

## EN JOAN AMENGUAL I TOMÉ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE VACARISSES

**CERTIFICO:** Que el Ple de la Corporació, reunit en sessió ordinària el dia 27 de setembre de 2018, va adoptar per majoria absoluta, un acord que transcrit literalment de l'esborrany de l'acta, i a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de dita acta, diu així:

*"La iniciativa per a la formulació del planejament urbanístic general és sempre pública, segons determina l'apartat 2 de l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.*

*Vist que l'article 97.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, disposa que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.*

*La "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal a l'àmbit de restauració d'una activitat extractiva mitjançant dipòsit de terres i runes i el manteniment d'una planta d'aglomerat asfàltic lligada a la explotació" ve justificada per la necessitat de modificar diversos aspectes del planejament vigent en l'àmbit esmentat.*

*A l'empara dels articles 25 i 26 del Decret 305/2006 es subscriuen el següents convenis, els qual han de formar part de la documentació que integra la figura de planejament des de l'inici del procediment:*

*-En data 12 de setembre de 2018 es va signar el conveni de col·laboració entre els legals representants de la Compañia de Hosteleria Mateo Buigas S.L., PUIGFEL S.A.U. i l'Ajuntament de Vacarisses, per tal de regular la col·laboració entre l'Ajuntament de Vacarisses i la mercantil PUIGFEL, S.A.U. per a que es pugui realitzar la restauració de la pedrera anomenada "BLANCA" inscrita al registre miner de Barcelona amb el número 13, amb la conformitat de la propietat de la finca que ostenta la COMPAÑIA DE HOSTELERIA BUIGAS, S.L., establint uns usos que permetin la restitució de l'orografia original i la restauració del paisatge autòcton, mitjançant una activitat que garanteixi d'una banda la protecció del medi i d'altra banda es doni sortida als dèficits en matèria de gestió de terres i runes a l'àmbit de la regió metropolitana.*

*En el punt segon dels Pactes de l'esmentat conveni, a l'apartat 2 que regula els compromisos de l'Ajuntament de Vacarisses, es diu textualment el següent:*

*L'Ajuntament de Vacarisses vetllarà per tal de que sigui possible la tramitació de les figures urbanístiques que siguin necessàries per a l'obtenció de la restitució de l'orografia original i la restauració del paisatge autòcton en l'àmbit de la pedrera anomenada BLANCA, fent-la compatible amb l'activitat de Dipòsit controlat de runes i altres residus de la construcció. A tal efecte l'Ajuntament de Vacarisses col·laborarà amb PUIGFEL, S.A.U. en la concreció i agilització dels tràmits urbanístics que sigui més adequat tant d'aprovació inicial com definitiva per part de la corresponent Comissió Territorial d'Urbanisme.*

*-Tanmateix, en la mateixa data 12 de setembre de 2018, es va signar el conveni de col·laboració entre els legals representants de la Compañia de Hosteleria Mateo Buigas S.L., Asfaltos Egara S.L. i l'Ajuntament de Vacarisses, per tal de regular la col·laboració entre l'Ajuntament de Vacarisses i la mercantil ASFALTOS EGARA S.L., per a que es pugui regularitzar la situació jurídic-urbanística de l'activitat d'aglomerats asfàltics d'aquesta empresa a l'efecte de possibilitar la seva continuació en el nou marc previst per a la restauració de la pedrera anomenada "BLANCA".*

*En el punt segon dels Pactes de l'esmentat conveni, a l'apartat 2 que regula els compromisos de l'Ajuntament de Vacarisses, es diu textualment el següent:*



*L'Ajuntament de Vacarisses vetllarà per tal de que en la tramitació de les figures urbanístiques que siguin necessàries per a l'obtenció de la restitució de l'orografia original i la restauració del paisatge autòcton en l'àmbit de la pedrera anomenada BLANCA, fent-la compatible amb l'activitat de Dipòsit controlat de runes i altres residus de la construcció, es contempli amb caràcter provisional, com a ús complementari i vinculat a aquest procés de restauració, l'ús industrial de planta d'aglomerats asfàltics de ASFALTOS EGARA, S.L.*

*Amb aquesta finalitat es preveu la tramitació de dues figures de planejament:*

*- Modificació del PGOU de Vacarisses que comporti l'admissió de l'ús de dipòsit de residus, en la Clau 15.*

