa més de 7.000 kg de N anuals respecte al darrer informe favorable del DARP sobre el pla de gestió, i per tant ha d'aportar informe favorable del DARP sobre el pla de gestió en realitzar la comunicació a l'Ajuntament prevista al Títol IV de la Llei 20/2009.
- El nitrogen de referència associat al Pla de gestió que es fa constar en aquesta declaració:
 - ☐ És l'atorgat a l'explotació per resolució de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia
 - ☐ És una estimació feta d'acord amb el Decret 153/2019.



6. **Que adjunto un balanç-resum correcte** d'acord amb el Decret 153/2019, atès que GDN l'ha generat tenint en compte dosis d'aplicació diferents a les contemplades a la normativa vigent.
7. Que totes les dades que consten a l'imprès i a la documentació adjunta són certes i em comprometo a aportar dades i documents necessaris per a la seva comprovació, en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient..
8. Que conec i em comprometo a complir les obligacions previstes en la normativa vigent.

☐ **NO** AUTORITZO a la Generalitat de Catalunya a sol·licitar les meves dades a altres administracions o entitats públiques perquè verifiqui les dades manifestades.

Localitat i data

Manresa, 5/8/2020

Nom, cognoms i signatura de la persona tècnica

Ricard Planas Vilardaga

PLANAS
VILARDAGA
RICARD -
39357665L

Firmado digitalmente
por PLANAS
VILARDAGA RICARD -
39357665L
Fecha: 2020.09.14
08:53:42 +02'00'

Informació bàsica sobre protecció de dades

Identificació del tractament: Persones relacionades amb la gestió de dejeccions ramaderes.

Responsable del tractament: Direcció General d'Agricultura i Ramaderia. Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614, Barcelona (darpdg03@gencat.cat).

Finalitat: La finalitat és disposar d'un directori de totes les persones relacionades amb la gestió de les dejeccions ramaderes: tècnics que redacten i signen plans de gestió de dejeccions, titulars dels plans de gestió de dejeccions ramaderes, titulars dels plans de gestió agrària dels productes obtinguts per les instal·lacions de tractament, titulars dels sistemes d'emmagatzematge en destinació, titulars de les explotacions ramaderes, agricultors titulars de terres on s'apliquen dejeccions ramaderes, gestors de residus que recullen dejeccions i persones assessores en fertilització.

Legitimació: Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries. Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Destinataris: No es preveuen.

Drets de les persones interessades: Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitar-ne la limitació de les dades davant la Sub-direcció General d'Agricultura (Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614, Barcelona). També podeu presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades a www.apdcat.cat.

Informació addicional: Si voleu ampliar aquesta informació consulteu la fitxa descriptiva del tractament de dades de caràcter personal al següent enllaç: <http://agricultura.gencat.cat/ca/departament/proteccio-dades/informacio-detallada-tractaments/>

Serveis Territorials de

Projecte d'actuació específica per l'activitat d'hípica a Can Jan

DOC 3_ PLÀNOLS

Tràmit art. 48 DL 1/2010

Promotor:

Òscar Graells

Emplaçament:

Can Jan, s/n, Vacarisses (Vallès Occidental)

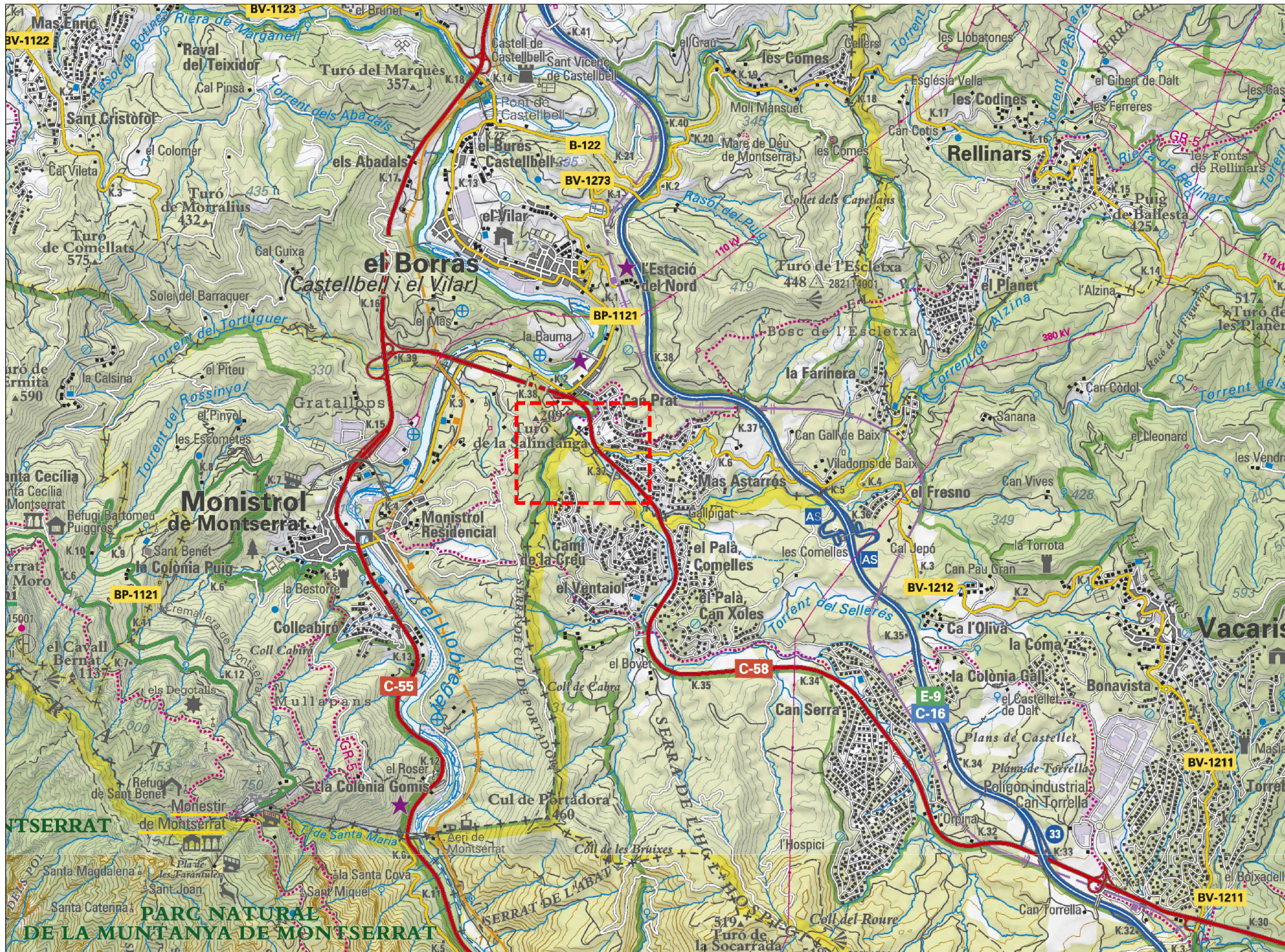
Data:

