

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 17 D'OCTUBRE DE 2019

Vacarisses, 17 d'octubre de 2019, essent les catorze hores i trenta minuts del dia de la data i prèvia convocatòria realitzada a l'efecte, es reuneixen en sessió extraordinària, els components del Consell Plenari Municipal, a la Sala de l'Ajuntament destinada a l'efecte, amb l'objecte de tractar i donar compliment a l'assumpte comprès a l'ordre del dia.

Presideix

Antoni Masana i Ubach, l'alcalde

Regidors

Olga Serra i Luque
Pere Casas i Ardanaz
Albert Salamé i Sabater
Júlia Carbó i Ballbé
Cecília Moral Ramírez
Josep Maria Gibert i Castellet
Salvador Boada i Guàrdia
María Moreno Martínez
Pedro Roque Serna González
Concepción Miranda Lora
Maria Clara Fuster Ramón

No assisteix Estefanía Muñoz Ramírez

Assistits pel secretari Joan Amengual i Tomé, qui dóna fe de l'acte.

ORDRE DEL DIA

1.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS MUNICIPALS.

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina

normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, en part, al compliment de les previsions normatives , correcció d'errades apreciades, així com per a l'adaptació de necessitats actuals, qüestions que es detallen als antecedents i fonaments jurídics de l'informe de Secretaria que consta a l'expedient.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Vistos els informes de la Secretaria i la Intervenció i atès que la Comissió Informativa de Règim Interior reunida en sessió extraordinària el dia 14 d'octubre de 2019 va dictaminar , es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següent

A C O R D

PRIMER.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2020 i següents, i pel que fa referència al recàrrec de l'IBI per l'any 2019 i següents , la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

- Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles
- Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica
- Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres
- Ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la utilització dels edificis municipals "Centre Cultural i Social El Casal, "La Fàbrica" , "El Castell" i la Casa de la Vila, i per a l'utilització de béns mobles municipals
- Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua i dret de connexió
- Ordenança Fiscal núm. 18, reguladora de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals
- Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de la taxa per la prestació de serveis de caràcter lúdic, formatiu, cultural, esportiu, d'entreteniment i similars
- Ordenança núm. 26, reguladora del preu públic per la inserció de publicitat a mitjans o espais municipals
- Ordenança Fiscal núm. 27, reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local

SEGON.- Els acords definitius en matèria de modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2020 i pel que fa referència al recàrrec de l'IBI per l'any 2019 i següents, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a l'eTauler i al Portal de la Transparència, els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març , podran examinar

l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Intervé el Sr. Boada qui pregunta si no s'ha de fer un cens d'habitatges.

El Sr. Secretari respon que sí, que es farà quan es liquidi, previ als tràmits que es faci. Explica que la llei diu que l'acreditament del recàrrec de l'IBI és el 31 de desembre, per tant si ara s'aprova l'ordenança i volen liquidar l'impost l'any que ve, no liquidaran el del 2020, sinó el del 2019. Segueix dient que aquest recàrrec s'aplica a habitatges que hagin estat permanentment desocupats amb dos anys d'anterioritat al 31 de desembre de 2019.

El Sr. Boada pregunta com es sabrà que aquests habitatges porten buits des del 2017.

El Sr. Secretari diu que els ho pot explicar ell o la regidora, però es decideix parlar-ho fora del Ple.

Intervé el Sr. Alcalde qui diu que es va reunir amb tots els regidors per explicar-los aquesta proposta i també els va preguntar si volien fer aportacions o modificacions a la proposta. Per aquest motiu diu que no ho tornarà a exposar tot, sinó que els cedeix la paraula i en tot cas ja rebutran el que calgui.

Pren la paraula la Sra. Fuster qui diu que per part de MOVEM volen manifestar que entenen que les ordenances han de fomentar la implementació de l'energia verda i, per tant, estarien d'acord en totes les bonificacions i exempcions previstes tant pel que fa als vehicles elèctrics i híbrids com per la instal·lació de plaques fotovoltaïques. En la mateixa línia, per fomentar la reducció de residus i el reciclatge, no estan d'acord amb l'increment de la taxa de residus i amb el pagament per reposició de cubells en els termes establerts a l'ordenança, doncs consideren que és contradictori amb el foment del reciclatge i la reducció de residus, i que el que s'hauria de fer és premiar i no penalitzar l'utilització del sistema. Segueix dient que amb la implementació que es va fer el novembre de 2017 del "porta a porta" s'ha produït un retorn econòmic, tot i que desconeixen quin ha estat, doncs els ho han demanat però encara no els ha arribat i, per tant, creuen que aquest retorn ha de finançar el sistema i la seva millora, que com ja saben tenen previst parlar-ne a la Taula del "porta a porta".

