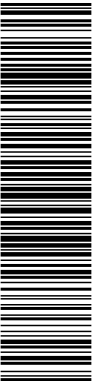


DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013); CERT. Certificació 2910 - PLE-25/09/2025-8 PROPOSTA ALCALDIA APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL ORDENACIÓ, REGULACIÓ NORMATIVA URBANÍSTICA CLAU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 55CEA-41384-519A5 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2025 a les 9:52:48 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 29/09/2025 12:52
	ESTAT SIGNAT 30/09/2025 08:40



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36524975 55CEA-41384-519A5 C29A2DA003B9C9B9E33375751B959FC994EA9B95) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



CERTIFICAT ACORD

MARIA CALSINA SALAVERT, secretària accidental de l'Ajuntament de Vacarisses,

CERTIFICO QUE:

En sessió Ordinària de Ple, celebrada el dia 25 de setembre de 2025, s'ha pres l'acord següent:

"PROPOSTA ALCALDIA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL ORDENACIÓ, REGULACIÓ NORMATIVA URBANÍSTICA CLAU 1 I ALTRES AJUSTOS AL NUCLI URBÀ DE VACARISSES.-

El Ple de l'Ajuntament de Vacarisses, en sessió ordinària celebrada el dia 19 de desembre de 2024, va acordar per majoria absoluta aprovar inicialment la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació, regulació normativa urbanística clau 1 i altres ajustos al nucli urbà de Vacarisses".

Atès que l'esmentat acord i expedient es varen sotmetre a informació pública mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 07-01-2025, al Diari Ara del dia 28-12-2024 i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament el dia 30-12-2024 i a la pàgina Web municipal el dia 27-12-2024, per termini d'un mes, període durant el qual es presentaren quatre al·legacions.

En compliment de l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. (TRLU) es va sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 9 de setembre de 2025 amb el següent text literal:

"[...] 3.- Àmbit d'actuació i descripció de la proposta:

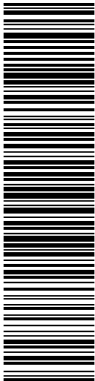
Pel que fa a l'àmbit territorial de suspensió, s'inclou la totalitat del nucli urbà clau 1 (casc antic) del municipi de Vacarisses així com 6 espais amb una superfície total de 15.178,06 m². Tres d'ells es corresponen amb errades materials identificades, dos d'ells amb ajustos vinculats amb Polígons d'Actuació Urbanística per resoldre incoherències identificades i un darrer per promoure el desenvolupament d'habitatge de protecció oficial al centre.

Es relacionen a continuació els espais comentats:

- 1. Equipaments darrere Ajuntament. Superfície 1.269,00 m²
- 2. Espai de l'antic cementiri adjacent a l'església de Sant Pere. Superfície 609,51 m²
- 3. PAU Montserrat. Superfície 5.873,49 m²
- 4. Nou PAU Salvador Badia. Superfície 5.988,37 m²
- 5. Equipaments al carrer Sant Josep. Superfície 1.374,00 m².
- 6. Passatge privat al carrer de la Pau. Superfície 63,69 m².

La proposta pretén assolir els següents objectius concrets:

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013); CERT. Certificació 2910 - PLE-25/09/2025-8 PROPOSTA ALCALDIA APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL ORDENACIÓ, REGULACIÓ NORMATIVA URBANÍSTICA CLAU	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 55CEA-41384-519A5 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2025 a les 9:52:48 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 29/09/2025 12:52	ESTAT SIGNAT 30/09/2025 08:40



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36524975 55CEA-41384-519A5 C29A2DA003B9C0B9E33375751B059FC904E4A98B5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