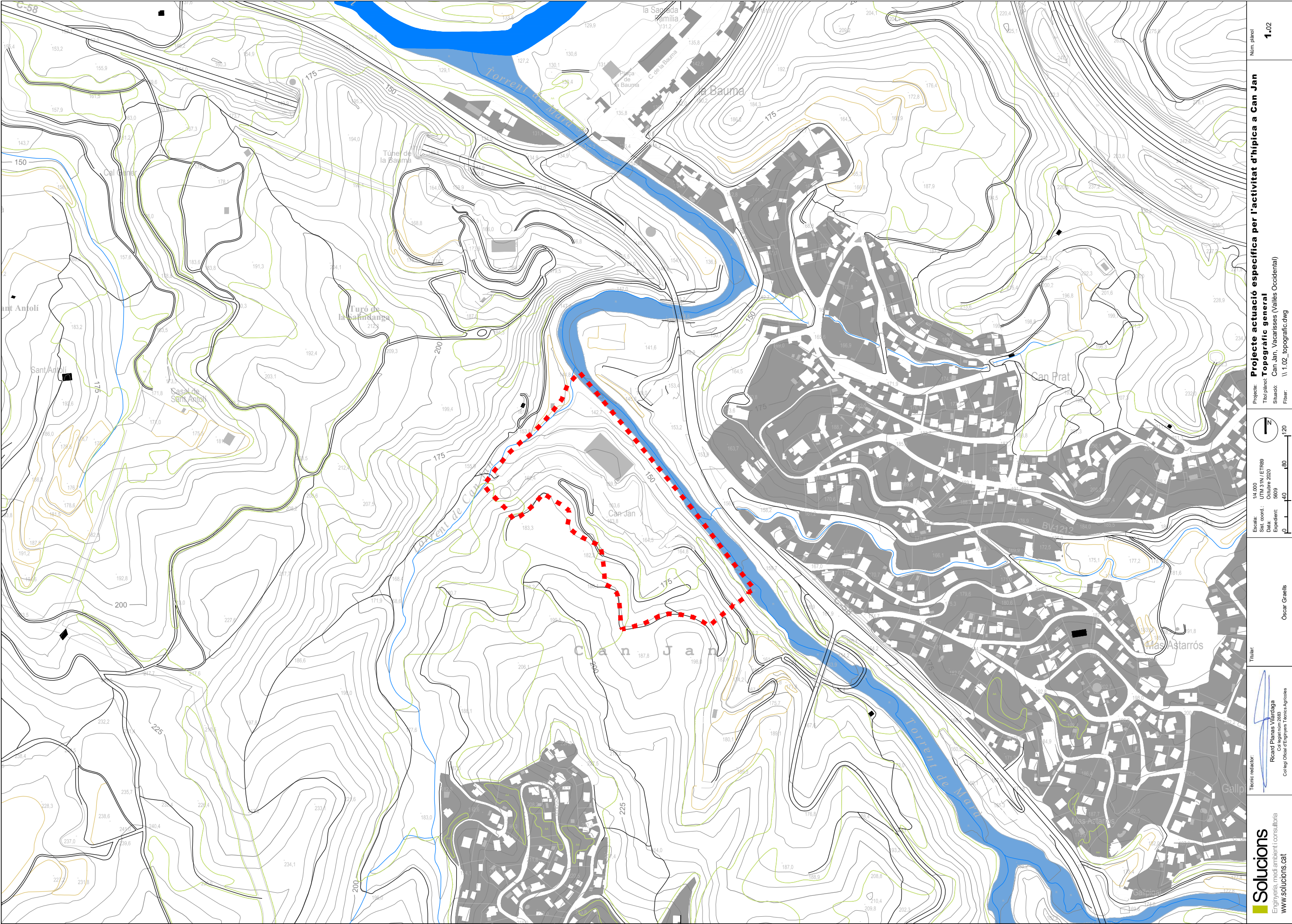
Octubre 2020

 **Soluciones**

Enginyeria, medi ambient i consultoria

Ctra. de Cardona 5-7, 4rt A; MANRESA (08241) telf. 93.876.81.37
www.soluciones.cat