En relació a l'increment de la taxa de l'aigua, diu que creuen que els dos primers trams són els corresponents a l'ús de primera necessitat i, per tant, no s'hauria d'aplicar cap tipus d'increment. El primer tram és el que es preveu per una família qualsevol, i el segon tram és per aquelles famílies més nombroses i que per tant tampoc poden quedar afectades, només el tercer i quart tram són els únics on s'hauria d'eleva la taxa. Segueix dient que si l'objectiu d'aquest increment és reduir el dèficit que hi pugui haver hi ha altres alternatives. Per una banda es poden gravar els consums més elevats o penalitzar-los d'alguna manera i, per altra, s'hauria d'invertir en mecanismes de control de l'aigua, tant en mecanismes externs de cara a la via pública com en mecanismes interns, com l'adequació dels comptadors dels usuaris, i mirar que es computi bé aquest ús i abús en segons quines circumstàncies.

Pel que fa a les penalitzacions que han establert pels d'habitatges desocupats en mans de grans tenidors hi estan d'acord, però volen incidir en que aquestes aportacions que es rebin en matèria d'habitatge repercuteixin no només en les partides pressupostaries en matèria d'habitatge, sinó a fi de fer una major política d'habitatge durant aquesta legislatura.

En relació a les bonificacions, diu que comparteixen les adreçades a famílies nombroses, les de vehicles per a persones amb discapacitat i la resta de taxes contemplades a la proposta. Per acabar diu que la seva postura serà l'abstenció, degut als dos punts essencials amb els que han mostrat disconformitat.

Pren la paraula la Sra. Miranda qui diu que ells sempre han defensat que els impostos han d'anar en consonància amb la capacitat econòmica i que les taxes i preus públics han de cobrir

el màxim del cost del servei, però Vacarisses sempre ha tingut una baixa pressió fiscal pels motius que tots coneixem, i els governs progressistes que ha tingut Vacarisses han hagut de fer la feina menys agradable de revertir la situació per a poder garantir uns ingressos ordinaris que permetin fer front a les despeses ordinàries generades pels serveis públics prestats. Segueix dient que la proposta de modificació d'ordenances que els presenten els semblen raonables, el recàrrec de l'IBI als immobles desocupats permanentment, la bonificació a l'IBI per a les vivendes que utilitzin energia solar, la bonificació a l'impost sobre vehicles pels cotxes elèctrics i als híbrids... Pel que fa a l'actualització gradual de la taxa de subministrament d'aigua diu que els socialistes són molt conscients del dèficit econòmic del servei i, en relació a la recollida d'escombraries, diu que el canvi implantat en el sistema ja es comença a notar a les arques municipals degut al retorn del cànon pel reciclatge, el que demostra que la mesura està funcionant molt bé, per tant donaran el seu vot favorable a la proposta.

Intervé el Sr. Serna qui diu que volen deixar clar que el canvi més important de les ordenances és la part semàntica, doncs enlloc d'exempcions han posat bonificacions, suposa que és perquè sona millor. Segueix dient que estan d'acord amb la bonificació per les energies fotovoltaïques, amb el recàrrec pels immobles desocupats, amb la bonificació pels vehicles híbrids i elèctrics ...

En relació a l'impost sobre vehicles pregunta si la data de la baixa del vehicle de cara al retorn de la part proporcional de l'impost es compta des de el dia que se'n fa càrrec l'ajuntament.

El Sr. Alcalde respon que sí, que és així.

El Sr. Serna explica que normalment, al demanar el retorn d'un import sobre vehicles, els ajuntaments demanen la baixa de la D.G.T., però si aquí es fa des de la data que l'ajuntament se'n fa càrrec és millor pel propietari.