*- Pla Especial urbanístic*

*La proposta treballada conjuntament amb la propietat i promotors de l'activitat suposa resoldre la ferida deixada per la pedrera mitjançant usos necessaris pel desenvolupament de la regió metropolitana. Aquesta modificació pretén establir uns usos que permetin la restitució de l'orografia original i la restauració del paisatge autòcton, mitjançant una activitat que garanteixi d'una banda la protecció del medi i d'altra banda es doni sortida als dèficits en matèria de gestió de terres i runes a l'àmbit de la regió metropolitana. Així mateix, el manteniment de l'activitat d'asfalt complementa i concreta les necessitats en matèria de gestió de residus de terres i runes. L'interès públic de la proposta de modificació recau en:*

*- L'establiment d'usos que facin possible la restitució de l'orografia preexistent en l'àmbit i la restauració de l'àrea.*

*- L'establiment de les condicions que garanteixin la millora del paisatge.*

*- L'establiment d'usos capaços de resoldre els dèficits de la regió metropolitana en matèria de gestió de runes i terres.*

*- La definició d'usos i etapes que facin possible la gestió integrada del triatge, reutilització i gestió a través de les instal·lacions existents a l'àmbit, evitant transports innecessaris.*

*Els objectius generals de la present modificació són:*

*• Establir una normativa específica per a la zona 15 que garanteixi la implantació d'usos del dipòsit de runes i terres que garanteixi la restitució geomètrica de l'orografia natural prèvia a la pedrera.*

*• Fixar un procediment de restauració que permeti una rehabilitació i reforestació per fases, de manera que es pugui garantir la millora la qualitat del paisatge a mesura que es procedeix a la restauració*

*• Establir una gestió capaç de garantir el desenvolupament de cadascuna de les fases de consolidació.*

*En desenvolupament dels objectius generals esmentats anteriorment, la proposta de modificació planteja redefinir la qualificació Industrial Extractiva en sòl rústec a fi i efecte de poder desenvolupar l'activitat de dipòsit de runes i garantir la restauració de l'àmbit.*

*En concret, es proposa redefinir la zona 15 d'acord amb els criteris i paràmetres següents:*

*- Comprèn el sòl destinat a la restauració de la pedrera mitjançant l'activitat de dipòsit de terres i runes, i el manteniment de les activitats derivades degudament autoritzades.*

*- En desenvolupament d'aquest article es redactarà un Pla especial Urbanístic que estableixi les condicions d'ús de les activitats i les determinacions sobre protecció paisatgística de la restauració. El PEU establirà el pla d'etapes on s'inclouran les obligacions de caràcter econòmic sobre els diversos processos, diferenciant les corresponents a la legislació sectorial vigent sobre el dipòsit d'aquelles condicions urbanístiques sobre les activitats industrials complementàries.*

*- La finalització dels treballs de restauració bé sigui complerta o per etapes suposarà la condició de parc paisatgístic forestal. Així mateix, el PEU haurà de fixar els treballs de deconstrucció de*

*les instal·lacions incompatibles amb el caràcter forestal resultant de l'àmbit.*

*- Queden prohibits els usos que no siguin els específics de l'activitat industrial complementària i de dipòsit de terres i runes. Un cop restaurada la pedrera els usos seran els corresponents a la zona de parc paisatgístic forestal.*

*Aquesta proposta possibilita la transformació de la situació actual caracteritzada per una pedrera totalment paralitzada a conseqüència de la crisi econòmica, sense que hi hagi hagut cap possibilitat de restauració com pretenia el planejament vigent, i possibilitar l'encaix de la gestió de la planta d'asfalt que es va implantar vinculada a l'activitat extractiva i que en l'actualitat funciona de forma desvinculada.*

*El present document de MPGO preveu la restauració de l'antiga pedrera des de la reutilització del vas i del volum que conforma l'antiga morfologia dels terrenys per a la implantació d'un dipòsit de terres i runes. Aquest procediment possibilita d'una banda resoldre els dèficits de l'àmbit metropolità sobre gestió de residus, i de l'altra restaurar la pedrera, de manera que es possibilita refer la situació prèvia a la modificació morfològica dels terrenys. Així mateix, la proposta passa per garantir el funcionament de la planta d'asfalt com element essencial pel funcionament global tant per la transformació de part del material com per ser l'eix central del triatge a peu del dipòsit.*

*El planejament derivat concretarà les etapes de dipòsit com les de restauració i fixarà en base a un estudi precís de la morfologia del sòl els elements essencials de la topografia a mantenir.*

*Des d'un punt de vista numèric, la modificació manté la superfície qualificada de zona 15 definida pel planejament vigent.*