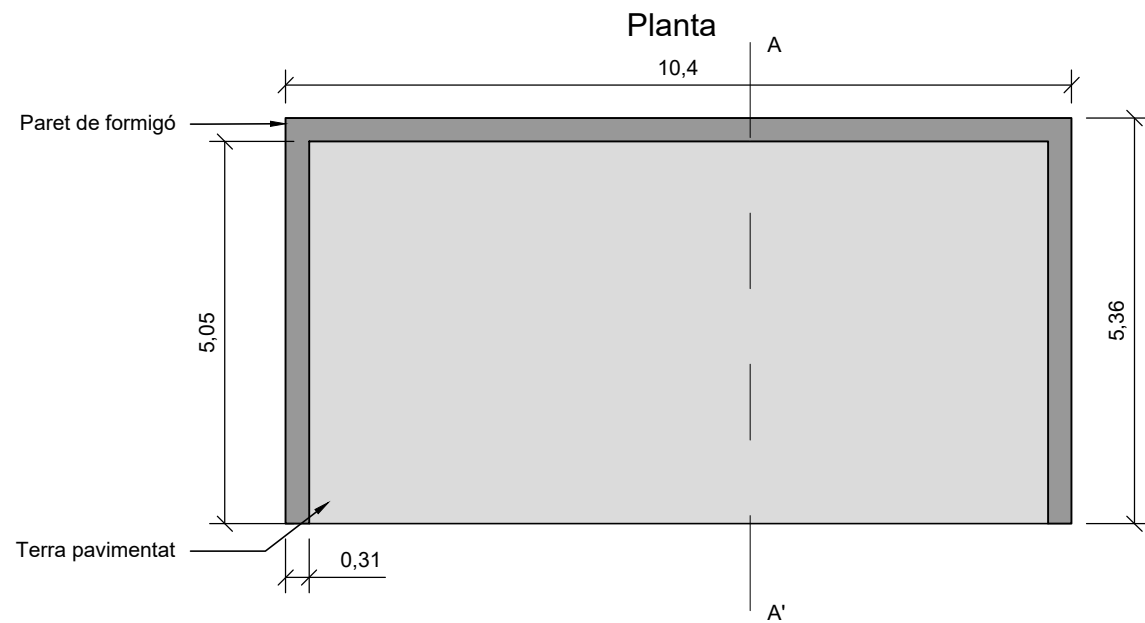




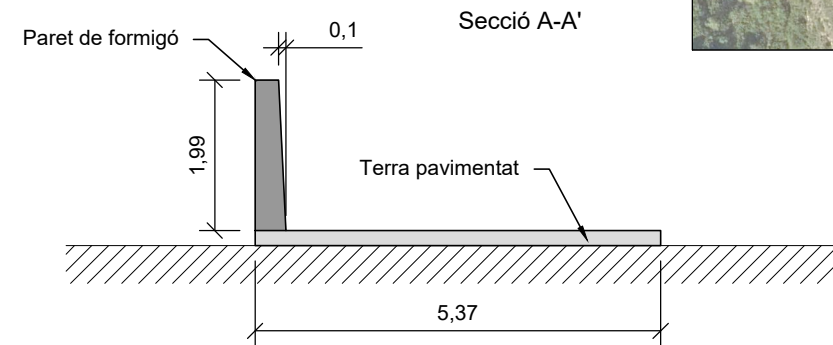




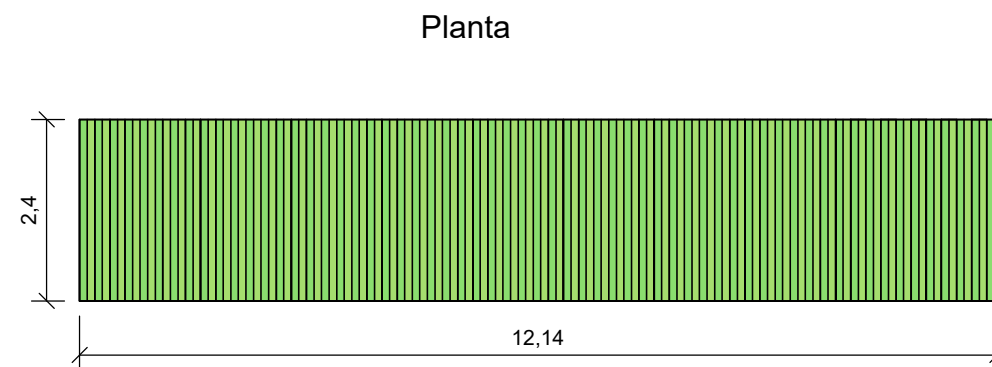
Femer



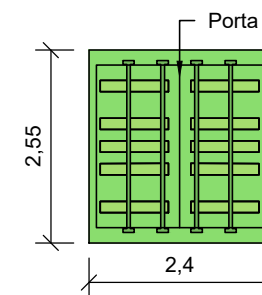
Alçat



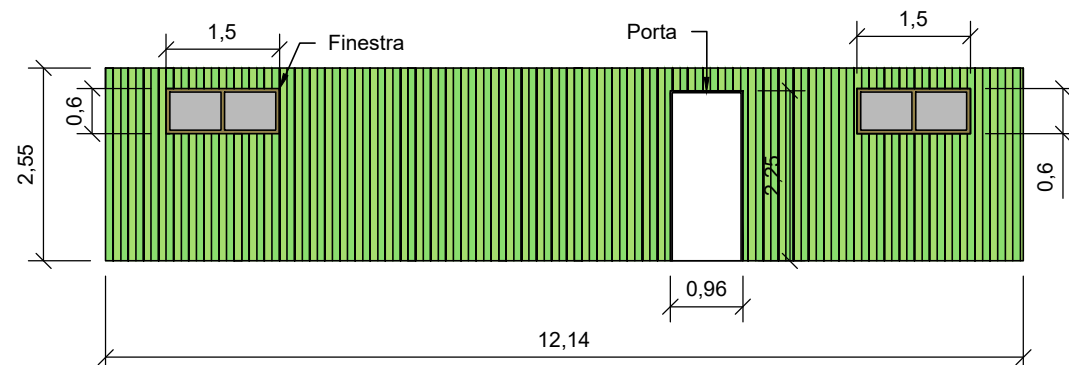
Mòdul verd



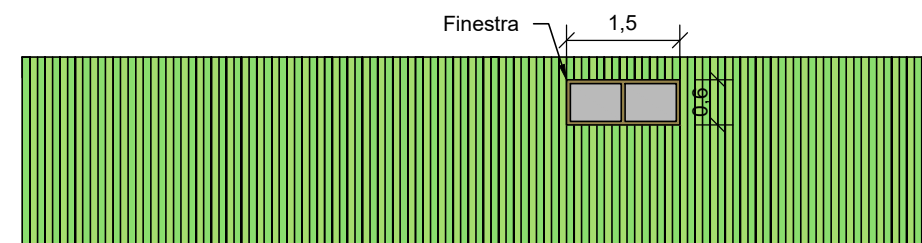
Alçat



Vista frontal

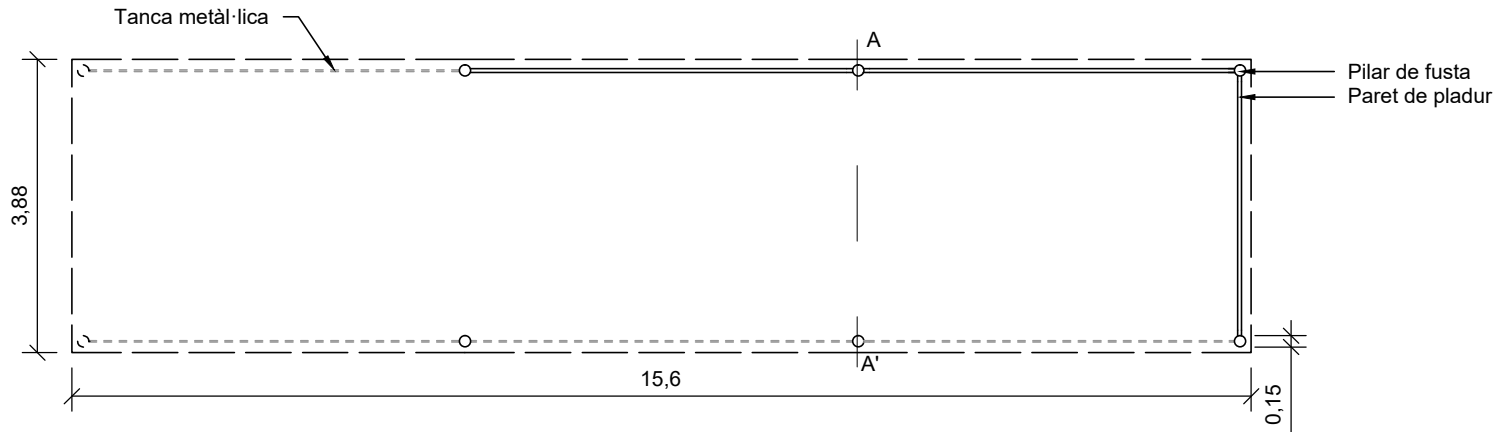


Vista posterior

