

**CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE LA ORDENANÇA REGULADORA DELS
PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN L'EDIFICACIÓ I L'ÚS DEL SÒL I
SUBSOL DE VACARISSES**

Exp. 72/2024

D'acord amb el previst a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb l'objectiu de fomentar i millor la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració de l'Ordenança reguladora de la contaminació odorífera al terme municipal de Vacarisses, es substància la consulta pública a través del web de l'Ajuntament de Vacarisses i el seu Portal de Transparència, per tal de recollir la opinió de la ciutadania i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma.

En concret, es dona informació sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Considerant la conveniència de regular, mitjançant Ordenança municipal, i de forma complementària a l'ordenació urbanística continguda al Pla General Municipal d'Ordenació de Vacarisses així com els corresponents Plans Especials aprovats; a tots els efectes els aspectes constructius, tècnics o similars, inclosos els estètics, de les actuacions d'edificació, rehabilitació, reforma o ús del sòl, i que resultin exigibles per a l'autorització dels actes de construcció i edificació, incloses les activitats susceptibles d'autorització als immobles, d'aquest municipi, prestant atenció a qüestions relacionades amb l'habitabilitat, la seguretat, la qualitat constructiva, etc., de les mateixes, i diferenciant a aquest respecte la naturalesa i/o condicionants propis de les mateixes en atenció a la seva destinació, bé a usos residencials, bé a altres usos.

Atenent que l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que les administracions públiques han d'actuar d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència, i eficiència en l'exercici de la seva potestat reglamentària.

A tenor de l'article 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el qual estableix que els ens locals exerceixen les potestats reglamentàries i d'autoorganització.

A. ELS PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA.

Aquest ajuntament no disposa de cap norma procedimental que reguli la intervenció de la resta de tipologies de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies i altres procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol.

Durant els darrers anys s'han succeït diverses i rellevants modificacions legislatives en l'àmbit de la intervenció municipal respecte els actes de transformació i utilització del sòl, del subsol i el vol.

B. LA NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ.

Tot i l'existència d'un marc normatiu general, la diversitat dels procediments a utilitzar, la seva complexitat i el seu insuficient coneixement, així com l'ampli ventall d'actuacions subjectes a intervenció municipal genera, en la pràctica ordinària, una situació de dificultat en l'exercici efectiu de la funció interventora per part de l'ens local, així com una situació de desconeixement, dubtes o indefensió per part dels diferents agents intervinents externs a la pròpia administració, situació que comporta la necessitat de regular les funcions d'intervenció municipal en d'edificació, l'ús del sòl, el subsol i el vol per tal d'exercir l'autorització o el control de les actuacions que desenvolupen els particulars en aquest àmbit.

C. ELS OBJECTIUS DE LA NORMA.

Es proposa l'elaboració d'una ordenança que tingui com objecte regular la intervenció municipal en els actes de transformació o utilització del sòl, del subsol i del vol, establint els procediments i els requisits per a la tramitació segons el règim d'intervenció que correspongui, i regular la informació urbanística, les normes per a l'execució i finalització de les obres, els drets i deures de les persones titulars de les llicències i de les comunicacions prèvies, la intervenció en supòsits d'urgència i l'activitat inspectora municipal, adaptat a la nova legislació.

D. LES POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULADORES I NO REGULADORES.

Atesa la naturalesa complexa de l'activitat interventora municipal en d'edificació, l'ús del sòl, el subsol i el vol, tot i existir una marc normatiu general, l'alternativa de no regular aquesta activitat a nivell municipal no es planteja.

Ahora es comunica a tots aquells/es interessats/des que vulguin exercir el dret a fer aportacions amb caràcter previ a l'elaboració del present projecte normatiu, segons l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; que podran dirigir-se a aquest Ajuntament mitjançant els registres reconeguts a l'article 16 de la mateixa norma.

En concret, es podrà presentar les observacions que s'estimin, presencialment a través de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Vacarisses, i/o per registre electrònic de la seu electrònica d'aquesta entitat, al qual es pot accedir mitjançant el següent enllaç: <https://www.vacarisses.cat/pl58/seu-electronica/tramits/id30/etram.htm> (Cal recordar que atenent l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els subjectes que hi estiguin obligats, hauran d'adreçar-se via electrònica).

A Vacarisses, el 3 d'octubre de 2024

L'alcalde