Per altra banda diu que, pel que fa al subministrament de l'aigua, ells sempre han defensat que l'ajuntament havia de pujar l'I.P.C. a començaments d'any, i si això s'hagués fet així des de sempre ara no caldria pujar el preu dels dos primers trams. Segueix dient que ells estan d'acord amb aquesta pujada, doncs és poca cosa, però demana que a partir d'ara es pugi l'IPC cada any i, sobretot, que es pugin el tercer i quart tram.

En relació als residus domèstics diu que ha llegit que també s'inclouen els residus per obres menors, però no s'especifica el pes, per tant li agradaria saber quin és.

El Sr. Secretari diu que després els aclarirà aquest tema, doncs ell ja va comunicar a la Diputació que no era gaire correcte incloure aquesta descripció i li van reconèixer que s'havien equivocat i que consultarien per treure-ho del model d'ordenança.

El Sr. Serna segueix la seva intervenció dient que el retorn que es fa per l'ús de la deixalleria ha passat de mensual a anual i, per tant, serà molt més fàcil reclamar-ho.

El Sr. Secretari aclareix que això ja s'estava fent així a efectes de gestió, i ara ho fan constar a l'ordenança.

La Sra. Moreno pregunta si això es fa automàtic o s'ha de sol·licitar.

El Sr. Alcalde respon que s'ha de sol·licitar durant el mes de gener.

Per acabar la seva intervenció el Sr. Serna diu que hi votaran a favor.

Intervé el Sr. Gibert qui, en relació a l'article 8 de l'ordenança fiscal número 1, sobre el recàrrec als habitatges desocupats permanentment, no veuen clar quins criteris faran servir a l'hora de definir que un habitatge està desocupat. Explica que, com ja saben, a Vacarisses hi ha molts propietaris que només venen a l'estiu o dues o tres setmanes més durant l'any i, per tant, no arriben al mínim de sis mesos d'habitabilitat. Per tant, si es consideren aquests habitatges com a desocupats tindran un problema important.

Pren la paraula la Sra. Moral qui explica que aquest recàrrec està pensat pels grans tenidors i entitats bancàries.

El Sr. Gibert diu que això s'hauria de reflexar a l'ordenança.

La Sra. Fuster diu que la desocupació ha de ser de dos anys.

El Sr. Secretari explica que els habitatges permanentment desocupats són els que la Llei d'Habitatge així ho considera, i la Llei d'Hisendes Locals recull com es declara un habitatge permanentment desocupat. Comenta que hi ha municipis, com Berga, que van aprovar un reglament municipal que regulava la consideració d'habitatge desocupat, però el Tribunal Superior de Justícia va declarar que no es tractava d'un reglament que pogués regular un ajuntament, sinó que havia de sortir de l'àmbit de l'estat. En aquest sentit, no ho ha regulat amb l'aprovació d'un reglament estatal, sinó que ho ha regulat a la recent modificació de la Llei d'Hisendes Locals, que diu que les normatives estatals o autonòmiques seran les que determinin que s'entén per habitatge permanentment desocupat.

Segueix explicant que a Catalunya tenim la Llei d'habitatge, i que l'ordenança tipus de la Diputació que ha servit de model per la nostra ha recollit el que considera la Llei d'Habitatge com a habitatge permanentment desocupat. Diu que el recàrrec de l'IBI a la Llei d'Hisendes Locals no només afecta als immobles dels grans tenidors, sinó que afecta també als dels propietaris particulars, a diferència de l'impost de la Generalitat. Respecte aquest impost de la Generalitat per habitatges desocupats no sabem si es cobrarà o no, i en cas que ho cobrin l'ajuntament ja no podrà cobrar el recàrrec de l'IBI, però tindrà un mecanisme de compensació, encara per determinar, per tal que els ajuntaments que estiguin en disposició de cobrar el recàrrec de l'IBI es vegin compensats. Diu que s'haurà de veure que significa estar en disposició de cobrar, si serà només tenir l'ordenança aprovada o s'haurà de tenir aprovat el registre d'habitatges desocupats i incorporades les vivendes que es consideren permanentment desocupades.