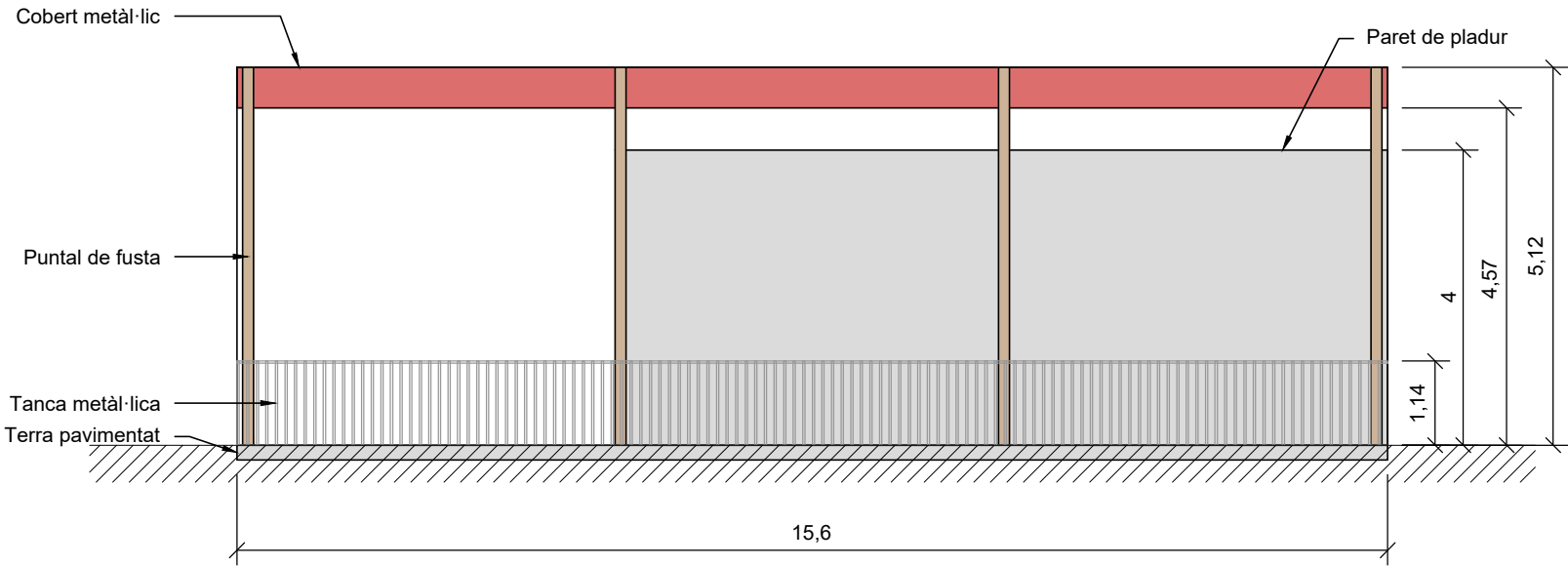


Paller

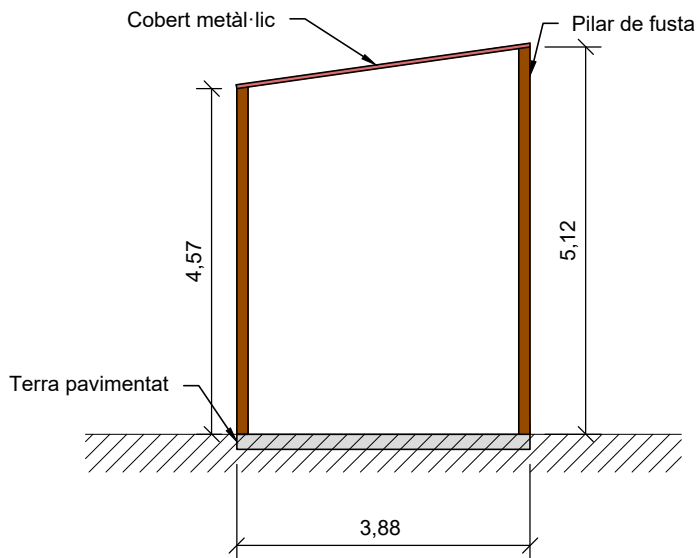
Planta



Vista frontal

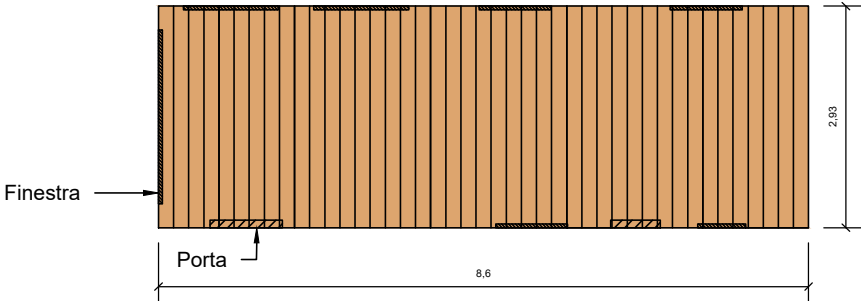


Secció A-A'

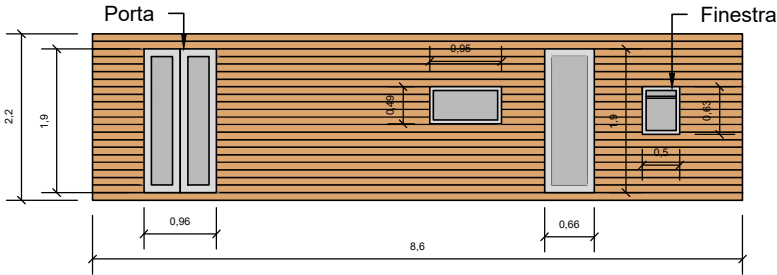


Mobil home

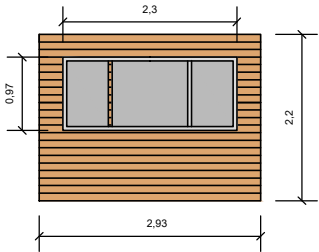
Planta



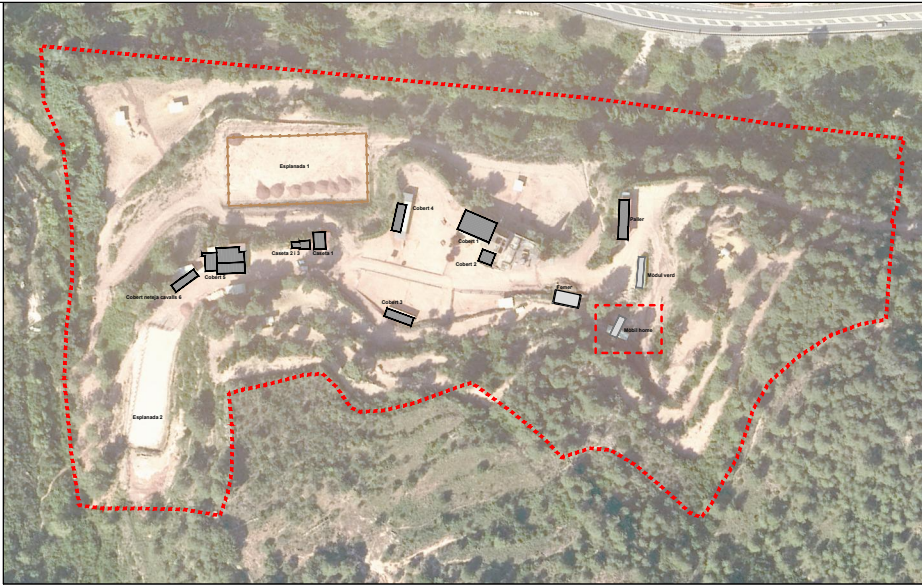
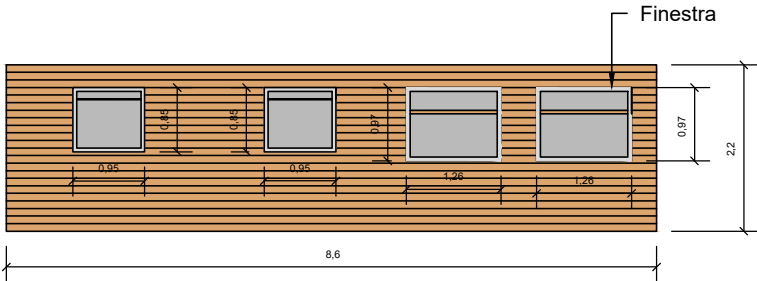
Vista frontal