AJUNTAMENT DE VACARISSES

- a) Revisar la regulació normativa de la clau 1 i modificar-ne els aspectes que correspongui per tal d'evitar transformacions urbanes que puguin desvirtuar la qualitat de la trama del centre històric.
- b) Actualitzar i adaptar la normativa a les pràctiques urbanístiques, les necessitats actuals i al marc legal vigent.
- c) Completar i ampliar una normativa que és ja és d'origen força reduïda i limitada.
- d) Promoure el desenvolupament d'habitatge de protecció oficial (HPO) al centre amb la previsió de més sòl públic previst per a aquest ús.
- e) Protegir l'àmbit de l'antic cementiri i l'entorn de l'església de Sant Pere.
- f) Esmenar l'errada material en la qualificació del parc públic existent darrera de l'edifici de l'Ajuntament.
- g) Esmenar l'errada material d'un passatge privat al carrer de la Pau que el PGO qualifica com a sòl públic.
- h) Ajustar la regulació del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) Montserrat en resposta a les necessitats de desenvolupament dels titulars del sòl i la voluntat municipal.
- i) Delimitar el nou Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) Salvador Badia per resoldre diferents aspectes d'interès general relatius a infraestructures, mobilitat i equipaments i al mateix temps donar resposta a les necessitats de desenvolupament dels titulars del sòl.

La Modificació no comporta un increment del sostre edificable ni tampoc de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment, per la qual cosa no resulta d'aplicació allò establert a l'article 99 del TRLUC.

[...]

Conclusió: De conformitat amb tot allò exposat s'informa favorablement el document de "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació. Regulació normativa clau 1 i altres ajustos al nucli urbà de Vacarisses", per a la seva aprovació provisional."

Vist l'informe de secretaria de data 9 de setembre de 2025 on conclou el següent:

"[...] resulta procedent sotmetre a la consideració del Ple, òrgan competent per a la seva aprovació provisional, i de conformitat amb el que preveuen els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'expedient examinat, resolent les al·legacions formulades en el sentit indicat en aquest informe i en l'informe de l'equip redactor/tècnic, instant així mateix a què s'integrin en el Pla General d'Ordenació les condicions proposades per les Administracions que han evacuat els informes sectorials relacionats i especificant les canvis no substancials introduïts."

Vist que l'article 85.1 del TRLU atribueix a l'Ajuntament la competència per a l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi.

Vist que és competència del Ple l'aprovació provisional d'aquest instrument de planejament, en virtut del que disposa l'article 22.2c) de la Llei reguladora de les bases del règim local, i per majoria absoluta en el cas del planejament general de conformitat amb l'article 47.2. II) del mateix text legal.

Vist que segons disposa l'article 80.a) del TRLU és competència de la Comissió Territorial d'Urbanisme l'aprovació definitiva de la modificació del PGMO.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Estimar les següents al·legacions presentades:

- **Al·legació 1:** JFP/EFP. PAU Montserrat. Registre entrada 04/02/2025.



AJUNTAMENT DE VACARISSES

Contingut: L'al·legació exposa que la Modificació no recull la supressió de l'espai destinat a vialitat tal com entenien acordat. Planteja que no es procedent la delimitació del polígon i que no es justifica adequadament la magnitud de les cessions així com l'equilibri de beneficis i càrregues i que en conseqüència l'àmbit no resulta viable econòmicament. Es demana que es modifiqui i s'ajustin els paràmetres del PAU a allò prèviament convingut per tal de restaurar la confiança.

Resolució: s'entén l'al·legació **ESTIMADA**, ja que es revisen i modifiquen les condicions i de la fitxa del PAU Montserrat d'acord a l'al·legació presentada.

- **Al·legació 2:**EPP. Rotonda Salvador Badia. Registrada 17/03/2025.

Contingut: Al·legació en relació a l'actuació F-07. ACTUACIÓ AÏLLADA OBTENCIÓ NOU SISTEMA VIARI, concretament a l'expropiació d'un terreny ubicat front la cruïlla de la Travessera BV-1212 i el carrer Salvador Badia (previsió nou giratori).

Resolució: s'entén l'al·legació **ESTIMADA**, ja que es determina eliminar l'àmbit d'actuació aïllada AA referit.

- **Al·legació 3:** MC.OU. Rotonda Salvador Badia. Registrada 29/01/2025.

Contingut: Al·legació en relació a l'actuació F-07. ACTUACIÓ AÏLLADA OBTENCIÓ NOU SISTEMA VIARI, concretament a l'expropiació d'un terreny ubicat front la cruïlla de la Travessera BV-1212 i el carrer Salvador Badia (previsió nou giratori).

Resolució: s'entén l'al·legació **ESTIMADA**, ja que es determina eliminar l'àmbit d'actuació aïllada AA referit.

- **Al·legació 4:** JIU Errada alçades finca costat castell. Registrada 28/01/2025.