És per tot això que cal tenir l'ordenança aprovada, per si la Generalitat cobra l'impost poder reclamar la part d'aquest impost que ens correspongui. Explica que l'impost de la Generalitat és únicament per a persones jurídiques i, per tant, indirectament s'entén que és per grans tenidors, però l'IBI no és només per persones jurídiques, sinó també físiques. Comenta que a l'hora de fer el registre municipal d'habitatges buits tenim com a base el cens que ha fet la Generalitat, municipi per municipi, dels habitatges desocupats propietat de persones jurídiques. Per respondre a la pregunta que ha fet el Sr. Gibert, diu que només que hi hagi consum d'aigua a un habitatge durant un parell de dies ja no es considerarà desocupat, doncs el cens de base de la Generalitat s'ha de creuar amb el padró, subministraments, etc...A més, també es regula la manera de fer el registre, i que per declarar un habitatge com permanentment desocupat s'haurà de notificar a cadascun dels propietaris i donar-los 15 dies per presentar al·legacions, tal i com recull l'ordenança que es sotmet a aprovació.

El Sr. Gibert segueix la seva intervenció dient que un cop aclarit això ho veuen bé, i també troben mesures interessants la bonificació pels habitatges que instal·lin plaques fotovoltaiques i l'ordenança sobre vehicles elèctrics i híbrids. Pel que fa a la taxa per subministrament d'aigua, des d'U.I.P.V. ja van manifestar, i tornen a dir, que no estan d'acord en que afecti al primer i segon tram, perquè són les llars que menys consum tenen i, per tant, famílies que més ho necessiten. Segons els seus càlculs, el que suposarà per l'ajuntament aquest 4 % són aproximadament uns 5.000 € anuals, el que els sembla un import molt baix per haver de penalitzar aquests sectors de la població. Segueix dient que el que ells demanen és que es penalitzi el tercer quart bloc, per aconseguir aquests 40.000 € que els va explicar la regidora, tal com es va fer quan va governar el PSC. Afegeix que són conscients del dèficit de l'aigua, però també de que tenen uns sectors més vulnerables, que estan en precari i, per tant, tot el que sigui augmentar en aquest sentit la taxa d'aigua no hi estan d'acord.

Per altra banda, de l'ordenança de residus, diu que estan parlant d'augmentar l'IPC, que seria l'equivalent a 60 cèntims, però venint de la implantació o, millor dit, imposició del "porta a porta", creuen que no és adient, tenint en compte l'esforç tan gran que fa la població i el retorn que comporta el sistema, que encara no saben quin és, però que hauria de revertir en benefici

dels veïns i veïnes. Afegeix que creuen que els cubells tampoc s'haurien de cobrar, només és una manera de fer empenyar els veïns, hi ha molta gent que s'ha de desplaçar a les àrees d'emergència cada cap de setmana, el que ja els suposa una despesa. Per acabar diu que tampoc estan d'acord amb l'augment de IBI, doncs encara que no en parlin també s'ha augmentat en un 3%, és per tot això que el seu vot serà l'abstenció.

Intervé el Sr. Alcalde qui explica que l'IBI no el puja l'ajuntament sinó l'estat, i això ja ho saben perfectament,. Pel que fa a les escombraries i al retorn, explica que aquest en cap cas arribarà a cobrir el 100 % de la taxa. Per tant, només els queda treure diners de serveis socials, cultura i joventut. Afegeix que no es penalitza res, doncs pujar taxes no és penalitzar ningú sinó intentar equilibrar els números. Els pregunta si troben just que s'hagin de treure 400.000 € de les partides de neteja, serveis socials o cultura per posar-ho a les escombraries i a l'aigua, quan la pujada del 4% de les escombraries és de 0,40 € l'any per una família de 3 membres.

Pel que fa a l'aigua, la pujada del primer tram és igual per una família de 3,4 o 5 membres, també és una pujada de 0,40 €, que els sembla que els pot assumir tothom. A més, si algú no hi arriba, hi han uns serveis socials que estan per això i funcionen molt bé a Vacarisses. La pujada del segon tram és de 3,61 € per una família de 4 membres , per tant els sembla que no és la mort de ningú, i a ells els ajuda a marcar el camí per cobrir el màxim del cost del servei. El tercer tram puja 12 € l'any per una família de 3 membres, si la família és de 4 membres ja baixa a 7 €, perquè s'amplia el tram si la família creix.