Alçat

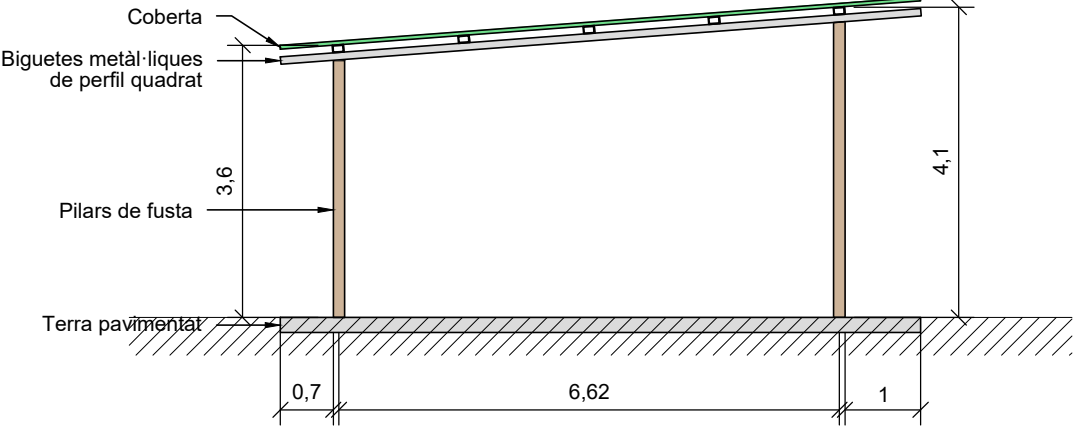
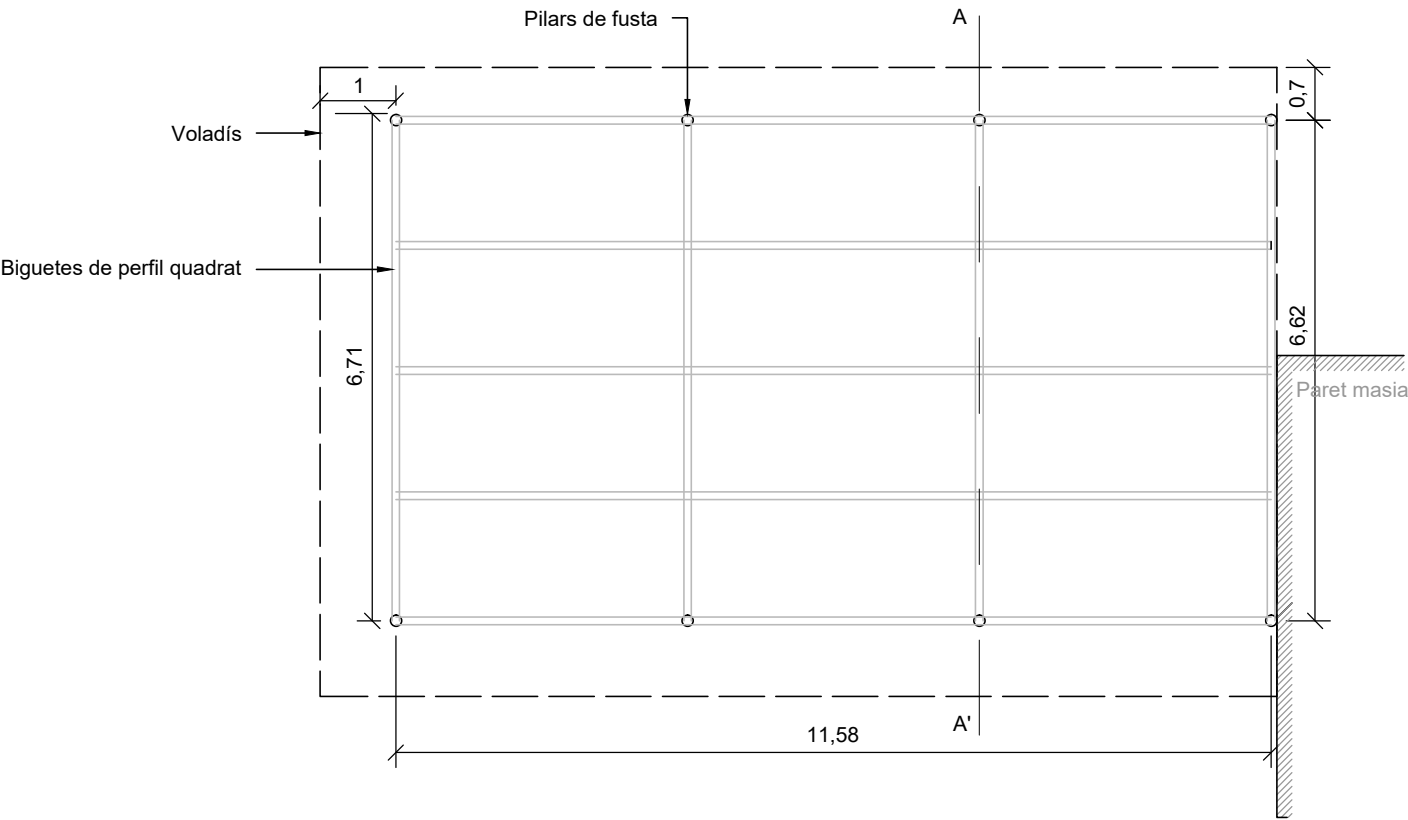


Vista posterior



Cobert 1

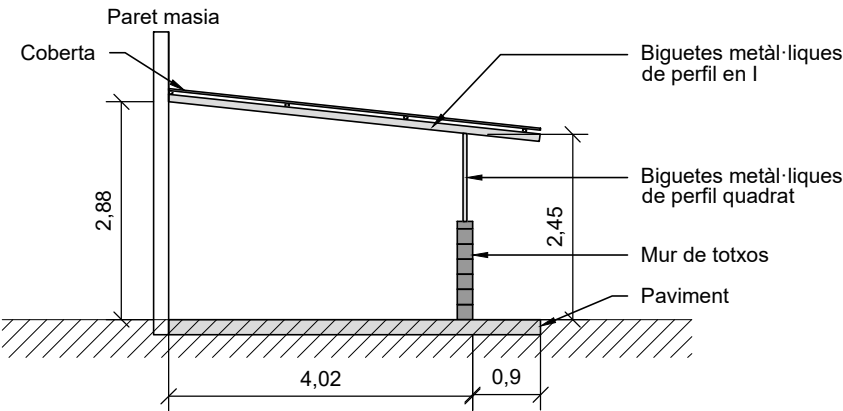
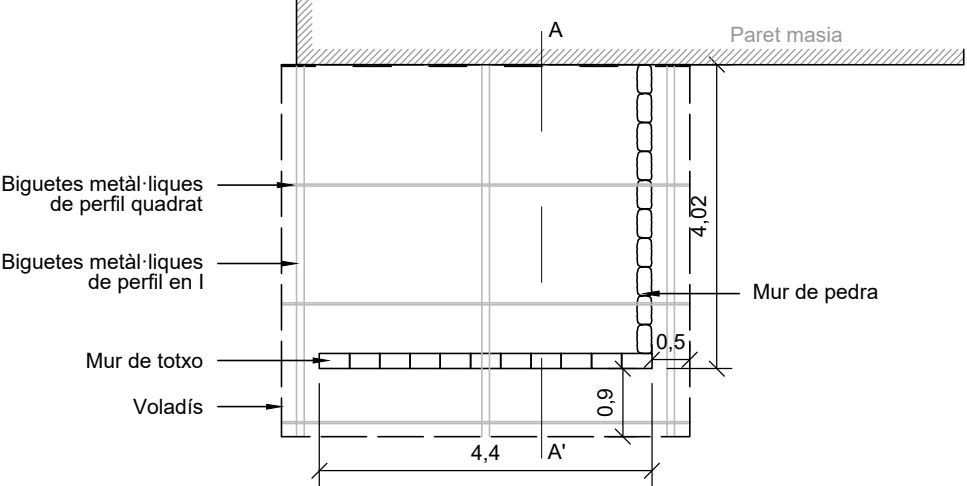
Planta

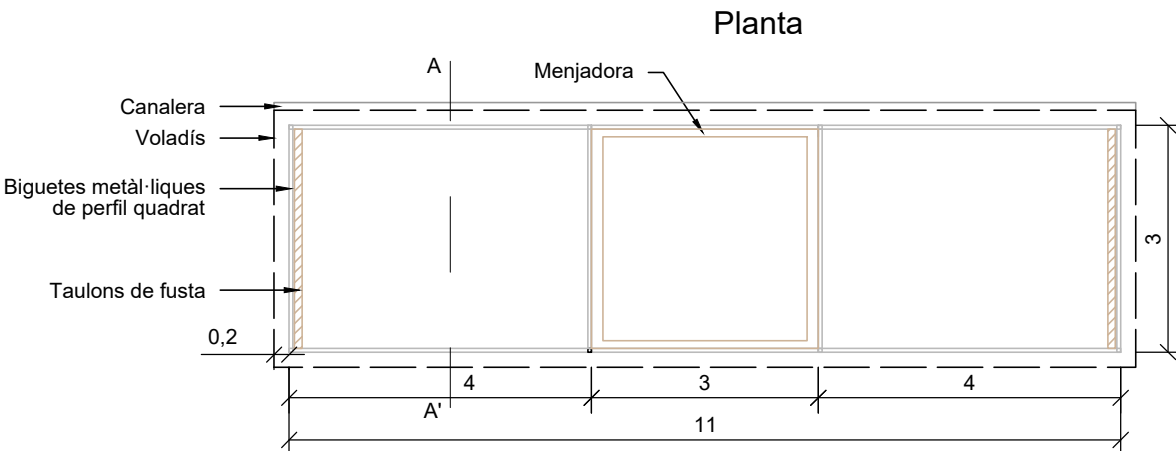


Secció A-A'