*Vist que l' article 7.1.c de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, determina que s'han de sotmetre a avaluació ambiental les modificacions de planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable, o que n'alterin la qualificació, en aquest darrer cas si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte l'ordenació que es modifica.*

*Atès que en compliment de l'article 86 bis i l'apartat b) de la Disposició Transitòria Divuitena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, ja que es tracta d'un pla urbanístic subjecte a avaluació ambiental, tramés l'Avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal al Departament de Territori i Sostenibilitat, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 8 de març de 2018 acordà emetre informe sobre l'esmentat avanç, amb observacions efectuades a la part valorativa de l'acord. Tanmateix, en relació a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar enviat al mateix ens, tramet el document d'abast en data 4 d'abril de 2018, per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, tot adjuntant còpies dels informes rebuts en el marc de les consultes realitzades a les administracions públiques afectades i públic interessat.*

*Atès que, conforme el preceptuat a l'apartat b) de l'esmentat article 86.bis i seguint les prescripcions del document de referència emès per l'òrgan ambiental, s'ha realitzat l'informe de sostenibilitat ambiental, amb el contingut assenyalat a l'article 70 del Reglament, el qual forma part de l'instrument de planejament.*

*Vist que l'article 96 del TRLU i article 117.3 del Decret 305/2006, disposen que la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació és d'aplicació en la seva tramitació l'establert als articles 59, 70,73, 83.4, 83.5, 85.7, 86.bis, 103.3, 106 i 107.1, i Disposició Transitòria Divuitena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i articles 115, del Reglament.*

*D'acord amb l'article 73 del TRLUC, es suspèn l'atorgament de llicències per el termini que s'estableix l'article 74 del TRLUC. D'acord amb l'article 8.5.a del TRLUC, a tot l'àmbit de la present modificació.*

*Atès l'informe favorable emès en data 19 de setembre de 2018, pels Serveis Tècnics municipals.*

Vist que l'article 85.1 del TRLU disposa que correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal.

Vist que el Ple és l'òrgan competent per a l'aprovació inicial d'aquest instrument de planejament, en virtut del que disposa l'article 22.2c de la Llei reguladora de les bases del règim local, i per majoria absoluta de conformitat amb l'article 47.2.II del mateix text legal.

Atès que la Comissió Informativa de Serveis Territorials, reunida en sessió ordinària el dia 19 de setembre de 2018 va dictaminar favorablement, al Ple de la Corporació proposo l'adopció del següent

## ACORD

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal a l'àmbit de restauració d'una activitat extractiva mitjançant dipòsit de terres i runes i el manteniment d'una planta d'aglomerat asfàltic lligada a la explotació", acord que porta implícita l'aprovació dels convenis urbanístics, un subscrit en data 12 de setembre de 2018 entre l'Ajuntament de Vacarisses, la Compañia de Hosteleria Mateo Buigas SL i Puigfel SAU, i l'altre subscrit en data 12 de setembre de 2018 entre l'Ajuntament de Vacarisses, la Compañia de Hosteleria Mateo Buigas,SL i Asfaltos Egara S.L.

**SEGON.-** Sotmetre'l a informació pública, pel termini de quaranta-cinc dies, inserint anunci al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Ara.

**TERCER.-** Sol.licitar informe/consulta a:

### **Administracions públiques afectades**

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Agència de Residus de Catalunya
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Servei de Planificació de l'Entorn Natural
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Vallès Occidental

### **Públic interessat**

- ADENC- Associació per a la Defensa i l'Estudi de la Natura
- ICO Institut Català d'Ornitologia
- DEPANA- Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural

**QUART.-** Comunicar a les corporacions locals dels municipis limítrofes, Ajuntaments de Monistrol de Montserrat, Castellbell i el Vilar, Olesa de Montserrat, Esparreguera, Viladecavalls, Terrassa, Rellinars i Mura, l'acord d'aprovació inicial.

**CINQUÈ.-** Transcorregut el termini d'informació pública, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes realitzades, incorporar una proposta de

*memòria ambiental que , juntament amb els documents del pla, es lliurarà a Departament de Territori i Sostenibilitat, com a òrgan competent en matèria d'urbanisme i de medi ambient."*

I perquè així consti lliuro la present amb el vistiplau del Sr. alcalde, a Vacarisses el vint-i-vuit de setembre de dos mil divuit.

Vist i plau  
L'alcalde

Antoni Masana i Ubach