Explica que a Vacarisses s'ha anat vivint de l'abocador, però l'abocador s'ha acabat.

El Sr. Gibert diu que no s'ha acabat del tot, doncs ens queda l'Ecoparc.

El Sr. Alcalde diu que tornen a estar al mateix, per ell els ingressos extraordinaris no han d'anar al pressupost ordinari, com els hi feien anar ells, perquè això és enganyar-nos.

La Sra. Fuster diu que aquest discurs de treure els diners de serveis socials i cultura ja està molt utilitzat, també parlen d'obres grans però això no ho menciona.

El Sr. Alcalde li pregunta a la Sra. Fuster, que ha estat 4 anys governant, si el romanent es pot fer anar per cobrir una taxa.

La Sra. Fuster diu que amb aquest romanent es pot invertir en millorar sistemes de control de l'aigua, per exemple i, amb el retorn dels residus, que encara no saben quans diners son, es podria cobrir una part de la taxa, el cost dels cubells, etc...i no aquestes obres tan grans que vol fer al municipi que no son per res prioritàries.

El Sr. Alcalde diu que sembla mentida com canvien les maneres de pensar, en 4 mesos, només per seure aquí o allà , doncs aquesta conversa ja l'havien tingut ells dos, i ella també pensava que les escombraries i l'aigua es podien pujar.

El Sr. Boada diu que els agradaria veure els números del retorn.

El Sr. Alcalde diu que el retorn en cap cas cobrirà el 100% de la taxa, explica que els cubells es cobren perquè hi ha determinades famílies que no en tenen cura.

El Sr.Boada diu que l'empresa de recollida els deixa de qualsevol manera.

El Sr. Alcalde diu que després de dos anys creuen que es just que tothom es responsabilitzi del que li toca, també l'empresa.

Pel que fa a l'aigua torna a dir que la pujada de l'aigua suposa 0,40 € l'any pels 800 rebuts majoritaris del primer tram, del segon tram 3,61 €, però si la família és de 4 membres és d'1,00€.

El Sr. Boada diu que el primer tram afecta a tothom.

El Sr. alcalde respon que el que vol dir és que son 800 usuaris que només consumeixen dins del primer tram, uns 800 o 900 del segon tram, uns 150 dins el tercer tram i 120 el quart, uns 2.200 rebuts en total, doncs hi ha urbanitzacions que no tenen aigua municipal.

El Sr. Serna demana que el Sr. Secretari aclareixi el que ha comentat de la runa.

El Sr. Secretari explica que a l'ordenança tipus de la Diputació, a l'article segon, al fet imposable, per ell erròniament i ja els ho va manifestar a la Diputació i li van reconèixer que no tocava, han traspassat el redactat del que es considera com a residu domèstic a la llei de residus catalana, fins i tot residus procedents de les vies públiques, quan està prohibit per la Llei d'Hisendes Locals cobrar una taxa per neteja de la via pública. Segueix dient que el que pretenen es descriure que és un residu domèstic, no que t'hagin de cobrar per la runa.

El Sr. Serna explica que ell es referia a que si fa obres deixarà la runa a la porta i se l'hauran d'endur.

El Sr. Secretari explica que l'ordenança regula que pots portar a la deixalleria 1 m³ l'any, i a partir d'aquí la taxa és de 0,10 €/kg, però això no afecta a res.

Pren la paraula el Sr. Boada qui, en relació a l'IBI, explica que l'estat proposa la pujada als ajuntaments, però és l'equip de govern que en junta de govern ho va aprovar, quan podrien no haver-ho fet i no s'hagués apujat.

El Sr. Alcalde diu que ells no l'han pujat l'IBI.

El Sr. Gibert respon que indirectament sí.

Es sotmet a votació i s'aprova amb el següent resultat:

	V x V	PSC	U.I.PV.	MOVEM		ERC
A FAVOR	X	X				X
EN CONTRA						
ABSTENCIONS			X	X		

Essent les quinze hores i dinou minuts el senyor alcalde - president dóna per finalitzada la sessió de la qual estenc la present acta que signo en companyia seva

EL PRESIDENT,

EL SECRETARI,

Antoni Masana i Ubach

Joan Amengual i Tomé