Cobert 2

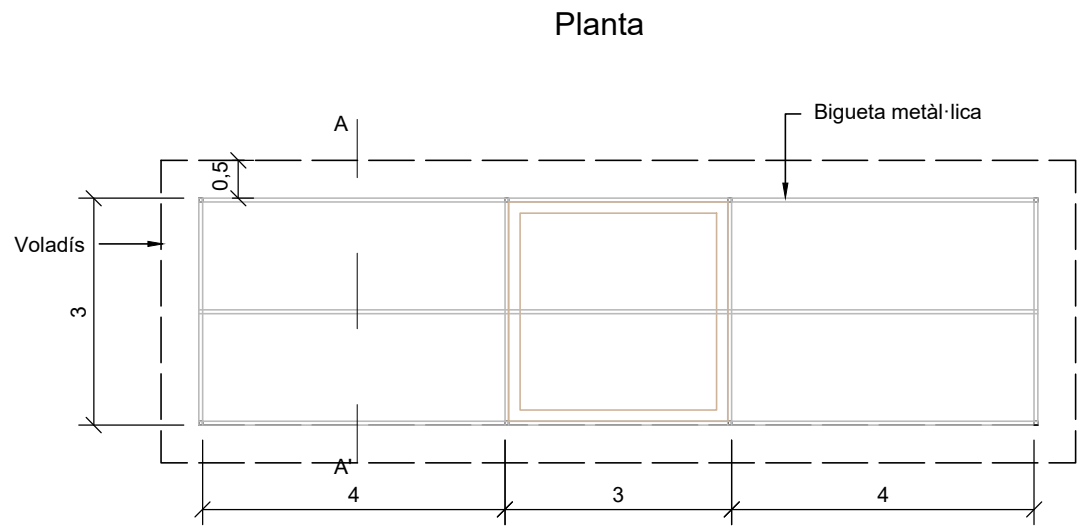
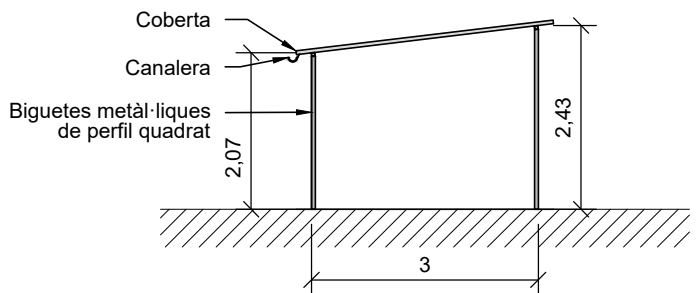
Planta





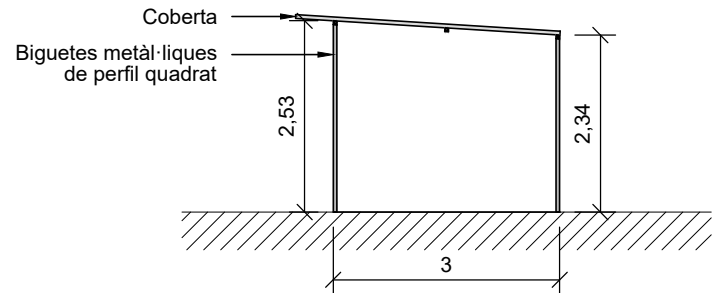
Cobert 3

Secció A-A'



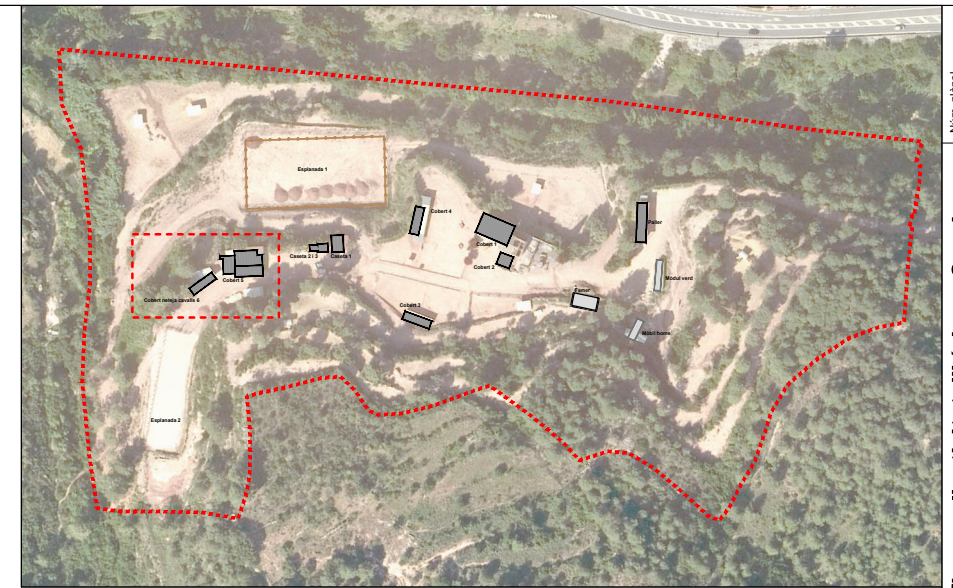
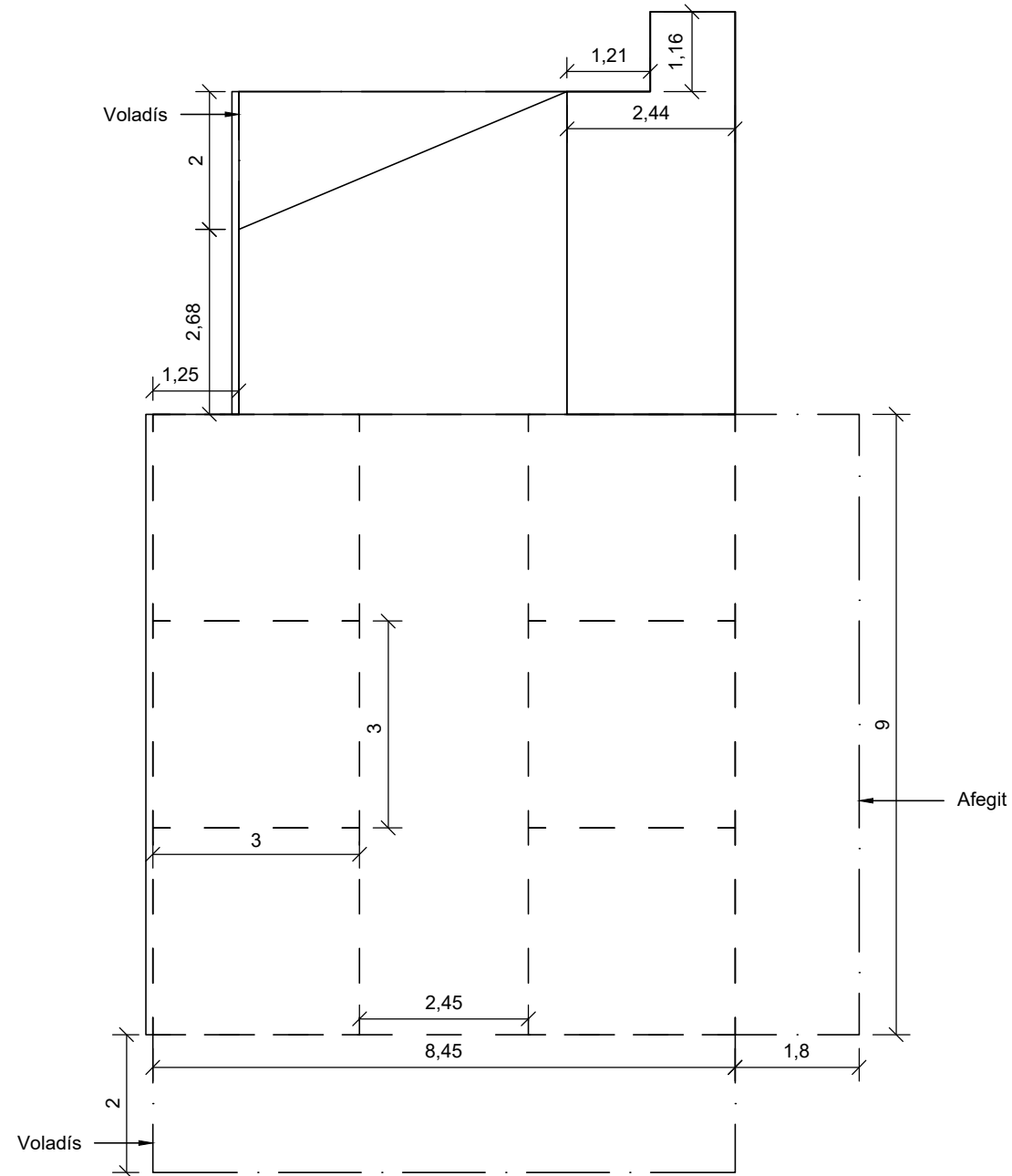
Cobert 4

