

DECRET D'ALCALDIA NÚM. 561/2024**Exp. 72/2024**

Tenint en compte que durant els darrers anys s'han succeït diverses i rellevants modificacions normatives en l'àmbit de la intervenció municipal respecte els acte de transformació i utilització del sòl, del subsol i del vol; tals com el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Considerant la conveniència de regular, mitjançant Ordenança municipal, i de forma complementària a l'ordenació urbanística continguda al Pla General Municipal d'Ordenació de Vacarisses així com els corresponents Plans Especials aprovats; a tots els efectes els aspectes constructius, tècnics o similars, inclosos els estètics, de les actuacions d'edificació, rehabilitació, reforma o ús del sòl, i que resultin exigibles per a l'autorització dels actes de construcció i edificació, incloses les activitats susceptibles d'autorització als immobles, d'aquest municipi, prestant atenció a qüestions relacionades amb l'habitabilitat, la seguretat, la qualitat constructiva, etc., de les mateixes, i diferenciant a aquest respecte la naturalesa i/o condicionants propis de les mateixes en atenció a la seva destinació, bé a usos residencials, bé a altres usos.

D'aquesta forma, tots els usos de l'edificació i les activitats que comportin, contemplats en l'àmbit de l'ordenació urbanística d'aquest municipi, atendran al compliment de les determinacions derivades de l'aplicació, en cada cas, de la legislació sectorial específica vigent i especialment de l'Ordenança Municipal d'Edificació, que regularà en el seu cas la implantació i intensitat dels mateixos, i s'adequarà a les disposicions sectorials reguladores de la seguretat, salubritat, habitabilitat, estalvi energètic i qualitat de les construccions i de la protecció del patrimoni urbanístic, arquitectònic, històric, cultural, natural i paisatgístic.

De conformitat amb la potestat reglamentària municipal reconeguda a l'article 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i allò establert a l'article 71.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist que l'Ajuntament de Vacarisses actualment té aprovada l'Ordenança de Runes, la Ordenança municipal reguladors de l'atorgament de llicències de primera ocupació, l'Ordenança de per a l'edificació sostenible i de la qualitat ambiental, l'Ordenança per instal·lacions d'autoconsum amb energia fotovoltaica en el municipi de Vacarisses i l'Ordenança Urbanística.

A la vista de tot l'anteriorment exposat i en virtut de la competència residual de l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local,

RESOLC

PRIMER.- Incoar l'expedient per a l'aprovació de la Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i subsol.

SEGON.- Que es realitzi la consulta prèvia pública, d'acord amb l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant enllaç a la web municipal i al Portal de Transparència de l'Ajuntament, a efectes de recollir la opinió dels subjectes i organitzacions potencialment afectats pel futur Reglament.

TERCER.- Que s'elabori el corresponent projecte d'Ordenança.

QUART.- Designar una Comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de la norma. Aquesta estarà formada per qui ostenti el càrrec de Secretari/a, Interventor/a, un/a Tècnic/a de l'Administració General, l'Alcalde, el Regidor d'Obres i Serveis, Gestió de l'Aigua i Nuclis; i el/la Arquitecta Municipal.

CINQUÈ.- Notificar el present als membres de la Comissió d'estudi de la citada Ordenança, els quals seran convocats a la celebració de la mateixa a convocatòria de l'Alcaldia quan hagi transcorregut el termini de consulta pública prèvia.

A Vacarisses, a data de signatura electrònica,

La secretària accidental

L'Alcalde