Contingut: errada grafica o material a la finca del carrer Major 5 en la que s'ha reflectit una alçada en nombre de plantes de B+1+G quan en realitat correspondria de B+2 segons documentació amb acord de Ple de data 26/11/2020 i ratificació CTUARC 01/02/2021.

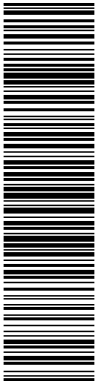
Resolució: s'entén l'al·legació **ESTIMADA**, s'esmena l'errada material objecte de l'al·legació i l'alçada en nombre de plantes passa a ser de B+2 per a la finca referida.

SEGON.- Aprovar provisionalment la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació, regulació normativa urbanística clau 1 i altres ajustos al nucli urbà de Vacarisses".

De conformitat amb el que preveu l'article 112.3 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament d'Urbanisme de Catalunya es fa constar que els canvis introduïts durant la tramitació no són substancials i no comporten la necessitat d'un nou termini d'informació pública, però es fan constar en el present acord d'aprovació provisional. Aquests canvis no substancials són els següents:

- a. Correcció errades materials:
 - errada gràfica a la finca del carrer Major 5.
 - errada en la qualificació d'uns sòls a l'entorn de l'equipament de la Fàbrica,
- b. Coordinació amb l'ordenança de piscines: S'ha introduït un ajust normatiu motivat per l'aprovació de "l'Ordenança reguladora de la construcció de piscines d'ús particular de Vacarisses" per evitar incoherències entre ambdues normatives.
- c. Creació d'un "àmbit d'actuació específica" al carrer Major 7, que estableix condicions especials que es determinen en el document.
- d. Eliminació de l'àmbit d'actuació aïllada F-07. Actuació Aïllada Obtenció Nou Sistema Viari, concretament l'expropiació d'un terreny ubicat front la cruïlla de la Travessera BV-1212 i el carrer Salvador Badia (previsió nou giratori).
- e. Ajust PAU Montserrat: Es procedeix a una revisió de les condicions i de la fitxa del PAU Montserrat d'acord a l'al·legació presentada pels propietaris de l'àmbit.
- f. Ajustos al nou PAU Salvador Badia, per tal de, entre d'altres, reconduir la proposta volumètrica vigent a la illa definida per la carretera d'Olesa, el carrer dels Oms i el carrer Montserrat. S'inclouen els sòls d'aquesta illa a l'àmbit del nou PAU amb la idea d'aconseguir una cessió parcial de viari que permeti

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013); CERT. Certificació 2910 - PLE-25/09/2025-8 PROPOSTA ALCALDIA APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL ORDENACIÓ, REGULACIÓ NORMATIVA URBANÍSTICA CLAU	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: 55CEA-41384-519A5 Data d'emissió: 7 de Octubre de 2025 a les 9:52:48 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Secretària Accidental de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 29/09/2025 12:52
	ESTAT SIGNAT 30/09/2025 08:40



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36524975 55CEA-41384-519A5 C29A2DA803B9C9B9E33375751BD59FC994EA9B95) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



AJUNTAMENT DE VACARISSES

esponjar la trama urbana en aquesta part superior de l'eix del carrer Montserrat.

TERCER.- Trametre una còpia de la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació, regulació normativa urbanística clau 1 i altres ajustos al nucli urbà de Vacarisses" a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona a fi i efecte de que es procedeixi a la seva aprovació definitiva i publicació en el DOGC a efectes d'executivitat.

QUART.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari ARA, a l'etauler i al web municipal donar a conèixer aquest acord per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

CINQUÈ.- Notificar el present acord als al·legants.

SISÈ.- Informar que la present resolució és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, això sense perjudici que puguem exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú."

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per majoria absoluta amb el següent resultat: 8 vots a favor dels Grups Polítics Esquerra Republicana de Catalunya i REGIDOR NO ADSCRIT, 5 abstencions dels Grups Polítics Partit dels Socialistes de Catalunya, La Voz de Vacarisses, Vox i Unió Independent per Vacarisses-Junts. No hi ha vots en contra.

I perquè així consti lliuro el present certificat amb la reserva prevista a l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

l'Ajuntament de Vacarisses, dilluns, 29 de setembre de 2025

Document signat electrònicament