Secció A-A'



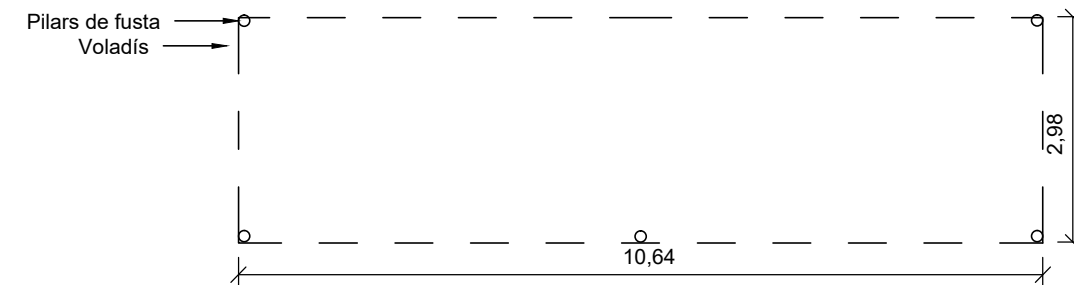
Cobert 5

Planta

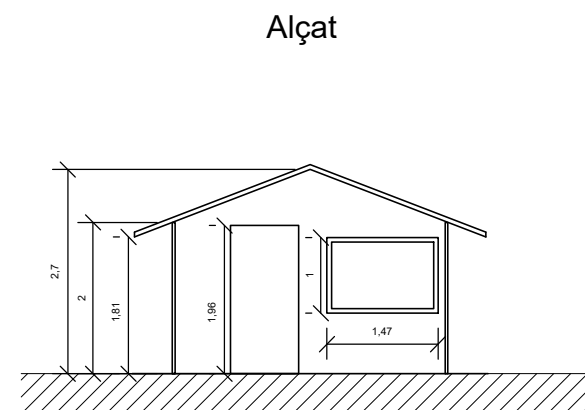
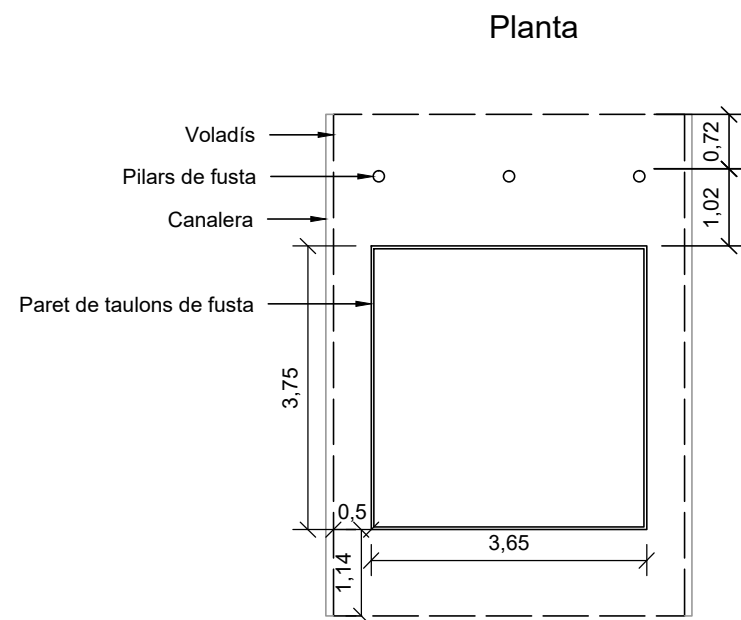


Cobert 6

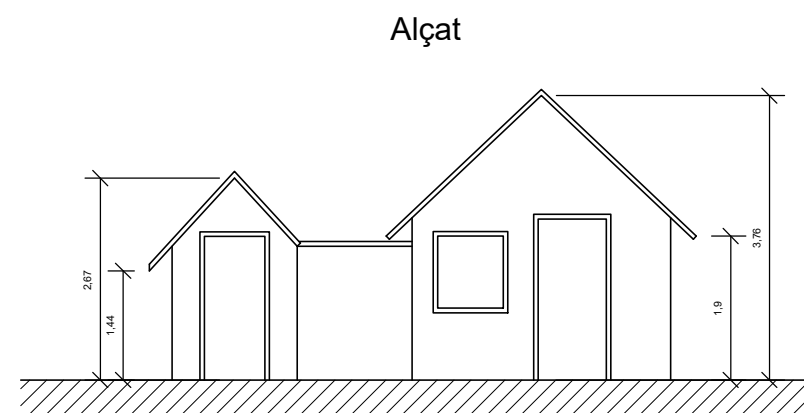
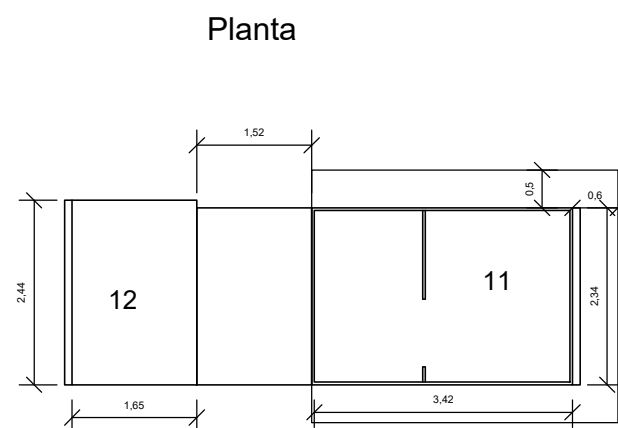
Planta

