

El Ple de l'Ajuntament de Vacarisses, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de setembre de 2025, va aprovar provisionalment la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació, regulació normativa urbanística clau 1 i altres ajustos al nucli urbà de Vacarisses".

De conformitat amb el que preveu l'article 112.3 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament d'Urbanisme de Catalunya es fa constar que els canvis introduïts durant la tramitació no són substancials i no comporten la necessitat d'un nou termini d'informació pública, però es fan constar en el present acord d'aprovació provisional. Aquests canvis no substancials són els següents:

- a. Correcció errades materials:
 - errada gràfica a la finca del carrer Major 5.
 - errada en la qualificació d'uns sòls a l'entorn de l'equipament de la Fàbrica,
- b. Coordinació amb l'ordenança de piscines: S'ha introduït un ajust normatiu motivat per l'aprovació de "l'Ordenança reguladora de la construcció de piscines d'ús particular de Vacarisses" per evitar incoherències entre ambdues normatives.
- c. Creació d'un "àmbit d'actuació específica" al carrer Major 7, que estableix condicions especials que es determinen en el document.
- d. Eliminació de l'àmbit d'actuació aïllada F-07. Actuació Aïllada Obtenció Nou Sistema Viari, concretament l'expropiació d'un terreny ubicat front la cruïlla de la Travessera BV-1212 i el carrer Salvador Badia (previsió nou giratori).
- e. Ajust PAU Montserrat: Es procedeix a una revisió de les condicions i de la fitxa del PAU Montserrat d'acord a l'al·legació presentada pels propietaris de l'àmbit.
- f. Ajustos al nou PAU Salvador Badia, per tal de, entre d'altres, reconduir la proposta volumètrica vigent a la illa definida per la carretera d'Olesa, el carrer dels Oms i el carrer Montserrat. S'inclouen els sòls d'aquesta illa a l'àmbit del nou PAU amb la idea d'aconseguir una cessió parcial de viari que permeti esponjar la trama urbana en aquesta part superior de l'eix del carrer Montserrat.

Vacarisses, 2 d'octubre de 2025

Antoni Masana i Ubach
L'alcalde