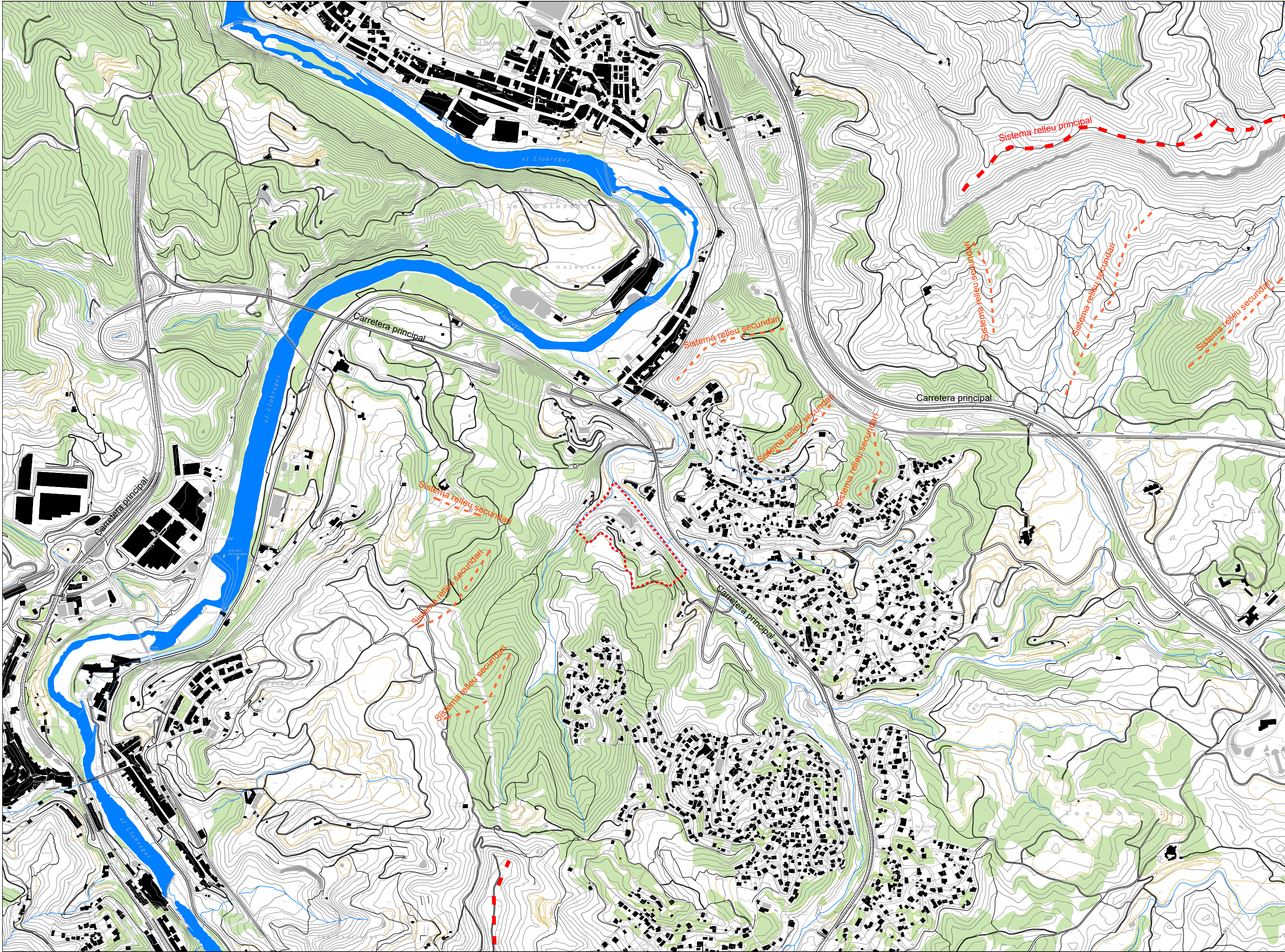


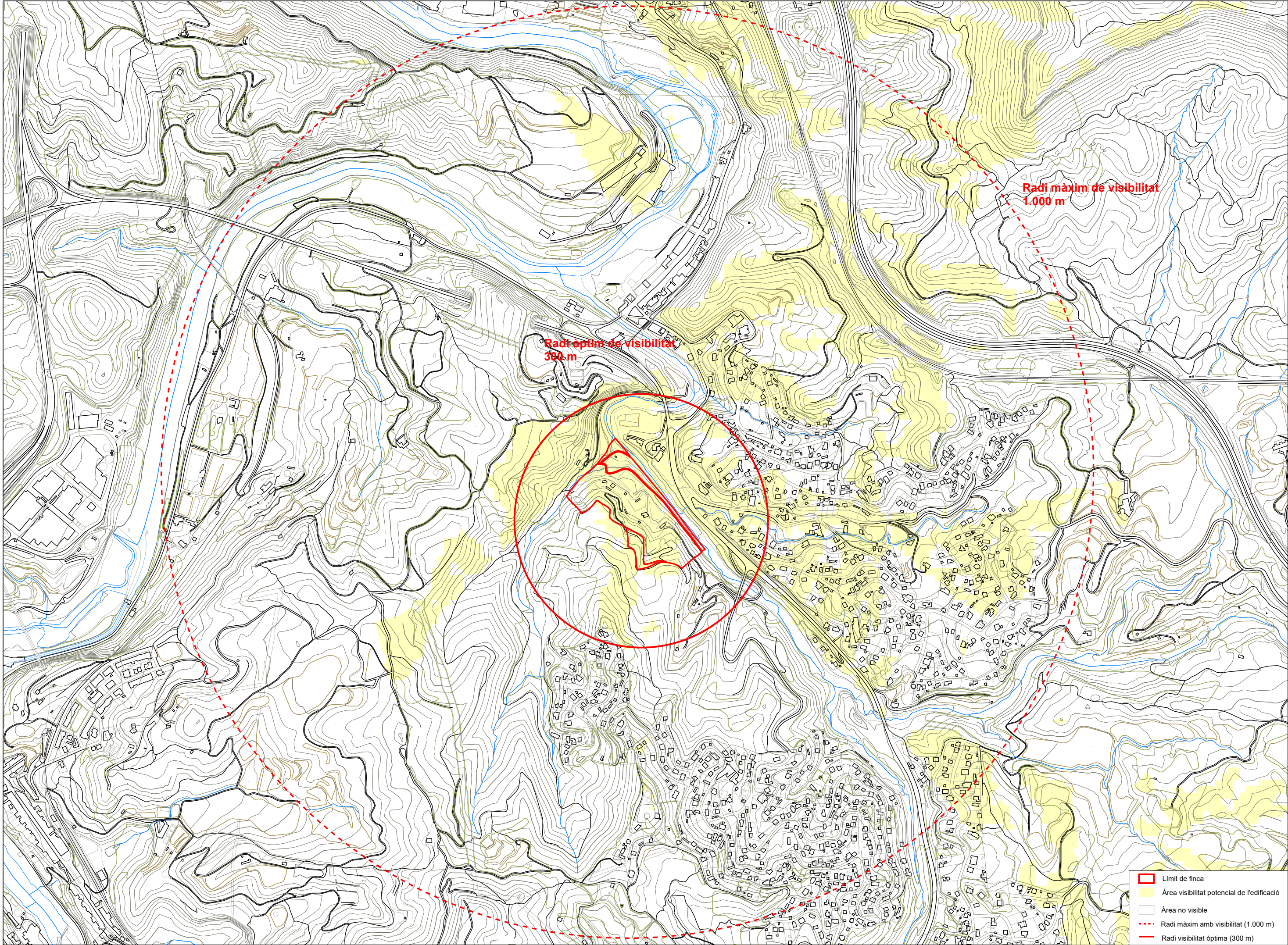
Caseta 1



Caseta 2 i 3







- Limit de finca
- Àrea visibilitat potencial de l'edificació
- Àrea no visible
- Radi màxim amb visibilitat (1.000 m)
- Radi visibilitat òptima (300 m)